

“三社一司”盘活“人地房钱”

西海岸新区大场镇打造共同富裕镇域样板



同富田园专业合作社集中流转营楼村 3100 余亩土地。

近日,青岛西海岸农高发展集团、大场镇党建联建活动暨镇级共富公司分红仪式在大场镇举行。活动现场,青岛西海岸农高发展集团党委副书记、总经理杨大鹏向大场镇股份经济合作联合总社颁发分红近56万元。为发展新型农村集体经济,推动乡村振兴,促进共同富裕,去年以来,青岛西海岸新区大场镇通过党组织领办经营主体,在全省首创“三社一司”集成改革模式,聚焦“人、地、房、钱”四大关键要素,成立运营同富田园专业合作社、同富劳务专业合作社、同富乡舍合作社和共富公司,打造新时代共同富裕镇域样板。

“同富田园”盘活“地”要素

“今年小麦收成不错,咱村托管的3160亩土地实现大丰收。”大场镇营楼村党委书记赵记茂所说的土地托管,是去年7月大场镇以营楼村为试点成立同富田园专业合作社,村集体先“预流转”农户土地,通过“归并置换”,将原先分属各户的“小田”合并成“大田”,交由合作社实行供种、耕作、施肥、收获“四统一”全程托管。参与土地流转的村民,每亩地每年可领350公斤小麦或时令小麦价格的收入。“原来零散分布的土地,托管后通过‘归并置换’整合为成方连片的大田,‘减垄增田’增加有效种植面积超过10%,村集体每年可增收20多万元。”赵记茂说道。

通过资源整合放大平台,合作社整合吸纳全镇93家农机大户、家庭农场等土地托管服务主体,集聚300余名农机手、2800余台农用机械,形成机具共享的生产联合体。下一步,大场镇将在17个新村各设立1处成方连片“示范田”,推动全镇托管农田面积突破6万亩。

“同富劳务”盘活“人”要素

土地托管后,针对解放出来的拥有“一技之长”的农村劳动力,大场镇在成立同富田园专业合作社的基础上,又创办了青岛市首家劳务合作社——同富劳务专业合作社,为农民实现家门口高质量就业提供新途径。

“通过合作社的调配,我的工作时间基本没有空当,比去年多收入2万多元钱。”同富劳务专业合作社社员刘茂庆高兴地说道。

在大场镇同富劳务专业合作社办公室内,一块液晶显示屏上模块化显示合作社的运转情况,企业数据、招工需求统计、社员统计、工作状态统计等各种数据一应俱全。“这是我们合作社专门开发制作的大数据平台,企业和社员的需求都会在平台上实时显示,通过合作社调度,实现用工与务工的合理安排。”同富劳务专业合作社副理事长李祥华介绍,合作社实行“一办六组”运行机制,创建建筑施工、装修装

潢等6个工作组,合理匹配、“接单”上岗。同时,围绕大场镇及周边区域,每周开展3次用工和缺工情况调查,精准提供就业信息。

“同富劳务平台分为企业端和社员端,通过微信小程序,企业可以发布招工信息,社员可以实时查看信息。社员发现心仪的工作,可以联系合作社,详细了解岗位情况。”李祥华说。

合作社还采取“企业订单+劳动者选单+定向培训+定点就业”培训模式,组织社员到镇域70余家用工短缺的企业开展“沉浸式体验”,就地培训、就地消化,提高岗位适应性和稳定性。与此同时,建立“跟进式”服务保障机制,完善工资支付监控制度,有效监控企业工资发放和规范用工情况,杜绝欠薪、拖薪。

“同富乡舍”盘活“房”要素

在农房盘活改革中,大场镇创办同富乡舍合作社,探索宅基地综合利用新模式,建成2处集中居住示范区,推动新村居住融合迈出开创性一步。

“三河埠村现有房屋闲置率达到16%,我们正规划建设集中居住区,盘活和利用闲置资源,打造不同时代风格的民宿,以农业观光旅游带动特色民宿经济。”大场镇三河埠村党委书记毕纪花告诉记者。据悉,三河埠村鼓励和引导周边村庄符合宅基地审批或房屋翻建条件的农民,申请在集中居住区自建二层庭院式楼房,逐步推动农房向中心村集中。这些房屋统一规划、统一设计、统一建设,只向村民收取成本价。同时,居住区将不断丰富基础配套服务,让农民就地过上现代文明生活。

目前,大场镇正以三河埠村、汇水湾村为试点,打造未来乡村示范社区。记者从大场镇了解到,示范社区一期集中居住区规划占地25亩,有序推动村民相对集中居住。此外,大场中心卫生院、大场中学、大场小学也将搬迁至三河埠集中居住区周边。

合作社成立以来,积极引进社会资本,采取自营、出租、入股、合作等多种方式盘活闲置农房,发展乡村经济新业态。目前正在规划建设“凤凰水街”等文旅项目,着力发展乡村旅游。



青岛同心富民投资运营有限公司成为西海岸新区首家镇级共富公司。

共富公司推动集体经济壮大

去年11月,青岛西海岸农高发展集团和大场镇股份经济合作联合总社共同出资5000万元,注册成立镇级共富公司——青岛同心富民投资运营有限公司。“在镇党委、政府的号召下,我们探索成立了全市首个镇级经济联合总社——大场镇股份经济合作联合总社,与青岛西海岸农高发展集团合作成立全区首家‘国有企业+联合总社’的镇级共富公司,联合总社整合村庄闲置资金2000万元,占股40%,按照‘保底收益+超额分红’模式,实现了近56万元的收益。”大场镇股份经济合作联合总社理事长徐利常说道。

共富公司实行“保底收益+超额分红”模式。“共富公司对镇级联合总社实际投入资金(含资本金),按照不低于4%的固定年化收益率实行保底收益,并按年度向联合总社进行分红;联合总社按照各村占股比例进行收益分配。”徐利常告诉记者,除此之外,共富公司还通过盘活闲置资源、统筹工程资源、承接公共服务的方式,把资源的增值收益最大限度留在村庄,为群众创造更多就近就业岗位。

除了村企合作成立镇级共富公司之外,大场镇结合镇域内各村实际情况,按照强村独资成立共富公司和多村联建成立共富公司两种模式,因村制宜成立9家村级共富公司,走出集中力量办大事的强村富民新路子。其中,馨和嘉园同富公司通过异地置业、承接工程等模式运营发展,年收入达2500万元以上;大场村聚鑫同富公司通过盘活闲置厂房、发展房东经济等模式运营发展,年收入70万元以上。

观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏
通讯员 梁玉鹏 摄影报道

相关新闻

灵山岛,全国样板!

获评2022年全国绿色低碳典型案例

早报7月5日讯 近日,国家生态环境部公布2022年绿色低碳典型案例征集活动获选名单,灵山岛省级自然保护区申报项目——“全国首个自主负碳海岛”成功入围,成为山东省唯一一个社区类入围项目。

近年来,灵山岛省级自然保护区牢固树立“绿水青山就是金山银山”理念,坚定不移走“生态优先、绿色发展”之路,先后开展“碳达峰、碳中和”研究与实践,建立启动碳减排激励机制,开展家庭清洁能源取暖改造,燃油车“零进岛”,太阳能路灯照明全岛全覆盖、海水淡化工程等项目。

2021年12月31日,保护区碳排放核算结果(年负碳1333吨CO₂当量)获得中国质量认证中心(CQC)认证,成为全国首个得到权威部门认证的自主负碳区域,为深入开展“双碳”研究探索了路径。

灵山岛省级自然保护区将继续深化“双碳”研究与实践,结合正在开展的山东省首批生态价值实现机制试点工作(GEP转化为GDP),探索实施“气改电”工程、开通灵山岛“微循环”公交、开展“低碳村庄社区”创建、“低碳旅游达人”评选等活动,引导居民游客主动参与到减碳行动中来,让低碳生活新时尚在灵山岛蔚然成风,将“绿水青山就是金山银山”变为现实。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)