



# 打造市民乐享其中的城市“绿腰带”

张村河生态公园(一期)先行启动区开建 预计在明年年初建成



记者从崂山区城市更新和城市建设指挥部了解到,张村河片区城市更新持续推进中,日前,张村河生态公园(一期)先行启动区已开工建设,先行启动区全长1.2公里,预计在明年年初建成。



张村河生态公园(一期)先行启动区效果图。

## 自然生态岸线贯穿全线

围绕张村河项目建设,崂山区着力把张村河打造成为生态绿色休闲文化景观长廊,成为广大市民乐享其中的城市“绿腰带”。

崂山区城市更新和城市建设指挥部相关负责人介绍,完成前期管线穿越河底等工程后,今年6月5日,张村河生态公园(一期)先行启动区正式启动建设,目前已完成定位放线,正在进行完善施工计划、地面清表及土方外运等工作。崂山区还发布桥梁概念方案征集公告,以创新设计理念展现出一桥一景、山水融合的桥梁空间布局,突破传统设计思维,创造富有青岛特色、崂山文化和创新时代特征的意象。

在建设过程中,张村河生态公园要打造自然生态低碳的自然河床花园。结合张村河季节性河流特征及河道纵向竖向高差,秉承“综合利用河滩”的设计理念,形成自然河床花园景观。以浅滩湿地、滨水草甸、自然跌水塑造生态河岸,同时减少高的拦蓄水坝数量,降低工程造价。

施工中,还要实现自然生态岸线贯穿全线。张村河河道施工后要将垂直岸线改造为自然生态岸线,将等宽的河道改造为蜿蜒多变的自然生态公园,生态岛、子沟、自由坡地等体现出连贯且富有变化的河道生态景观,改造后自然驳岸占比87.3%。

## 修复张村河水生植物

建设过程中,项目要减少硬质材料铺装。园路采用生态环保、耐久坚固、易维护的新型铺装材料玻璃砂砾石聚合物地坪;绿道采用彩色OGFC透水沥青,注重生态性;在较大活动场地采用高强度PC陶瓷砖和天然石板,强调耐久性。项目采取下凹绿地、透水铺装、雨水花园、生态草沟四项技术收集、利用雨水。

本次建设中,崂山区还要对张村

河修复水生植物,打造生态修复样本,结合驳岸地形对挺水植物、漂浮植物、沉水植物进行综合选取,增加生态系统稳定性,强化水体的自净能力。利用本土水生植物品种打造“水下森林”,形成对悬浮物、溶解性污染物的高效去除。以苦草、轮叶黑藻、狐尾藻等沉水植物为主体,搭配种植金鱼藻、眼子菜等,形成多优种群落,打造生态修复样本。

张村河生态公园(一期)先行启动区建设中,崂山区将系统抓好基础配套完善和优质产业导入,将该片区打造成为产城融合示范样板,建设现代化山海品质新城。

## 中韩社区即将启动村改

崂山区统筹推进28.5平方公里张村河片区,打造国际化大都市示范窗口区。崂山区在全市率先实施总设计师制,目前,院士团队6人小组已经驻场办公。

5月28日,刘家下庄安置区首批楼座实现主体封顶,比原计划提前7个月,预计7月中旬全面主体封顶。从签约、拆迁到建设、主体封顶,仅用时1年。张村河南安置区,预计8月底全面主体封顶。李家下庄、孙家下庄安置区预计11月中旬封顶。

枯桃社区为张村河片区最大的城中村,共有居民1129户,房屋1341处。15天签约期完成搬迁补偿协议签订工作,共签房屋1340处,签约率99.9%。

张村社区已于4月22日完成签约,二季度共计完成4个社区签约。中韩社区将于近期启动搬迁补偿协议签订工作。

崂山区人民医院启动规划建设,选址深圳路以东、长沙路以北,建设“小综合、大专科”三甲医院。占地面积约80亩,总投资15亿元,设置床位800张。计划6月份完成立项,7月份完成方案征集,年底前开工,2026年6月投入使用。

今年计划拆除违建80万平方米。截至目前已累计拆除各类违建1362处、91万平方米,提前7个月超额完成全年整治任务。

/ 延伸 /

## 重点园区“百日攻坚”

崂山区两大新兴产业专业化园区建设提速。崂山区依托虚拟现实、人工智能两大市级新兴产业专业园区集群集聚发展产业,着力推动园区横向配套、纵向延伸、规模壮大。其中,虚拟现实专业园区中,虚拟现实整机和光学模组一期项目已竣工投用,歌尔光学模组设备进场生产;虚拟现实整机和光学模组二期项目主体封顶;国家虚拟现实创新中心内外装修进展迅速,虚拟现实创享中心已垫层施工。

人工智能专业园区中,国家高端智

能家电创新中心正式搬迁并投入使用;中科曙光全球研发总部基地开始玻璃幕墙安装;一汽解放(青岛)商用车研究院主体封顶;华尚人工智能中心主体施工;青岛人工智能科技创新中心、好美智谷人工智能产业园、青岛泰科达数据中心产业园正进行土石方开挖。

6月21日,崂山微电子子公司掀起项目建设“百日攻坚”热潮,相关领导到工地现场开展项目调度工作,确保9月30日虚拟现实整机和光学模组项目整体交付,12月31日创享中心主体交付。

## 老旧小区改造过半

今年,崂山区计划改造老旧小区共64个,共计487栋楼座,13371户居民,建筑面积150.88万平方米,总投资额约10.35亿元,已于3月底全部开工。

截至目前,第一批开工的4个老旧小区已全部完工,第二批38个小区中,计划6月底按期完工的小区有15个,剩余27个小区预计9月底全部完工。

针对已办理施工许可手续的64个

老旧小区项目,每个小区确定一名监督员具体负责,在项目开工之初监督组、监督员全面做好老旧小区改造监督交底,同时按照“专人一包到底、科级全面巡查、中心重点检查、局级动态督查”的四级监督检查制度,根据项目施工进度,有重点地开展日常巡查检查,压实各参建单位主体责任,确保老旧小区改造项目按照既定目标有序推进。

## 加速招引总部经济

下一步,崂山区要重点推进虚拟现实创享中心、人工智能科技创新中心、源嘉生命科技产业园等一批基础设施项目,推进中科曙光全球研发总部基地、东华软件副中心产业项目、虚拟现实整机和光学模组二期等内外装修项目,重点推进株洲路、合肥路、科苑经七路等重大市政设施项目建设。

崂山区还将建立“招商地图”,推动城市更新与实体经济和招商引资等重点工作同频共振、双向互促,实现低效用地

有效盘活、有序开发。重点引进世界500强、中国500强、跨国公司、央企。行业领军企业等综合型总部或功能型总部落户张村河片区。

在城市更新和城市建设中,崂山区全力推进城市环境品质大提升见实效,加快推进清淤、大水面景观工程建设等,确保年底前完成基础治理性工程,河道中央的高压线下地、河道防洪等,实现科苑经五路两侧先行启动区施工,过河桥梁全面施工。