



再见了，盐滩村

市北区最后一个城中村明天启动改造 居民纷纷表示“终于盼到了”



城中村改造，一头连着百姓福祉，一头连着城市发展。近日，记者从市北区了解到，作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键环节，市北区最后一个城中村——盐滩片区的改造即将按下“启动键”，计划6月30日正式启动改造工作。

居民终于盼到改造喜讯

从四流南路盐滩派出所和加油站南侧的小路进入，就是掩映在繁华都市生活下的古村落——有着600多年历史的盐滩村。据资料记载，明朝永乐初年，这里曾是一片海滩，于姓人家最早在此居住，以捕鱼和海滩晒盐为生，故得名“盐滩村”。

走进盐滩村，记者有一种“恍如隔世”的感觉，狭窄的巷道、斑驳的老屋、破败的山墙，泥泞土路上还有雨后留下的大大小小的水坑……映入眼帘的斑驳与沧桑，与不远处的高楼大厦形成鲜明对比。正值下班时间，来往匆匆的行人与学生，以及屋子里传出的阵阵饭香，给这片即将成为历史的老村增添了一丝别样的烟火气息。

79岁的阎大爷是土生土长的盐滩村人，他告诉记者，2001年，原市计委将盐滩村改造项目列为我市经济适用房项目；2005年盐滩村一期经济适用房项目开始建设，2008年交付，但二期项目却迟迟未动工。“我儿子还没结婚时，就听说村子要改造。现在，我孙女都长大成人了，终于盼到了。”阎大爷告诉记者，在社区发出摸底调查通知不久，家人就去



盐滩村现状。观海新闻/青岛早报记者 刘文超 摄



盐滩村位置示意图。

办了登记手续。“在我小的时候，村子西边不远就是海滩。”提起儿时在村子里的时光，阎大爷历历在目。“但是很多一起长大的邻居后来陆陆续续搬走了，像我们这样还在村子里住的‘坐地户’没剩多少了。后来，儿女们都在周边买了房子，一直劝我们搬出去住。但是这么多年都住习惯了，就一直生活在村子里。”得知村子终于要改造的消息，阎大爷一家都很高兴，不过，记者从他的眼中也看到了不舍。

入户摸底工作顺利结束

如今，随着城市建设步伐不断加快，盐滩片区改造工作蓄势待发。作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键环节，盐滩片区即将迸发出新的生机与活力。

记者从市北区了解到，盐滩村剩余片区改造项目主要包括洛阳路以北、安阳路以西、郑州路以南、四流南路以东

区域。此前，由于开发企业资金运转困难、居民分户较多、拆迁补偿条件难以达成一致意见等原因，项目进行了一部分就被迫搁置。除上述困难之外，盐滩村还涉及“一地两证”等众多历史遗留问题。盐滩剩余片区何时拆迁改造一直是当地居民的一大心病。

前期，经职能部门、平台公司等共同研究路径、推敲方案，已累计召开专题调度会议30余次，对894户居民进行逐户研究，针对分户比例高、原房屋面积普遍较小等实际情况，深入分析谋划，综合考虑居民身份、户型需求等10余项具体问题，妥善解决了盐滩片区“一地两证”等历史遗留难题，突破了房地权属不清、继承关系复杂等瓶颈障碍，于今年4月20日正式启动摸底调查工作。

在大规模摸底中，征收部门发现了一批需要办理继承手续的情况。了解上述情况后，为了更好与征收部门联动，也为了解决居民少跑腿、多办事，市北公证处在开平路街道盐滩社区设立办公点，指派多名经验丰富的公证员及助理现场办公。由于涉及拆迁改造的房屋历史悠久，许多产权人已过世，甚至其子女也去世多年，涉及转继承或代位继承，继承人人数众多。有的继承人在前来咨询时表示，家里对于遗产分配存在纠纷，难以达成一致意见，公证员建议他们办理用于继承的亲属关系公证，以确定继承人范围；有的继承人年龄较大行动不便，无法到现场办理，还有的继承人远在国外，因工作原因无法回国，公证员就去家里上门办理或通过远程视频方式办理……

目前，前期入户摸底工作顺利结束，搬迁补偿方案正式对外公布，规划设计方案初步形成，各项工作高效推进。盐滩片区改造将于6月30日正式启动。今年，市北区要实现“城中村历史性清零”，而盐滩片区作为市北区最后一个城中村改造项目，将继续坚持增进民生福祉，和谐征迁改造。随着周边配套设施的不断完善，改造之后的盐滩剩余片区无疑会成为市北区提升城市品质、实现产业发展的跳板。

观海新闻/青岛早报记者 刘文超

闲置空地变身停车场

李沧区在永宁路小学南等地新增泊位

现在李沧区工人文化宫停车场充电桩很多，大大减少了充电的排队等待时间。

记者了解到，近年来，位于李沧区金水路的虎山体育场因场馆设施落后长期闲置，年久失修。为全面提升城区形象，李沧区以城市更新建设为契机，投资2500万元将虎山体育场全面升级改造为李沧区工人文化宫。近期，为进一步方便群众出行，缓解停车难问题，李沧区工人文化宫停车场新增停车位288个，新增充电桩共100个，建成了集快充、慢充、超充、换电及司机休息驿站、司机餐厅、购物中心于一体的新能源广场，同时引进特斯拉超充、蔚来换电等知名品牌入驻，聚焦人流、物流、信息流，将基地打造成为青岛市新能源示范项目。

今年以来，李沧区在闲置空地“平改立”等方面精准施策，在居民重点关注的停车难区域，高标准持续推进停车场建设工作，补齐短板弱项，为居民提供更为便捷的停车环境。

近日，记者来到永宁路小学南侧，看到此处的机械式停车场正紧锣密鼓地施工。停车场位于永定路以东，升平路以北，地块面积约3000平方米，2023年3月开工建设，计划8月底完工投入使用。“该地块自2011年以来长期闲置，场地内杂草丛生、管理混乱，严重影响城区发展和形象。”李沧区城市更新和城市建设指挥部相关负责人介绍，为进一步强化土地管理，集约利用土地资源，提高城区形象，李沧区详细调研周边居民停车

需求，按照实际缺口补足泊位差额。同时拆除地块内剩余楼体、扩大停车场使用面积，提高场地建设使用率。组织设计单位，深度挖掘立体式停车场可行性，通过加装三层立体式停车设备，将原计划泊位总数由70个提高到135个，缓解老城区停车难题。

今年以来，李沧区以城市更新和城市建设工作为契机，在停车设施建设方面多措并举，打出解决停车难“组合拳”，从规划建设、闲置空地“平改立”及桥下空间“微更新”等方面多管齐下，加快推进李村大集停车场、大枣园地下停车场、世园综合服务中心停车场等项目建设，为居民提供更丰富的停车环境。其中，李村大集停车场项目建成后可提供停车位290个，目前主体已基本完工。（观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 许梦婷）