



再见了,盐滩村

市北区最后一个城中村明天启动改造 居民纷纷表示“终于盼到了”



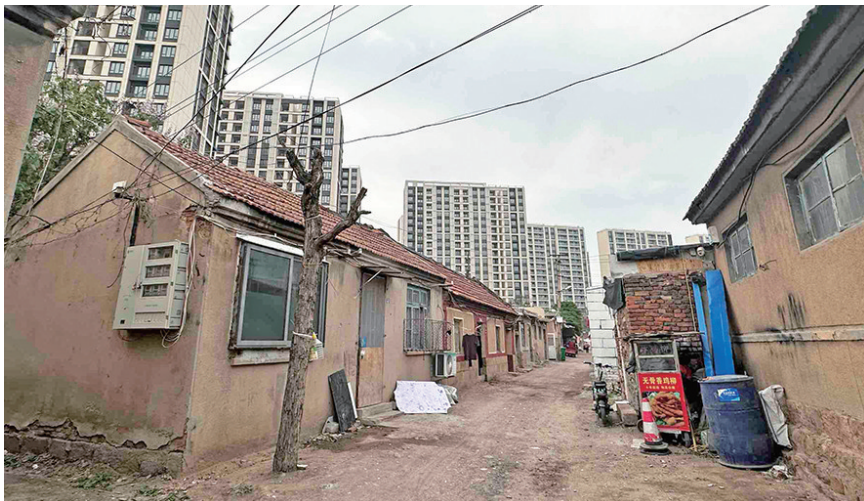
城中村改造,一头连着百姓福祉,一头连着城市发展。近日,记者从市北区了解到,作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键环节,市北区最后一个城中村——盐滩片区的改造即将按下“启动键”,计划6月30日正式启动改造工作。

居民终于盼到改造喜讯

从四流南路盐滩派出所和加油站南侧的小路进入,就是掩映在繁华都市生活下的古村落——有着600多年历史的盐滩村。据资料记载,明朝永乐初年,这里曾是一片海滩,于姓人家最早在此居住,以捕鱼和海滩晒盐为生,故得名“盐滩村”。

走进盐滩村,记者有一种“恍如隔世”的感觉:狭窄的巷道、斑驳的老屋、破败的山墙,泥泞土路上还有雨后留下的大大小小的水坑……映入眼帘的斑驳与沧桑,与不远处的高楼大厦形成鲜明对比。正值下班时间,来往匆匆的行人与学生,以及屋子里传出的阵阵饭香,给这片即将成为历史的老村增添了一丝别样的烟火气息。

79岁的阎大爷是土生土长的盐滩村人,他告诉记者,2001年,原市计委将盐滩村改造项目列为我市经济适用房项目;2005年盐滩村一期经济适用房项目开始建设,2008年交付,但二期项目却迟迟未动工。“我儿子还没结婚时,就听说村子要改造。现在,我孙女都长大成人了,终于盼到了。”阎大爷告诉记者,在社区发出摸底调查通知不久,家人就去



盐滩村现状。观海新闻/青岛早报记者 刘文超 摄



盐滩村位置示意图。

办了登记手续。“在我小的时候,村子西边不远就是海滩。”提起儿时在农村的时光,阎大爷历历在目。“但是很多一起长大的邻居后来陆陆续续搬走了,像我们这样还在村子里住的‘坐地户’没剩多少了。后来,儿女们都在周边买了房子,一直劝我们搬出去住。但是这么多年都住习惯了,就一直生活在村子里。”得知村子终于要改造的消息,阎大爷一家都很高兴,不过,记者从他的眼中也看到了不舍。

入户摸底工作顺利结束

如今,随着城市建设步伐不断加快,盐滩片区改造工作蓄势待发。作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键环节,盐滩片区即将迸发出新的生机与活力。

记者从市北区了解到,盐滩村剩余片区改造项目主要包括洛阳路以北、安阳路以西、郑州路以南、四流南路以东

区域。此前,由于开发企业资金运转困难、居民分户较多、拆迁补偿条件难以达成一致意见等原因,项目进行了一部分就被迫搁置。除上述困难之外,盐滩村还涉及“一地两证”等诸多历史遗留问题。盐滩剩余片区何时拆迁改造一直是当地居民的一大心病。

前期,经职能部门、平台公司等共同研究路径、推敲方案,已累计召开专题调度会议30余次,对894户居民进行逐户研究,针对分户比例高、原房屋面积普遍较小等实际情况,深入分析谋划,综合考虑居民身份、户型需求等10余项具体问题,妥善解决了盐滩片区“一地两证”等历史遗留难题,突破了房地权属不清、继承关系复杂等瓶颈障碍,于今年4月20日正式启动摸底调查工作。

在大规模摸底中,征收部门发现了一批需要办理继承手续的情况。了解上述情况后,为了更好与征收部门联动,也为了让居民少跑腿、多办事,市北公证处在开平路街道盐滩社区设立办公点,指派多名经验丰富的公证员及助理现场办公。由于涉及拆迁改造的房屋历史悠久,许多产权人已过世,甚至其子女也去世多年,涉及转继承或代位继承,继承人人数众多。有的继承人在前来咨询时表示,家里对于遗产分配存在纠纷,难以达成一致意见,公证员建议他们办理用于继承的亲属关系公证,以确定继承人范围;有的继承人年龄较大行动不便,无法到现场办理,还有的继承人远在国外,因工作原因无法回国,公证员就去家里上门办理或通过远程视频方式办理……

目前,前期入户摸底工作顺利结束,搬迁补偿方案正式对外公布,规划设计方案初步形成,各项工作高效推进。盐滩片区改造将于6月30日正式启动。今年,市北区要实现“城中村历史性清零”,而盐滩片区作为市北区最后一个城中村改造项目,将继续坚持增进民生福祉,和谐征迁改造。随着周边配套设施的不断完善,改造之后的盐滩剩余片区无疑会成为市北区提升城市品质、实现产业发展的跳板。

观海新闻/青岛早报记者 刘文超

闲置空地变身停车场

李沧区在永宁路小学南等地新增泊位

早报6月28日讯 停车体验是关系到市民出行幸福感的关键指标。记者28日从李沧区城市更新和城市建设指挥部了解到,为有效化解停车难、停车乱问题,持续优化辖区营商环境,2023年,李沧区以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,锚定独立地块停车场建设、闲置空地“平改立”创新、桥下空间资源利用等方面重点突破,打出解决停车难“组合拳”,全力开创李沧停车新模式。

28日,在李沧区工人文化宫,记者看到不少新能源汽车在停车泊位上充电。“以前遇到快没有电的时候,要到处去找充电桩。现在方便多了,以后我也有了‘固定’的充电停车位。”李沧居民孙先生告诉记者,他是一名网约车司机,以往新能源汽车充电不太方便,寻找充电桩和排队的时间较长,

现在李沧区工人文化宫停车场充电桩很多,大大减少了充电的排队等待时间。

记者了解到,近年来,位于李沧区金水路的虎山体育场因场馆设施落后长期闲置,年久失修。为全面提升城区形象,李沧区以城市更新建设为契机,投资2500万元将虎山体育场全面升级改造为李沧区工人文化宫。近期,为进一步方便群众出行,缓解停车难问题,李沧区工人文化宫停车场新增停车泊位288个,新增充电桩共100个,建成了集快充、慢充、超充、换电及司机休息驿站、司机餐厅、购物中心于一体的新能源广场,同时引进特斯拉超充、蔚来换电等知名品牌入驻,聚焦人流、物流、信息流,将基地打造成为青岛市新能源示范项目。

今年以来,李沧区在闲置空地“平改立”等方面精准施策,在居民重点关注的停车难区域,高标准持续推进停车场建设工作,补齐短板弱项,为居民提供更为便捷的停车环境。

近日,记者来到永宁路小学南侧,看到此处的机械式停车场正紧锣密鼓地施工。停车场位于永定路以东,升平路以北,地块面积约3000平方米,2023年3月开工建设,计划8月底完工投入使用。“该地块自2011年以来长期闲置,场地内杂草丛生,管理混乱,严重影响城区发展和形象。”李沧区城市更新和城市建设指挥部相关负责人介绍,为进一步强化土地管理,集约利用土地资源,提高城区形象,李沧区详细调研周边居民停车

需求,按照实际缺口补足泊位差额。同时拆除地块内剩余楼体、扩大停车场使用面积,提高场地建设使用率。组织设计单位,深度挖掘立体式停车场可行性,通过加装三层立体式停车设备,将原计划泊位总数由70个提高到135个,缓解老城区停车难题。

今年以来,李沧区以城市更新和城市建设工作为契机,在停车设施建设方面多措并举,打出解决停车难“组合拳”,从规划建设、闲置空地“平改立”及桥下空间“微更新”等方面多管齐下,加快推进李村大集停车场、大枣园地下停车场、世园综合服务中心停车场等项目建设,为居民提供更丰富的停车环境。其中,李村大集停车场项目建成后可提供停车泊位290个,目前主体已基本完工。(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 许梦婷)