

从立项到开工 仅需7个工作日

项目落地即开工、打造青年人才发展友好型示范园区……青岛自贸片区全要素提升优化营商环境



青岛自贸片区街景。青岛自贸片区供图



优化营商环境
青岛在行动

全省首推“产业用地一件事+规划审批告知承诺+标准图册”，让项目立项到开工建设的时间，从原来的过百个工作日压缩到7个工作日；打造全省首个经济功能区的青年人才发展友好型示范园区，截至5月，片区拥有本科以上学历人才25000余人；打造“多方协同+远程报押”赋强公证模式，让债权人维权至少节约9个月时间，大大降低司法成本……市场主体有活力，经济发展才有动力，优化营商环境是推动高质量发展的关键之举，是推进中国式现代化青岛实践的必然要求。今年以来，中国（山东）自贸试验区青岛片区（下称“青岛自贸片区”）通过包括土地、人才、金融等要素在内的全面提升，持续打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境，厚植市场主体成长沃土，不断激发企业发展活力。

工程建设 纵深推进“放管服”改革

5月底，青岛中集普威新能源科技项目破土动工，期间，青岛自贸片区规划建设部为项目一次性发放了“产业用地一件事清单”“建设工程规划许可证（告知承诺方式）”“产业项目建设工程设计方案编制标准图册”。这让该项目从立项到开工建设的时间，从原来的100多个工作日，压缩到7个工作日，实现了“拿地即开工”，也标志着青岛自贸片区在全省首推的“产业用地一件事+规划审批告知承诺+标准图册”工程建设领域改革落地见效。

据了解，为加快工程建设领域审批制度改革，青岛自贸片区出台产业项目全生命周期“用地清单制”改革试点实施方案、建设工程规划许可告知承诺制、建设工程规划许可与人防工程行政许可合并办理、产业项目建设工程设计方案编制标准图册等多项政策文件。该模式让青岛自贸片区的工程建设领域审批制度改革步入了新的阶段。

让企业、群众少跑腿，把业务集成报、打包办，以精准的服务助推重点建设项目早进场、快开工，青岛自贸片区一直在行动。不久前，青岛自贸片区还在全省首创市政设施建设审批与施工许可并联审批，该审批模式将市政设施建设审批涉及道路封闭、占挖掘道路等12项审批与施工许可打包办理。

此外，青岛自贸片区还通过政府购买服务方式，为落户重点项目提供编制水土保持方案至验收全程服务。今年4月，青岛自贸片区为东北亚冷鲜食材加工交易基地项目办理的水土保持方案审批，成为全国首例“告知承诺+集中

服务”水土保持审批项目。新举措下，项目水土保持方案直接运用区域评估成果，不再组织技术评审，企业只需提供承诺，报送水土保持方案报告，审批部门即可作出行政许可决定，当场受理当场办结。

加快“一件事一次办”，纵深推进“放管服”改革。据了解，青岛自贸片区从企业实际需求出发，聚焦企业全生命周期涉及面广、办理量大、办理频率高、办理时间相对集中的政务服务事项，实行“一件事一次办”，实现企业办事由“多次”向“一次”的转变，最大程度便利企业，进一步提高企业办事的效率和体验感。

招才引智 打造“友好型示范园区”

青岛肆吾动漫科技有限公司是一家专业从事漫画和动漫短视频等创作与制作的公司。自去年5月进驻青岛自贸片区“闯创驿”园区以来，一直保持稳定上升的模式，年营业额近2000万元。“闯创驿”是青岛自贸片区重点打造的城市更新项目，通过老工业厂房改造升级，提供混合型产业空间，搭建创新创业服务平台，吸引年轻人入住生活和创业。

作为青岛市改革开放的前沿，青岛自贸片区一直践行青年优先发展理念。去年6月，青岛市印发《青年发展友好型城市实施方案》，明确在青岛自贸片区建设青年人才发展友好型示范园区。青岛自贸片区紧抓机遇，联合共青团青岛市委出台《关于建设青年人才发展友好型示范园区的实施方案》，成为全省首个落户经济功能区的青年人才发展专项示范园区。

自青年人才发展友好型示范园区启

动建设以来，青岛自贸片区从创新创业服务、生活服务保障、人才政策赋能以及市场化运营等多个方面同步发力推进建设，致力于打造一流的青年人才园区建设标杆工程。“闯创驿”是青岛自贸片区精准化打造的青年人才发展友好型示范园区核心区域。目前，“闯创驿”园区已集聚科创岛、尊道传媒和肆吾动漫等科技创新、电商传媒和文化创意项目45个，同时引进西餐、咖啡、书店、DIY手工坊和健身房等多元业态，打造适合青年人才创新创业发展的新基地。

“在市级人才补贴标准的基础上，我们将硕士研究生、博士研究生青年人才生活住房补贴分别增至1000元/月、1500元/月，并配备了两处青年驿站，为来区就业择业青年免费提供7天住所。”青岛自贸片区团工委书记张玮说，目前他们已初步打造青年人才一体化生活服务体系，满足园区青年人才工作、居住和休闲的需求。

而通过打造青年人才发展友好型示范园区，青岛自贸片区人才结构进一步优化。截至今年5月，青岛自贸片区拥有本科以上学历人才25000余人，其中硕士研究生及以上人才约占15%。区内重点产业头部企业新引进、培育科技型企业人才，平均年龄在30至35岁，其他新引进企业80后员工占65%以上。

金融服务 依法依规办理债权赋强业务

近日，位于青岛自贸片区的一家企业，在办理贷款、抵押合同赋予强制执行效力公证的过程中，采用到了远程移动报押服务。当日下午，抵押权人（银行）便取得了企业的“不动产登记证明”，同

时公证处也将纸质的公证书进行邮寄，企业得以顺利拿到经营性贷款。融资效率的显著提升，得益于青岛自贸片区打造的“多方协同+远程报押”赋强公证（即通过办理赋予债权文书强制执行效力公证）新模式。该模式不受时间与地点的限制，大大简化了办理流程，提高了银行等金融机构为企业融资服务的效率。

近年来，随着市场经济的发展，金融借贷业务日渐增多，业务过程中产生的经济纠纷维权成本高，且耗时耗力，而赋强公证能有效预防和化解金融借贷纠纷。为优化赋强公证办理流程，降低金融纠纷解决成本，青岛自贸片区积极推动赋强公证业务创新。

青岛自贸片区管委会联合青岛市市中公证处，建立赋强公证专项服务机制，在青岛自贸片区行政服务大厅开设赋强公证办理专窗，提供“一站式”服务和“个性化”上门服务。对当事人不便现场办理的，公证机构指派专人上门办理赋强公证书。

同时，“多方协同+远程报押”赋强公证新模式还促进了金融纠纷的源头化解。根据我国关于赋强公证的法律规定，该模式下若债务人未按约还款，依债权人申请，公证机构依法出具执行证书，无须经过调解、一审、二审等诉讼程序，可直接向人民法院申请强制执行。新模式下，为债权人维权至少节约了9个月的时间，大大降低了司法成本。

依法依规办理债权赋强业务的探索，让青岛自贸片区发挥了公证在金融产业发展中的积极作用，也让青岛自贸片区的金融产业体系更完善。据了解，目前青岛自贸片区银行类金融机构有15家。依托国际贸易金融服务中心，青岛自贸片区的金融服务能力正持续提升。

本版撰稿
观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏