

# 西海岸又一安置区开建

长安路片区改造项目(二期)开工 将建16栋住宅楼1栋幼儿园



长安路片区改造项目效果图。

**早报6月21日讯** 6月21日上午,青岛西海岸新区珠海街道举行长安路片区改造项目(二期)开工仪式。作为青岛市城市更新和城市建设重点项目,该项目涉及珠海街道、隐珠街道居民725户。其中,安置区占地面积126亩,规划建设安置用房20万平方米,建设16栋住宅楼、1栋9班幼儿园、两栋经济发展用房、两栋社区配套用房。项目建成后,对改善辖区居住环境、推进珠海街道老城复兴及打造老城新坐标等具有重要意义。

为提高安置区规划方案适用性,最

大程度减少居民后期居住隐患,珠海街道充分考虑搬迁居民生活习惯及后期使用,对小区交通流线、建筑风格、施工工艺、户型设计总体把关,严格建设标准,针对绿植品种、色彩搭配,景观小品及中轴路网实用性和便捷性等问题,邀请居民代表、党员代表、专业设计人员进行调研交流并提出建议和要求,全力把稳安置区建设第一关,保障回迁居民住上安心房、舒心房和放心房。

近年来,珠海街道坚持党建业务“一盘棋”,把服务保障功能区重点项目作为重中之重,做到“群众需要在哪里,

阵地就建设在哪里,党旗就飘扬在哪里”,组建了由400余名党员干部组成的18支服务保障“党建突击队”,用诚心给百姓讲政策,用真心帮群众解困难,用耐心深入一线做工作,为重点项目的顺利推进注入了“珠海速度”。今年以来,顺利完成圣元国际蛋白饮、明安路、青岛工程职业学院等5个重点项目的服务保障,累计完成800余亩土地供出,有效提高土地资源利用效率,为推进项目建设提供了坚实保障。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏  
通讯员 丁瑜 董梅雪)

## 岛城下月起调整住房公积金缴存基数 月缴存额上限为3722元

**早报6月21日讯** 记者从市住房公积金管理中心获悉,2023年度住房公积金缴存基数调整工作将于7月1日全面启动。

自7月1日起,职工住房公积金缴存基数调整为2022年职工月平均工资,工资组成根据国家统计局《关于工资总额组成的规定》(统制字〔1990〕1号)及《劳动工资统计报表制度(2022年统计年报和2023年定期统计报表)》相关规定进行核定,包含工资、奖金、津贴和补贴、其他工资。

调整后,职工住房公积金缴存基数上限由29119.25元提高至31015.25元,下限保持不变,七区为2100元,三市为1900元。单位和职工各自的住房公积金缴存比例均应不低于5%、不高于12%。住房公积金月缴存额为单位缴存部分和职工缴存部分之和,分别由缴存基数乘以单位、职工各自的缴存比例确定。2023年度单位及职工的住房公积金月缴存额上限均为3722元,月缴存额下限七区均为105元、三市均为95元。

2023年住房公积金汇缴年度所属期间为2023年7月1日至2024年6月30日。各单位在缴存2023年6月的住房公积金后,即可通过单位网上营业厅或各区(市)公积金营业大厅办理缴存基数及缴存比例调整业务。单位缴存2023年7月份住房公积金时,将启用调整后的缴存基数和缴存比例。各单位应将本单位职工的住房公积金缴存基数、缴存比例及月缴存额的核定情况及时告知职工本人。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

## 大鲍岛北片区点燃“烟火”气

2.3万平方米招商区首店开业 已有8家商户入驻并开始装修

**早报6月21日讯** 日前,记者从市北区了解到,大鲍岛文化休闲街区北片区招商取得新进展。6月21日,北片区“首店”黑牛先生火锅料理店正式对外开放,标志着这个见证青岛百年发展的历史街区、曾经无比繁华的小商品市场所在地,再次开启了“烟火”模式。

据了解,“黑牛先生”是聊城君博牧业旗下的全产业链高端连锁餐

饮品牌,以自有牧场放养的黑毛和牛为食材来源,提供新鲜雪花牛肉涮锅、熟成牛排铁板烧、高档海鲜刺身和有机蔬菜等餐食,适合商务宴请、朋友聚会、企业年会、客户答谢等用餐场景。从2017年在青岛开启第一家品牌餐厅,到目前已在青岛、上海、北京、济南等城市拓展了11家门店。

据介绍,大鲍岛北片区保护修缮

面积2.4万平方米,包含7里33院,拟招商面积为2.3万平方米。目前已与8家商户签约入驻并开始装修,不久之后,市北大鲍岛文化休闲街区将实现南“日逛”、北“夜游”的消费场景。在7月份,大鲍岛北片区还将盛大开启首届大鲍岛啤酒节,进一步助燃百年街区的全新“烟火气”。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超  
通讯员 吴佳璇 丁晓忱)

学思想 强党性  
重实践 建新功

即墨智慧物业  
“黑猫警长”把门

**早报6月21日讯** 为加强小区物业智慧化管理,提高服务水平,青岛市即墨区万科物业累计投入百余万元,在万科东郡、万科朗润园、万科金玉府等小区增设200余套“云梯”阻车告警系统、100余套主体楼栋高空抛物可溯源告警系统、20余部移动侦测告警系统,逐步打造起“智慧物业”。

“为了您和他人的安全,请勿将电动车驶入。”前段时间,即墨区万科朗润园北区居民王女士推电动车进电梯时,电梯里忽然传来提示音,并停止运行。“这就是AI‘云梯’阻车告警系统在发挥作用。”万科朗润园物业经理江静静介绍,AI“云梯”阻车告警系统能通过安装在电梯内的传感器及智能摄像头,有效监测电梯运行数据、乘梯人行为和电梯运行环境。

为了解决电动车充电难题,万科物业在小区内推广集中充电桩,配套安装了30余个智能充电单车棚、近千个充电桩。

“您不是小区业主吧?请问您找谁?”6月13日,在万科朗润园北区,一名尾随居民进入第一道闸门的男子被第二道闸门拦住,保安及时前来查问。记者在现场看到,进入小区的闸门有前后两道。“这就是我们安装的‘黑猫系列’智能门禁。没有留存刷脸资料的人,即使尾随业主进了第一道闸门,也会被第二道闸门拦住。”江静静介绍,出现这种情况,门卫会立即介入,询问情况并进行登记。

外人进不来,会不会怠慢了业主家的访客?“不会。我们的自助访客机可进行8秒‘无盘查’入户登记,业主还可以远程授权让访客进来。”江静静说。访客通过自助访客机进行登记,将以往需要1—2分钟的人工审核登记时间缩短至8—15秒。此外,访客还可以在现场扫描二维码,或者提前打开易行小程序进行访问登记。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 刘元平)

## 市北辽源路街道推出15项惠企服务

**早报6月21日讯** 6月20日,辽源路街道组织开展“温情辽源 一起益企”特别活动。

此次活动由辽源路街道主办,市北区委组织部、区优化营商环境服务中心、中央商务区管委会、区工信局、区发改局、区商务局、区司法局、辽源路市场监管所、敦化路税务所等单位指导举办,邀请辖区部分重点企业和中小企业代表一同参与,面对面解答企业问题,助力企业发展。

此外,企业联盟成立授牌仪式隆重举行,仪式上为联盟成员单位颁发了证书,并公布《市北区辽源路街道企业服务联盟服务清单》,推出15项惠及企业生命全周期的服务项目。

仪式结束后,辽源路街道组织现场部门和企业召开企业恳谈会。各部门用坦诚的话语、务实的态度鼓舞着参会企业家抒心声、道实情,并针对企业提出的现实问题现场指导、现场协调。辽源路街道邀请市北区相关部门为辖区中小企业代表讲解市北区特色产业高质量发展政策和财税政策,助力中小企业更好地汲取政策“养分”,消除后顾之忧,增强发展信心。

(本报记者)