

创新为城市之美“留白”

崂山区今年已拆除各类违建94万平方米 提前并超额完成年度拆违任务

早报6月19日讯 城市更新,清理重点道路两侧的违建;老旧小区改造,治理成果正在惠及千家万户;服务区域重点项目建设,党员突击上阵,为区域民生担当开路先锋……6月19日,记者从崂山区综合行政执法局了解到,今年,崂山区计划拆除各类违建80万平方米,截至目前,已累计拆除各类违建1465处、94万平方米,提前并超额完成年度拆违任务,再一次刷新了违法建设治理的“崂山速度”。

张村河片区正华丽转身

张村河片区曾是全市最大的“城中村”,如今正华丽转身,未来将成为青岛东部的生态之城、希望之城、未来之城。

崂山区综合行政执法局按照开局就是冲刺的理念,提前谋划、提前布局,对未改造区域开展摸底排查、入户走访、建立台账,严查各类存量及新增违法建设。2022年以来,崂山区全面启动张村河片区城市更新和城市建设攻坚行动,在不到一年半的时间里,启动实施了11个社区的改造工作,拆除非住宅类房屋约190万平方米。

为打好城市更新重点建设项目违



对小区楼顶违建房进行拆除。

建“护航战”,崂山区综合行政执法部门运用联合通告、联合约谈、联合执法等措施,用足用好“查明、沟通、拆除”三步工作法,超额完成2022年拆违任务。今年,该局采取“区、街、居、部门”四位一体总体推进的模式,推动张村河片区剩余社区的旧村改造任务开展,进一步助力低效地块的加速“蝶变”。

老旧小区改造有序推进

今年2月13日组织召开的浮山周边小区及重点楼院整治誓师大会,确定了对浮山周边25个小区及重点楼院各类私搭乱建、毁绿种菜等违法建设行为进行综合治理。为此,崂山区成立浮山周边居民小区整治工作指挥部,凝聚民心

民智,科学稳妥推进,拆违逐美向前。

崂山区综合行政执法局副局长王功勋说,截至目前,浮山周边小区及重点楼院整治行动已启动进场小区19个,完成整治小区8个,力争9月底完成全部整治。

拆违治乱是项目建设落地落实的前置保障。崂山区综合行政执法局推出一系列强化措施,有力保障南姜一路道路、午山配套中学、山东能源研究院等一批重点项目建设早开工、早投产、早见效。

崂山区综合行政执法局持续坚持“一个专班、一线办公、一抓到底”的“三一”服务模式,摸清项目用地范围内违建底数,建立专项台账,研判整治策略,积极协调自然资源、规划等部门及时出具认定意见,为虚拟现实产业园、青岛国际啤酒城改造等项目推进破局解题。拆除私搭乱建,为城市生态“留白”;拆除老旧小区“阳光房”,为小区居民生活环境“留白”;拆除城中村非住宅类房屋,为城市发展“留白”。

崂山区综合行政执法局局长张丽丽介绍,下一步,全局将紧紧围绕今年各项工作部署,结合拆违治乱建设美丽家园、城市更新和城市建设攻坚行动,着力在违法建设治理“减存量、控增量、提质量”上下功夫,全力打好打赢违法建设治理攻坚战。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 魏玮 于海青 摄影报道)

一路一站开通在即

辽阳路快速路地道段南半幅通过验收
地铁2号线海信桥站完成设备调试

早报6月19日讯 6月18日,辽阳路快速路(福州路—海尔路段)地道段南半幅顺利通过地道单位工程竣工验收,标志着地道段完成了最重要的检验,通车在即。在此之前不久,青岛地铁2号线一期海信桥站完成了设备调试工作,开通投用各项指标满足国标要求,将于近期迎来专家组综合检查评估。

作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点项目,辽阳路快速路是青岛目前首个同时兼具桥隧两种形式的快速路工程,全长4.7千米,地道段(福州路段至劲松一路段)全长约1215米,采用明挖法施工。此次完成验收的地道段南半幅单向(由东向西)三车道,通车后能够有效打通目前快速路高架由东往西在高架、地道口处的“堵点”。未来,车辆可经高架桥主线桥直接进入地道,在市妇女儿童医院处出地道口继续沿辽阳路向西行驶,有效分散青银高速下桥口的交通压力,并与杭鞍高架路、环湾快速路等有效衔接,形成一条贯通东西的快速车行线路,实现东西城区的便捷通达。

地铁2号线海信桥站即将开通的两个出入口分别为位于延安三路的B出入口和位于台湛路的C出入口。其中,B出入口位于海信都市阳光小区南侧,C出入口位于中房云溪小区及台湛路小区中间位置。海信桥站两个出入口附近环绕着海信都市阳光、台湛路小区、天泰阳光地带等社区,附近还有湛山创客工厂、中联U谷2.5产业园等产业布局。这一区域人口密集,生产生活活跃度高,周边居民和上班族对于海信桥站的开通早已翘首以盼。

海信桥站自5月21日起至6月9日进行了为期20天的设备调试,其间,车站累计接发列车7000余列次,运行图兑现率、列车正点率均达到100%。

(观海新闻/青岛早报首席记者 魏妮邦)



辽阳路快速路(福州路—海尔路段)地道段南半幅效果图。



地铁2号线海信桥站内部环境。 地铁供图

老旧小区 重塑新颜

仰口花园老旧小区改造8月底前完工

早报6月19日讯 外墙粉刷、瓦片更换、楼体保温……日前,在仰口花园老旧小区改造施工现场,工人们各司其职,各项改造工作有条不紊地进行,抢抓进度为该小区“重塑新颜”。

仰口花园小区一期工程始建于1996年,二期建于2002年,共有6栋住宅楼、1栋商业楼,是王哥庄街道内建成最早的商品房小区,各类硬件设施已经不能满足住户们的生活需求。为彻底改善住户的生活环境和居住条件,仰口花园被纳入今年街道老旧小区改造项目。

“改什么?怎么改?住户说了算。”为了将老旧小区的改造真正“改”到住户心坎里,在改造方案设计前期,街道建设中心和设计方广泛征求小区住户意见,不断调整优化改造方案,确保“改”出住户幸福感、满意感、获得感。“这次改造我们按照基础类、完善类、提升类三类进行,涵盖楼体外墙保温及粉刷、楼顶防水、强弱电入地以及路面硬化、绿化提升、亮化照明,合理规划停车位,新增部分健身和娱乐设施等。”王哥庄街道建设中心相关负责人介绍说。

该项目经理林礼光介绍,自4月20日开工以来,已完成楼顶瓦片更换、楼体外墙保温等工程,当前正在进行外墙真石漆喷涂作业,后续还将抓紧工期进行地下管网铺设、道路硬化、绿化提升等作业。“截至目前,已完成50%的改造任务,预计8月底前完工。”林礼光告诉记者。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 招婷婷)