



城市更新是关系群众切身利益的重大民生工程、民心工程,也是完善城市空间结构和功能布局、保障和改善民生、推动县域高质量发展的重要举措。平度市坚持提高城市规划、建设、治理水平,以“1153”工作思路为基底推进城市更新建设行动,纵深推进旧城旧村改造、市政设施和公园城市、交通基础设施、停车管理和停车设施建设、低效片区开发建设、拆违治乱等六大攻坚战,宜居、韧性、智慧的平度形象逐渐形成,人民群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

平度:加快打造综合性节点城市

围绕重大民生工程、民心工程 纵深推进六大攻坚战 建设“幸福城”



俯瞰美丽的平度公园。



“长广湖水秀”成为市民家门口的“诗与远方”。



幸福里口袋公园。



改造后的兰州路。

1 因地制宜绘就城市生态底色

“人民城市人民建,人民城市为人民。”近年来,平度市聚焦“让城市更有温度、让幸福更有质感”,依托“三面环水一面山、一条玉带穿中间”的地理优势,扎实推进城市更新和城市建设三年攻坚行动,一座座特色鲜明的口袋公园、街角公园、林荫廊道雨后春笋般涌现,串联起厚重的生态底色,凝结着市民的美好愿景,“三季有花、四季常绿”的城市画卷正缓缓铺展开来。

河与城的相遇,是城市繁华和自然秘境的融合,城市的河流,寄存着岁月的故事,安放着人们的生活。2022年,平度市着眼于防洪排涝和水系整治,累计投资12.6亿元,对现河、小泥河、紫云河等5条河流、10余公里过城河道进行综合整治提升,敷设补水管线17公里。整治一新的现河水系焕发出全新的生机与活力,平坦干净的休闲步道顺流蜿蜒伸展,重现了“玉带穿城”的秀美风貌。倾力打造的“长广湖水秀”,用此起彼伏的水柱和灵动曼妙的灯光,谱写出平度的自然之美、活力之美、精致之美,成为市民家门口的“诗与远方”。

串联强化“文化记忆”。围绕以人为本理念,打造“公园+”“绿道+”建设模式,在实施林荫廊道、口袋公园建设过程中深度挖掘平度城市底蕴,做到一路一特色、一区一主题,利用现代设计手法演绎城市文脉,将本地红色文化、产业文化、民俗文化和“节气精灵”城市IP等融入项目建设,共建设绿道14.3公里、口袋公园20余个,增加绿化面积3万余平方米。

今年,平度市承担公园城市建设项目共计32项,包括长广湖水系和现河公园改造提升、围山河和老现河2条林荫廊道、圣水山庄等6个口袋公园、16处立体绿化、两处山郊野公园等5个绿化项目以及荒山造林,年度总投资1.8亿元。

2 主动多元提升城市人居环境

平度市市政设施和公园城市建设指挥部负责人张显辉介绍,城市更新在于推动城市结构优化、功能完善和品质提升,为人民群众创造更高品质的生活空间。平度市坚持存量提质改造和增量结构调整并重,将城市更新作为重要的民生工程、民心工程、发展工程,同步推进功能补短板、城市增韧性。

“宏中微”三观共察。宏观层面,注重规划引领,推进城市设计和城市更新专项规划编制工作,统筹考虑经济、社会、环境三大目标,合理确定城市更新单元配置要素,编制完成城市色彩专项规划、中心城区城市风貌专项规划、中心城区户外广告设置规划、停车场专项规划、地下管线综合规划等专项规划,作为规划条件和项目审批的依据。中观层面,按照旧城旧村改造、市政设施和公园城市、交通基础设施、停车管理和停车设施建设、低效片区开发建设、拆违治乱等六大领域,分别制定专项行动计划,合理布局项目落地建设。微观层面,注重城市“微更新”,推进小规模、渐进式的微改造。2021年以来,平度市共实施微更新项目24个,其中城隍庙微更新改造项目以现代为基底,以历史为线索,营造出新的商业空间,让老街区焕发新活力。

“留改拆”三措并举。将城市作为“有机生命体”,用好群众共治之手,为城市实施“体检”,坚持问需于民、问计于民、问效于民。2020年以来,平度市建立“由政府主导、统一政策,平台公司负责土地熟化、安置房建设,镇街负责群众拆迁工作”的改造模式,持续推进44个片区的旧村改造工作,搬迁群众8000余户,约9700余栋房屋、1.5万亩符合国土空间规划的土地纳入更新改造范围。建设安置区26个,总占地1100余亩,规划建设安置房210栋、1.1万余套,建筑面积达190万平方米。2021年以来,共改造老旧小区154个,惠及群众1.7万户。

3 系统多元优化城市功能品质

导入优势产业,弥补发展短板。聚焦“综合性节点城市”打造,围绕旧改片区释放的城市发展空间,结合废旧厂区、低效用地的原有企业搬迁和新产业导入,高水平开展产业业态谋划和项目招引,做大增量、引进变量、增值新量,推动空间高效集约复合利用。全力推进平度时光汇城市综合体、胶东王城文旅综合体、安平里文旅商业综合体、领创中心等一批城市商住综合体项目落地建设。

打好违建治理,扮靓城市面貌。用绣花功夫抓好城市建设管理工作,结合全国文明典范城市创建,持续推进市容环境“十大整治”行动,2021年以来,累计拆除存量违建149.3万平方米;随发现随拆除新生违建5.4万平方米,实现源头管控“动态清零”;完成63条背街小巷改造提升,高标准创建20条市容秩序示范路、121个环境秩序示范楼院,由点及面,带动全市市容环境整体提升,高标准打造宜居城市生活空间。

聚焦细节整治,提升城市魅力。平度市利用“平读心声”“行走平度”“城管服务进社区”等多种渠道,收集处理“牛皮癣”、空中缆线、居民楼院脏乱等城市乱象,在细微处用情、在细节上用力、在细小处用心。2022年以来,共完成63条背街小巷广告招牌、32公里市政道路的整治提升,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

东方风来满眼春,潮起正是扬帆时。一串串数字,记录了平度推进城市更新建设的辉煌成就;一个个项目,凝结着平度贯彻“绿色”发展理念的铿锵脚步,城市更新是一场没有终点的“幸福接力”,更是一段永无止境的“自我提升”。平度市将抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动契机,聚焦聚力攻坚任务,加快打造“产城融合、功能完备、生态宜居、治理高效”的综合性节点城市,奋力谱写城市更新建设新篇章。观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 张德杰 穆晓 丁亚丽 摄影报道