



党建领路“栽梧桐” 欲引“凤凰”再腾飞

城阳区惜福镇街道后金社区建成商务大酒店 招募“合伙人”探索乡村振兴新路径

党建“金钥匙”解锁“共富路”

虽然名字里带着“金”，但后金曾经只不过是靠种地为生的小山村。1999年，40岁的王清宇回到社区工作后，在后金社区党委和居委会建立了强有力的领导班子，党建引领这把“金钥匙”，将后金从原本“一穷二白”的小山村建设成为惜福镇街道的一面“先进旗帜”，带领村民一步步踏上了美丽乡村的“共富路”。

2013年后金社区党委成立，目前共有党员123名。近年来，社区党委以党建统领社区发展，坚持实施“强党建、强发展、强服务”的三强工程，真心实意为群众谋福利，构筑形成了社区干部用心、社区治理暖心、社区群众安心的宜居社区。社区先后荣获“全国科普示范社区”“全国综合减灾示范社区”“山东省先进基层党组织”“山东省生态文明社区”“山东省农业旅游示范点”等荣誉称号。

后金社区党委和居委会聚焦精准化网格管理，按照楼栋相邻的原则，将整个小区28个楼座划为10个居民小组，由党委的10个党支部服务管理。2021年4月换届时开启了居民代表和楼道长“一人双身份”的新模式。即社区党委一党支部书记（居民小组长）一楼长一楼道长（居民代表）。居民代表就是邻居，支部书记就是组长，党就在身边，真正实现了把支部建在居民小组中。每个支部书记把各自管辖楼座人员建立微信群，楼长、楼道长就是每个楼微信群的群主。这种模式能最快速地将社区的各种通知、工作安排下发到户，只要是党委一声号召，5分钟内就会下达到各楼道、各户，特别是在重大决策及疫情防控工作中，发挥了重要作用。

人民对美好生活的向往，就是后金社区党委和居委会的奋斗目标。为了让居民喝上更加纯净、放心的饮用水，社区投资300多万元，凿了一眼120多米的深井，上了净化水设备，铺设1000米直入社区的纯净水管道，让社区的每一位居民喝上我们自己的纯净水。旧村改造后社区每季度定期向居民发米、面、油，每人每年分红1000元。社区内建有街道中心幼儿园，本社区内的人园儿童享受托育费半价，60岁以上的老人过生日，可以领到社区发放的生日金，5年前后金社区党委和居委会提出“以地养老”的合作模式，将工业园东50亩地拿出来规划合作建设养老院，先期社区投资1000余万元完成养老院项目绿化、管网等配套设施，2022年底社区跟永康医院达成合作意向，为社区争取到每年120个免费养老名额，真正实现“幼有所育，老有所养”。

让1000亩荒山变成“金钱鼎”

要发展就要敢于做第一个吃螃蟹的人。2005年惜福镇开始实行旧村改造，面对这个新兴的举措，很多社区都持观望状态，不敢轻易迈步。后金社区党委书记、居委会主任王清宇在全面了解旧村改造政策之后，推动后金社区成为惜福镇第一个实行旧村改造的社区，也是城阳区第一批旧村改造的社区。



金钱鼎农业生态园区

后金社区位于崂山西麓、城阳区东部，现有居民900余户，小区常住居民加上流动人口3000余人。在后金社区党委书记、居委会主任王清宇带领下，先是将村南1000亩荒山打造成了金钱鼎现代农业生态园区，今年将刚刚建成的后金商务大酒店作为新的经济增长点，面向全国招募“合伙人”探索乡村振兴新路径。



后金社区



后金社区的党建广场



后金商务大酒店效果图

旧村改造仅仅是第一步，要想富，首先要发展社区经济。小微型民营企业是市场经济发展的关键一环，抓好民营企业建设是发展后金经济的重中之重。社区划出了50亩土地建设民营工业区，可容纳30家民营企业，年增收可达150万元。2007年后金社区党委书记、居委会主任王清宇把目光投向了村南1000亩的荒山，要在这里打造一张属于后金人的“金名片”。社区两委结合集体林权改革，让居民人人享有股权，实现了山定权、树定根、人定心，建设了金钱鼎观光园，近几年随着经济体系不断转变，金钱鼎已经明确新的发展目标，招商工作已经全面铺开，未来将为社区集体经济再增助力。

如今，金钱鼎农场的休闲观光区和果品采摘区的总面积已经达400余亩，形成了“四季有花、三季有果”的现代农业生态园区。2010年，这里就被青岛市农委列为青岛市百万亩现代果茶产业示范区建设项目水果标准园。其中，以大樱桃最为出名，共计有4000余棵。后金社区将农业生产与休闲旅游有机结合，将金钱鼎农场打造成为集苗木种植、休闲观光、果品采摘、餐饮娱乐于一体的现代林业、农业生态园区，使这里成为了名副其实的“金钱鼎”。

后金商务大酒店招募“合伙人”

在带领村民共同富裕的道路上，后金社区党委书记、居委会主任王清宇带领班子成员一直在进行新的探索，而今年建成的后金商务大酒店就是新的经济增长点。

后金商务大酒店位于城阳区惜福镇街道王沙路南侧、经三路西侧，紧邻正在建设的地铁9号线的预留车

站口，总用地面积近5100平方米，总建筑面积17000平方米，酒店地上12层，地下1层。酒店功能有酒店客房和宴会餐饮，客房88间，使用面积约2905平方米；两层宴会厅使用面积约2326平方米，一层宴会厅可容纳450人左右，约45桌；二层宴会厅可容纳500人左右。餐饮包间32间，使用面积1415平方米，商铺11间，面积370平方米。后金商务大酒店目前已经步入租赁协议协商阶段，招商联系人王女士告诉记者，“希望有意向的合伙人拨打13964235766联系我，后金社区期待和商务酒店‘合伙人’真诚合作，探索乡村振兴新路径。”后金商务大酒店全面完成招商后，后金经济在2023年将达到一个新高度，社区集体资产突破3个亿，未来居民福利和收入也将再上新台阶。

后金商务大酒店建成后，将成为王沙大道上的“新地标”建筑，弥补了崂山西部、城阳区东部和即墨北部缺少中档度假酒店的空白。2022年，城阳区共接待游客601.3万人次，成功入选“中国夜经济繁荣百佳县市”榜单，全国排名第6位、全省第1位。与观光旅游相比，休闲度假更多强调单地点、长时间停留和高质量服务，这就要求饭店商业形态作出相应的调整和创新。目前，青岛高端市场的豪华单体饭店和集团品牌饭店业态，以及低端市场上的经济型饭店业态均已形成气候，但是中档度假酒店的发展较为滞后。据统计，经济型酒店客源占来青游客总数的30%，高端酒店客源所占比例不超过10%，剩下60%属于中端客户，市场前景广阔。后金商务大酒店的建成符合城阳区乃至青岛市旅游业发展的需要，因为旅游已经成为一种大众化的生活方式，旅游业的产业结构类型正在由传统的观光游为主向休闲度假为主转变。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 刘世杰
本版图片均由后金社区提供