

责编:宋家骏 美编:栗娟 审读:闵佳

2023年6月6日 星期二

# 投资10亿 五星级养老院开建

国家级养老服务标准化示范基地在莱西奠基 预计明年9月建成

**早报6月5日讯** 6月5日上午,万林集团莱西国家级养老服务标准化示范基地项目正式奠基。该基地作为青岛市、莱西市2023年的重点项目,由青岛万林康养产业集团投资建设与运营,建成后,将成为青岛市单院床位最多的综合性养老机构。据介绍,去年以来,莱西市按照“党委领导、政府主导、市场运营、社会参与”的总体思路,以打造“生态宜居·颐养莱西”服务品牌为抓手,初步构建起“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的养老服务体系。在青岛市率先完成11处镇(街)居家社区养老服务项目建设,累计签约家庭养老床位3800余张,因地制宜推出4种不同的新型养老服务模式,极大地满足了当下多元化个性化养老服务需求。莱西市先后获评全省首批示范性居家社区养老服务网络建设地区、2022年度全省县域养老服务体系建设示范市。

## 打造全国养老行业标杆

记者了解到,万林集团莱西国家级养老服务标准化示范基地项目位于莱西市北京路南、珠海路东,总占地面积53亩,建筑面积72629.75平方米,单体楼5座,计划总投资10亿元。该项目按照五星级养老机构标准设计,2022年8月完成立项,2023年6月开工建设,预计2024年9月建成运营。项目竣工后,内设养老护理区、老年病专科医院、综合服务中心等多个功能区,提供2000个标准养老床位。

据介绍,该项目将按照“医养康三结合”运营模式,全面落实国家级标准化试点成果《万林标准》,成为万林集团国家级标准化体系的落地项目、示范基地,为莱西市广大老年人提供高性价比的医疗康复、文化娱乐、精神慰藉等专业周到服务,为农村养老事业作出新贡献,努力把



上图:莱西市日庄镇万林居家社区养老服务外景。

左图:万林集团中央厨房冷链物流项目效果图。

基地打造成全国养老行业的标杆。

“我们按照《万林标准》体系,坚持把标准贯穿于日常服务的每一项具体工作中,用标准引领服务,为保证并持续提升服务质量奠定了坚实的基础。”青岛万林康养产业集团创始人李言涛介绍,为进一步助推农村养老工作,万林集团2023年将在莱西投资建设中央厨房冷链物流项目,为各乡镇的连锁助老食堂、养老机构提供食品配送服务。万林莱西康养中心作为万林集团国家级标准化体系的第二个落地项目、示范基地,力争在村镇级、县市级养老行业作出新的贡献。

## 完善养老四级服务网络

为破解农村养老难题,万林集团利

用莱西市日庄镇政府提供的闲置资源房屋,建起了建筑面积1750平方米的日庄镇万林居家社区养老服务中心,内设长、短期托养中心和医务室、餐厅等功能区,2022年5月已建成开业。经过一年多的努力,走出了一条“党委领导、政府主导、企业运营、社会参与”的实践之路。

农民整体收入低,养老企业运营难,是制约农村养老发展的主要原因。万林集团自主研发了“万林智护养老服务平台”,实现了养老服务的提质升级。为全镇独居老人免费安装了具有“紧急呼叫+语音通话+语音广播”功能的SOS紧急呼叫器,既用于反馈沟通,又节约了员工上门时间。通过这一平台监控,有效加强了对上门服务人员的管理,降低了管理费用,同时保证了上门服务质量。

万林集团在县级市建成了包含“县级旗舰店、镇级服务中心、村级服务站、服务团队”的四级服务网络,拥有62个连锁组织,通过各连锁单位之间的人才、模式、技术、物资的共享,大幅降低运营成本。

万林集团国家级养老服务标准化示范基地项目的开工,是莱西市养老产业发展过程中的一件喜事、大事,更是回应人民群众高质量养老服务期盼的一件实事、好事。莱西市将以此为契机,不断提升养老服务项目建设保障水平,加快养老基础设施提档升级步伐,努力培育壮大新兴养老服务产业,大力发展银发经济,更好实现老有所养、老有所依、老有所为、老有所乐,持续推动莱西市养老事业迈上更高台阶。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 李群 摄影报道)

**早报6月5日讯** 电动车凭借节能、便捷、便宜的优点成为许多人日常出行的交通工具,但随着购买的人越来越多,充电成了难题。为了方便,不少人选择入户充电或飞线充电,这不仅影响环境美观,还存在着严重的安全隐患。近日,胶州市九龙街道办事处工作人员介绍,为破解这一难题,街道采取疏堵结合的方式,推广智能充电桩,从治标向治本推进,从小切口入手解决民生大难题,持续为城市更新和城市建设赋能。

## 老旧小区新添停车棚

九龙街道鑫汇新都社区建成于2007年,常住居民有1200多户。近年来,随着社区居民电动车的增加,停车、充电的矛盾日益突出,不少居民还随意把电动车停在楼梯口,或从自家窗户里拉出电线充电。为此,九龙街道将建设便民停车棚列入惠民资金建设清单。由于老社区的空间比较局促,工作人员一次又一次地实地勘测和走访确定施工地点,最终确定在社区7处楼前空地划出约400平方米的空间,建起了便民停车棚。

# 胶州九龙街道在多个社区建设91个电动车充电桩——解决了电动车停车充电这“桩”事



充电棚给居民带来诸多便利。

2022年,在九龙街道的资金支持下,工作人员根据入户调研情况,在小区内又硬化了1600平方米空地,增设了停车棚22处,并安排了专人负责管理,目前可满足430余辆电动车停放、充电问题。

## 扫码充电便宜还方便

电动车是鑫汇新都社区居民毛维志每天上下班必备的交通工具,自从社区安装了智能充电桩,他再也不用因找不到充电桩而发愁。“以前电动车无处充电,想充电得从家里扯下根线来,既不方便也不安全。现在社区里有了智能充电桩后,只需要扫码支付,花一块钱就可以连续充电4个小时,不光价格低,还非常方便。”毛维志说。

目前,九龙街道陆续在少海社区、云华社区、金海湾社区等多个社区建设了91个电动车充电桩,后期,将继续推进智能充电桩的普及。九龙街道将持续以群众诉求为出发点,以群众满意为落脚点,不断创新社会治理机制,为广大居民群众的幸福“加码”,从细节之处、点滴之间不断提高社会治理的精细化水平。

(观海新闻/青岛早报首席记者 魏铌邦 通讯员 张欣 摄影报道)