

主城区扩容扩能“直抵人心”

即墨城市更新建设持续进阶:包括旧城旧村改造、公园城市建设、低效片区建设等



优美的即墨城区景色。



“人民对美好生活的向往，就是我们的奋斗目标。”当群众意愿与城市发展机遇高度契合时，推进城市更新、城市转型便成了必答题。在此背景下，青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动自启动以来便成为城市最为关注的顶层战略之一，而身为青岛城市扩容扩能重要承载区的即墨更是一步一个脚印，把城市层面各项决策部署付诸行动、见之于成效。眼下，三年攻坚行动已步入关键之年，踔厉奋发的即墨区在积极匹配城市发展战的同时，正以创新突破锻造宜居宜业品质，激发区域发展活力，在新一轮城市发展巾做好表率，乘势而上。

亮眼成果“直抵人心”

作为主城区扩容扩能重要承载区，即墨区也以实际行动回应着“主动担当作为”的期许。

明晰发展路径，即墨区将城市更新当做贯穿全年工作的“头等大事”来抓，从提速、提质，到引领市民生活的富足和城市能级的跃迁，其各项实践均与“全面建设活力宜居幸福现代化新区”的未来蓝图完美契合。

透过顶层规划，更能深刻感受即墨对于城市更新工作的重视。在实际推进过程中，即墨不断优化总指挥部、专业指挥部、专项指挥部“1+7+3”三级指挥体系，并将各项工作付诸行动、见之于成效。

回看过去一年，总投资175.6亿元的202个区级城市更新和城市建设攻坚项目计划，完成投资224.2亿元，完成年度计划的128%，135个项目已完工，67个项目按年度计划实施。总投资102亿元的104个市级攻坚项目计划，完成投资154.3亿元，完成年度计划的151%，82个项目已完工，22个项目按年度计划实施。



即墨城市公园。

2023年，即墨区乘势而上，接续发力。围绕旧城旧村改造、市政设施建设、公园城市建设、低效片区建设等攻坚任务研究确定了全区项目129个，计划总投资174亿元。

在进阶的城市更新中成为“更好的即墨”，放眼望去，一个个惠民项目高质量推进、一幕幕生活场景焕新启幕，这些都记录着即墨城市更新建设行动的新进展，也持续释放着即墨区未来发展的无限潜力。

旧城旧村改造方面，34个项目累计开工31个，开工率91%。其中，北阁村剩余栗杭街193处住宅房屋已全部签约，签约率100%；4个老旧小区开展外墙保温施工；东山前村改造项目完成主体施工。

市政设施建设方面，7个市级项目开工6个，完成投资5.32亿元。其中，即墨区西部污水处理厂提标改造工程本周完成清表，正在进行给水管道迁改；岘山中学配套道路工程已完成雨污水管道施工，正在进行管线回填。

公园城市建设方面，11个市级项目开工6个，完成投资0.63亿元。其中，陆港拾光公园完成山形景墙和亲水平台基础施工，正在进行景观小品施工；城区绿地微更新及公园绿地建设、蓝谷滨河公园等项目均按计划有序推进。

停车管理及停车设施建设方面，8个市级项目开工4个，新开工停车泊位数2096个，完成投资0.8亿元。其中，即墨区中医医院改扩建停车场项目地下车

库桥架、风管、给排水安装完成。完成2处经营性停车场开放共享和1处住宅小区停车场开放共享。

城市品质改善提升

走进即墨岘山公园，绿道、观景廊桥、儿童游乐区、书吧、篮球场及其他配套设施……在这里看到的是昔日荒地变身居民家门口“打卡地”的完美演绎，感受到的是即墨区山头公园建设中生态建设和为民服务的完美诠释。

水务基础设施作为八大攻坚行动之一、市政设施建设攻坚行动的重点内容，是保障民生、服务社会、支撑经济社会发展的重要一极。

正如火如荼推进的即墨北部污水处理厂是即墨区首家全地下污水处理厂，项目新建处理规模4万立方米/日，对现有设施进行升级改造，出水水质提升至类地表IV类水标准，总处理规模达6万吨/日，其地上部分除必要生产办公区域外，将建设为开放式公园。

项目建成后，不仅将为即墨区在污水处理方面提供有力保障，同时还可将该项目高标准的出水作为河道景观用水，进行生态补水，有效推动全区水生态环境质量持续改善。

可以说，城市更新建设质优效高的背后，既是即墨对青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的具体落实，也源于其针对城市品质改善提升和多元化城市空间有机更新的创新探索。

一纸蓝图到幸福兑现

从实际出发，即墨区已然探索出了适合自身发展的崭新路径。首先来看，要想城市更新从一纸蓝图到幸福兑现，拆迁是必不可少的环节。在此环节中，即墨区把群众呼声作为第一信号，把群众需要作为第一选择，把群众满意作为第一标准，扑下身子解决项目推进过程中存在的堵点及难点问题。

工作成效如何，需成果来检验。在地铁7号线二期征迁、地铁15号线一期征迁、中北通道（即墨段）环秀段征迁、营流路片区改造征迁项目中，实现了无上访户、钉子户、突破政策户“三个零”。

当下，旧城改造正在从传统的大拆大建模式进入有机更新的时代，改造中更加关注生活与内容，重视通过设计提升空间价值，这就意味着需要用“众创”思维去做城市更新。

毕竟，群体智慧所带来的创造力是无穷的，未来城市的建设尤其要注重市民参与、社会协同的开放创新空间的塑造。

事实上，用真心倾听民意，汇聚公众智慧，即墨区早已把“倡导共建共享”理念贯穿在了城市更新工作始终。

比如，老旧小区改造过程中，即墨区通过手机APP征求群众改造意愿8000余条，同时印发《老旧小区改造宣传手册》2万余份，切实提高群众知晓率、参与度。口袋公园建设前期广泛收集、吸纳市民意见建议，在听取市民意愿基础上，将“墨香公园”更名为“书香公园”，真正把居民的需求放心上、抓手上、扛肩上。

强区富民，交通先行。为对标青岛主城区、全面融青发展，即墨区还把道路建设作为改变城市面貌以及惠民生的重要工程，重点突破营流路全线贯通、天山三路至双元路快速通道等南北通道项目，同时加快推进地铁7号线二期建设，隆起即墨城区快速连通主城区的南北轴。

回过头来看，之所以即墨区城市更新工作全面突破，底层逻辑在于其始终坚持站在城市更新以人民为中心的高度谋划发展。

承上即墨有扎实稳健的基础，启下亦有明确的目标导向，接下来，即墨将加压推进营流路北通、解放大道北部停车场建设等二季度12个新开工项目。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 梁之磊 庞心怡