

再见,大尧气柜

最后一块钢制壁板拆除 曾为满足城市高峰稳定供气立下汗马功劳

细心的市民经过银川西路时,会发现地标性建筑大尧气柜的个子一天比一天“矮”……5月26日上午9时,大尧气柜最后一块钢制壁板完成切割。随着现场指挥一声令下,吊车牵引着壁板缓缓放倒。看着它从筹建、投产到拆除,在场的员工纷纷举起手机留下这一历史性的画面。这个曾承载了无数记忆、为满足城市高峰稳定供气立下汗马功劳的大尧气柜彻底告别历史舞台。



大尧气柜外部拆除作业。



大尧气柜最后一块钢制壁板被拆除。

大尧气柜内部拆除作业。

高压水刀及机械剪对气柜立柱间壁板进行切割开孔通风,对柜内残留密封油、焦油渣进行清理,消除可能产生火灾爆炸的隐患。同时,拆除产生的废弃物由具备资质的厂家外运处置。

5月6日在利用机械剪完成柜内活塞的清理后,柜底铺垫了50厘米的沙土垫层隔绝可燃物品,防止拆除动焊作业时火花引燃,也起到了缓冲坠落物撞击产生噪音的作用。



完成自身历史使命

没有了气柜,满眼通透,浮山满眼青绿,花枝摇曳。

1996年10月24日,为解决民生用气需求,大尧气柜在当时荒无人烟的浮山脚下建成投运。气柜高91米,直径54米,配套设施有压缩机室、循环水泵房、配电室、消防水池等。大尧气柜的投运,煤气管网末端压力不足问题得到彻底解决,气柜成为城市燃气调峰保障的“顶梁柱”。随着岛城能源结构的优化调整,安全服务运行7808天的大尧气柜在2018年关停,完成了自身的历史使命。

回应民生期盼,青岛能源华润燃气有限公司积极融入城市更新和城市建设攻坚行动中,于5月8日启动气柜主体拆除工作。

拆除分为“三步走”

这个庞然大物是如何拆除的?工作人员介绍,大尧气柜高度91米,主要由24根立柱、顶部钢架及钢制壁板组成,内部呈“伞”状形成平衡支撑,如拆除不当,气柜本体应力突发释放,易引发失稳坍塌。另外,柜内残留着可燃气体、焦油、密封胶等可燃物,拆除涉及高空、动火、吊装等多项危险作业,存在火灾、爆炸、高空坠落、物体打击等风险因素。同时,气柜地处繁华区域,作业空间有限,拆除难度较大,国内可借鉴的拆除经验不多。

为完成拆除工作,燃气公司采取“三步走”策略。

一是开孔通风,消除隐患。提前用

二是关键部位顶部“摘帽”。5月8日开始对气柜主体进行拆除,5月11日完成了200余吨顶部拆除工作。

在实施主体气柜拆除之前,各方人员反复论证拆除部位及顺序,对拆解操作和气柜本体应力释放等细节,做了周密科学布置和应对,顺利完成了高空拆顶工作。

三是壁板拆除,刀过竹解。5月12日完成底部拆解物清理后,800吨的吊车进入气柜内部,与两台400吨的吊车“里应外合”,进行柜体侧壁拆除。工人根据每层柜壁高度不同,且周身分布有槽钢的情况,因地制宜将每层气柜壁板切割为12段,由高到低,依次螺旋式吊下拆除。经过连续10余天的作业,气柜主体5层60段壁板全部顺利拆除,拆除总重量达2100吨。

推窗见山 绿意盎然

与大尧气柜一路之隔的银川美居小区谷女士告诉记者,“自从住到这里,这个气柜就与我们朝夕相处,早已习惯它的存在。听说它要拆除,没想到这么快,一天一个样。现在推窗见山,绿意盎然,景色如画,我们切身感受到能源发展速度和城市更新建设的力度。太棒啦!”

现场的燃气公司工作人员告诉记者,他们后期将完成大尧气柜基础基面和北侧循环水池拆除及地面清理工作。

观海新闻/青岛早报首席记者 魏妮邦
通讯员 杨海涛 摄影报道

我市出台《加强老旧小区改造后物业管理工作方案》 物业可用经营收入补助经费不足

早报5月26日讯 为巩固老旧小区改造成果,健全和完善长效管理机制,近日,青岛市城市管理委员会印发《加强老旧小区改造后物业管理工作方案》(以下简称《方案》)。《方案》明确,今年列入改造计划的470余个老旧小区实行物业管理全覆盖,通过嵌入式开展环卫保洁、环境秩序等全要素整治,综合提升老旧小区环境品质。

《方案》明确,划分物业管理区域、选举产生业主委员会或居民委员会、选聘物业服务企业、筹措房屋专项维修资金等事项为老旧小区改造的前置条件,力争用3年时间推动老旧小区改造后物业服务由“低水平、保基本”向“高质量、全覆盖”转变升级。

《方案》指出,老旧小区改造前应根据房屋、环境、配套设施和房屋产权

状况、长效管理服务需求以及业主消费意愿等实际情况,合理规划物业管理区域。

为确保工作有效落实,在强化保障上,《方案》提出了各区(市)政府可结合实际给予财政补助,补助范围、补助期限、补助标准及方式由区(市)政府自行确定。可利用国有平台企业盘活闲置资产,物业企业通过开展助老、助餐、零售等经营用于服务小区及周边业主,所得收益可用于补助老旧小区物业服务经费的不足。

对自愿投资改造、接管改造后老旧小区签订物业服务合同5年及以上且业主满意度较高的物业服务企业,区(市)政府可给予支持,并给予信用加分。

(观海新闻/青岛早报首席记者 魏妮邦 通讯员 康宁)

市北区今年将新增300余个停车位 “边角料”闲置地变身停车场

早报5月26日讯 日前,记者在位于市北区新都心苑南侧的生态停车场建设现场看到,工人们正在进行场地平整和路沿石安装等工作。“在完成这些基础项目施工后,设备安装、路面硬化等工程也会陆续进场。”停车规划建设管理专班工作人员郭迈科说。

据介绍,该区域曾是一块闲置三角地,整体面积为1.1公顷,为缓解老城区停车难的问题,由市北区域管局牵头,市北区域管局、河西街道、青岛交警支队市北大队等单位参与,在进行充分调研的基础上,确定将此区域规划建设成一处停车场。“这个停车场建成后将有20个车位,能够缓解周边居民停车难的问题。目前工人们正在保证质量的基础上加班加点,争取

月底建成使用。同时,我们充分利用这里的绿化条件,将其打造成能为车辆提供绿荫的‘生态停车位’,还有可供厢式货车停车的大车停车位。”河西街道城管办工作人员李琨说。

为弥补老城区停车设施的“历史欠账”,今年以来,市北区利用城市绿地地下空间、棚改地块、边角地块,规划建设南丰路24号、开平路、温州路、贮水山路14号甲等一批“小而灵”的停车场项目,预计今年可新增300余个停车位。全区今年已开工建设62处停车场,共规划泊位1万余个,其中近半数停车场即将在下月完工。这些停车场建成后将有效缓解历史城区、台东商圈、浮山后区域周边的停车难题,切实提升群众的获得感和幸福感。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)