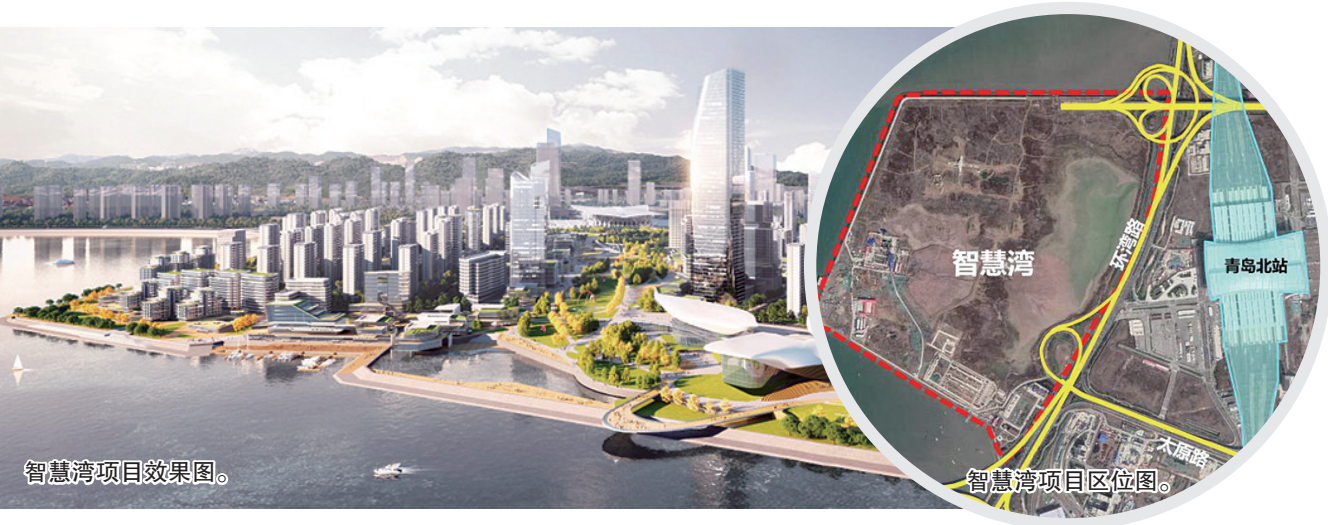


青島地铁召开智慧湾项目方案评审会 院士、设计大师把关评审 全球征集设计方案

城市新地标争取年内开建



智慧湾项目效果图。

智慧湾项目区位图。

早报 5 月 23 日讯 为切实统筹青岛北客站及周边片区一体化协同发展,加快推进青岛创新创业活力区项目,5月23日,青岛地铁集团组织召开青岛北客站西片区(智慧湾)策划及规划设计方案征集专家评审会议。

项目海岸线长达 2600 米

青岛北客站西片区(智慧湾)项目区位优势优越,位于胶州湾东岸、胶州湾大桥以北、环湾路以西,东侧紧邻青岛北站交通

商务核心区。270°尽揽环湾海域,航空、公路、轨道交通立体叠加,占地总面积 1.03 平方公里,海岸线长达 2600 米,预计总投资约 130 亿元。

青铁置业公司于今年 2 月 27 日发布了《青岛北客站西片区(智慧湾)策划及规划设计方案征集公告》,公告发布后,得到了社会各界和国内外设计机构的广泛关注,共吸引了 14 家国内外顶级的优秀设计机构(含联合体)参与报名。经过资审委员会的严格审查,最终 4 家设计机构(含联合体)进入最终评审环节。

此次评审,青岛地铁邀请了中国工程院院士王建国、全国工程勘察设计大师李晓江等 5 位规划、建筑、交通、经济领域的国内知名专家。同时,市城市更新和城市建设总指挥部、市发展改革委、市自然资源和规划局、市住房城乡建设局、市交通运输局、市国资委、李沧区政府、市交警支队等相关部门和单位也出席了本次评审会议。

青岛地铁集团党委书记、董事长张君介绍了智慧湾项目的基本情况。他说,智慧湾项目以数字化驱动城市发展

为理念,致力打造“青岛城市新地标,未来智慧示范区”,本次评审会对全面重塑区域场景、提升区域价值具有重大意义。

将于 8 月完成设计方案

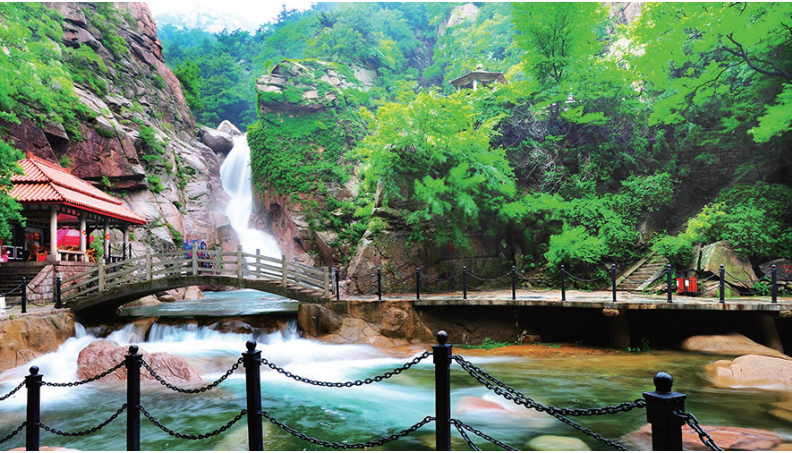
在评审会上,4 家参赛设计机构(含联合体)分别介绍了各自的设计方案。评审组围绕总体开发思路、产业布局、功能业态、规划结构、交通组织、地下空间、城市空间形态及风貌等方面,与各参赛机构进行了深入讨论和交流,并形成最终评审意见,选出优胜单位。

作为市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点片区,智慧湾项目将充分发挥一体化海陆生态及复合式交通枢纽双重区位优势,以数字化驱动城市发展为理念,以新发展理念谋划新发展蓝图,与青岛创新创业活力区一体化统筹,高起点、高质量推进开发建设。

项目计划于 2023 年 8 月完成设计方案,进行控制性详细规划调整上报,年内完成北侧岸线整治及基础配套设施工程、首批土地获取工作,争取全面开工建设。

下一步,青岛地铁将根据专家评审意见,会同优胜单位继续深化规划设计,深度匹配城市发展战略,扎实推进“双一流”地铁建设,为青岛加快建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献地铁力量。

(观海新闻/青岛早报首席记者 魏铤邦)



崂山风景区景色宜人。通讯员 闫培森 摄

崂山风景区荣获国字号殊荣

获得“中国最美绿色休闲旅游目的地”称号

早报 5 月 23 日讯 近日,由中国互联网新闻中心(中国网)主办的第三届“新时代·中国美丽城市、美丽乡村巡礼”成果发布仪式在山东泰安举行。此次活动中,崂山风景名胜荣获“中国最美绿色休闲旅游目的地”称号。

近年来,在全国大力发展生态游、康养游的背景下,崂山风景区作为首批国家重点风景名胜区始终坚持生态优先,先后被评为国家森林公园、首批中国天然氧吧、全国首批天气气候景观观赏地。随着绿色能源的开发和应用,景区不断提升绿色生态的旅游环

境,2018 年,景区九水游览区实现了地铁交通与景区交通无缝衔接;青岛地铁 4 号线的开通,标志着崂山风景区步入双地铁时代,越来越多的游客选择绿色低碳出行,共同守护这片绿水青山。

此次获得“中国最美绿色休闲旅游目的地”称号,是崂山风景区加强生态文明建设、提升旅游生态品质的重要成果。下一步,崂山风景区将围绕“文化崂山、魅力山海”的文旅品牌,让绿色成为崂山文旅高质量发展的底色。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 杨颖超)



规划中的崂山九水客服中心鸟瞰图。

九水客服中心这样改造

规划机动车停车位 1400 个 非机动车停车数量 75 个

早报 5 月 23 日讯 5 月 23 日,青岛市自然资源和规划局发布了《九水客服中心改造工程规划方案批前公示》,项目位于崂山区北宅街道卧龙村,新旅游线以北、白沙河以东。该项目将由青岛市崂山风景名胜区管理局负责建设。

公示显示,九水临时游客服务中心现为板房建筑,建于 2009 年,因年久失修、线路老化,存在安全隐患,旅游服务功能不足,严重影响景区形象,

现拟实施改造,全面提升景区旅游品质。改造后主要包含游客服务中心及生态停车场,其中游客服务中心包括游客大厅、检票大厅、游客服务、智慧管理、后勤辅助等功能用房。项目用地面积 48017.9 平方米,总建筑面积 37938.36 平方米,其中旅客服务中心建筑面积 5021.75 平方米,规划机动车停车位 1400 个,其中私家车数量 1310 个、大巴车数量 90 个;非机动车停车数量 75 个。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)