

除了承重墙 装修时这些地方也不能动

承重墙被破坏会造成严重后果 装修时不妨花点小心思提升墙面颜值

在装修时，承重墙不能砸几乎是常识，但承重墙被砸会产生什么样的不良后果呢？近日，哈尔滨一住户就给大家上了一课。有新闻称，哈尔滨一栋居民楼，由于住户私自砸掉承重墙，导致该楼栋墙体开裂，200多户居民被紧急疏散，直接经济损失超过一亿元。

承重墙不能砸，可哪些才是承重墙？除了承重墙，装修还有哪些地方不能动，一起来听听装修专家的说法。



承重墙不能拆，否则后果严重。资料图片

装修哪些墙不能动

由于一栋墙被砸，导致一座31层的居民楼，墙体开裂延伸到了21层，有240户居民被疏散，看来这承重墙的作用真不能小瞧。装修时哪些墙是承重墙呢？记者采访后得知，目前我们的建筑基本上有三种模式，而这三种模式下承重墙也各不相同。

首先是老式的砖混结构房屋。砖混房子墙是用红砖砌的，楼板是预制混凝土板，楼板和梁直接盖在墙上。这种房子在上世纪90年代以前是主流的建筑方式，常见于很多老房子。砖混结构的房子有点像搭积木，墙体上面加盖预制板，几乎每面墙都起到支撑作用，由于预制板长限制，所以老房子的开间都不大。可以说砖混结构楼房几乎所有的墙都是承重墙，都不能拆。

另外一种结构是框架结构。框架结构是指由梁和柱以钢筋相连接，然后浇筑混凝土而成，构成承重体系的结构。框架结构梁和柱子承重，所以这种房子的柱子和结构梁不能拆除，其他墙体都可以拆除，灵活性更大。但框架结构柱子太大，比较占空间，并且越高造价越贵，所以在普通住宅里用得比较少，大多常见于商业建筑，比如酒店、办公楼和商场等等。

最后一种就是框架剪力墙结构。框架剪力墙结构也称框剪结构，这种结构是在框架结构中布置一定数量的剪力墙，用来支撑楼体，构成灵活自由的使用空间。剪力墙结构是用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱，里面都是钢筋，所以框架结构中，剪力墙不能拆除。

如何判断谁是承重墙

承重墙不能拆，可如何判断一堵墙能不能拆。对此，来自东方家园的装修设计师翟金华建议可以通过多种方法来判断。

如果有房子的原始户型图或者原始结构图，就非常简单了，上面标注的墙一般有两种，普通的轻体墙会用普通线条来标注。如果是加重加粗的线条，那代表的就是承重墙，绝对是不能拆除的。当然，还有一部分买了二手房或者精装房的业主，可能拿不到原始的结构图，也可以选择另一种“傻瓜办法”。在设计师量房或者新房验收的时候，每堵墙都敲一敲，有清脆回声的是轻墙体，承重墙一般没什么太多的声音。

除了声音，还可以刮开墙体的涂料层，如果里面是那

种轻体砖，就基本可以判断是非承重墙，但如果里面是混凝土结构，应该就是承重墙。还有一些墙体，就算不通过各种手段判断，也一定是承重墙，比如说建筑外墙、与邻居共用的墙等。而卫生间、储藏室、厨房和过道的墙，一般都是非承重墙，可以根据自己的需要敲除。

如果还是不放心，那就直接找开发商或者物业，一次性沟通清楚，哪些墙体能拆，哪些不能拆。

装修时哪些地方不能动

其实除了承重墙，装修时还有一些地方不能动，例如飘窗。首先就是一个非常基础的知识点，连接飘窗的两面墙，一定是户型中的两面承重墙，而连接起两面墙的飘窗也承担了一定的“辅助承重”作用。所以说，飘窗和房子的整体结构有着十分密切的关系，一旦拆除，相当于在房子外墙上开了个洞。较为严重的是影响房屋的结构，可能造成墙体开裂。即使不影响结构，也可能破坏墙面的防水和保温，同样影响居住。

另外，很多人装修时特别讲究，认为屋顶的横梁可能会影响风水，所以敲掉客厅和卧室横梁的突出部分，这也是装修时常有的操作。现在就要告诉你，这也是绝对不允许的。前面提到的框架剪力墙结构，靠的是框架和剪力墙来支撑起整个大楼，横梁是组成框架的重要组成部分，敲掉横梁之后带来的危害，甚至比砸掉承重墙更危险。

除了以上做法，还需要注意的是，很多人装修时会采取“移门”的操作，就是将原来墙上的门换个位置，很多人需要在承重墙上凿个门出来。这里需要注意的是，承重墙上开门同样存在很多问题。专家告诉记者，由于承重墙所承载的就是墙体上部整个楼房的重量。楼房重量是通过承重墙均匀地向下部进行传递，如果在承重墙中间开了一个门洞，那么这个位置的力量是传不下去的。如果我们直接在承重墙上开了一个门的洞口，而没有相应的加固措施，这时就会发现承重墙开洞的位置两侧会慢慢地出现开裂。严重的话，还有可能导致这个部位的坍塌。所以，虽然开的洞口不是很大，但造成的影响还是很大的。

另外，在承重墙上开洞，必然会使里面的钢筋外露。即便是短时间的外露，也会使钢筋很快出现生锈的现象。如果这个时候空气还很潮湿的，那么生锈现象就会很严重。而这些锈蚀会随着钢筋向内部蔓延，慢慢地导致这些部位生锈，最终破坏的就是附近区域墙面的整体稳定性。



扮家锦囊

不能拆除的墙和飘窗 怎么装才好看？

很多人拆掉承重墙和飘窗，是因为觉得它们丑和不实用，那怎么改才能最大限度地满足颜值和实用的需要？东方家园设计师翟金华给出了“扮家锦囊”。

先从墙说起，其实不管从什么角度讲，影响墙体实用和颜值的，都是配色和柜体规划。所以分成两步走，一种提升墙体颜值的办法就是艺术涂料，适用于不方便做柜子，又有大片空白的墙体。只要配色做得好，棘手的承重墙也能变成家里的亮点。另外一种，从实用的角度来讲，利用承重墙来做一组组合柜，也是不错的选择。当然，因为承重墙本来就厚，加上柜子之后说不定还有反效果，具体的设计规划，还是要看户型。除了上面提到的两种方案，还有木饰面、大理石上墙等，都是提高颜值的手段，反正承重墙不能拆，不如想办法提高它的颜值。

然后就是飘窗，飘窗其实也有很成熟的解决方案，包括改造成茶室、榻榻米、宠物空间等。如果是在房间里的飘窗，可以改成一个独有的休闲空间，比如说小型的榻榻米。如果飘窗在主卧，同时家里孩子还小，有时候要和父母一起睡，可以将飘窗向外延伸，做成婴儿床。另外，如果飘窗在书房，配合大面积的通透玻璃，视野开阔，光线适宜，无论是打造成阅读角，还是工作台，都很实用。旁边的书柜可以用于存放工作资料，存取轻松方便。看书或工作累的时候，可以抬头看看窗外的风景，放松心情调整状态。

把飘窗改造成书桌，最不和谐的一点就是腿没地儿放。改造时需要提前测量好窗台高度和宽度，把飘窗的台面延伸作为桌面，预留腿部活动空间。除此之外，还要注意做好防晒措施，安装“Low-e 中空玻璃”、隔热防晒窗帘或是中空玻璃内置百叶，避免阳光太强伤害眼睛。

如果家里有猫有狗的话，那就容易多了。阳光正好的飘窗台会被宠物们直接霸占，在窗台上放上猫窝、狗窝、软垫之类，可以直接作为家中的宠物角，非常实用。不过有宠物的家庭一定要记得封窗或安装带锁的金刚网纱窗，尤其是高楼层的住户们，防止宠物坠楼。

除此之外，还有横梁的改造。如果觉得横梁的存在影响美观，那不如花点小心思把它藏起来，比如做吊顶。如果家里考虑安装中央空调或者新风系统，那这种方式就更好了。既能够隐藏横梁，又能给中央空调和新风管道提供安装处，一举两得。如果不想做吊顶，那么在横梁上增加一些元素，让它充当一道拱门，也可起到弱化横梁，分割区域的作用。无论是平顶拱门还是弧形拱门，都能为空间带来惊喜的视觉效果。

当然，除了针对横梁做改变，也可以改变其周围的装饰，来达到弱化横梁的视觉效果。例如在装修的时候，可以把梁下位置放置一个通顶衣柜，这样做能够把横梁和柜子一体化，既能够有效弱化横梁存在感，还能让空间更有整体性。同时，在横梁处安装照明灯具，让横梁与照明设计相结合，提升空间的设计感。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏