

国际邮轮港区建设转到“地上”

地下道路及基础设施(地下空间)项目封顶 世界之眼等地上项目将陆续开工



早报5月15日讯 15日上午,青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施(地下空间)项目封顶仪式在项目施工现场举行。封顶后,项目将开展二次结构、装饰装修和室外景观施工,计划于2023年底基本完工。项目建成后,将全面整合地下道路、能源、停车、商业等设施,实现地下约21.8万平方米空间与地上无缝衔接。

主体结构封顶

站在青岛国际邮轮港区启动区开发建设指挥部顶楼向远处眺望,青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施项目尽收眼底。记者在现场看到,启动区地下空间被分为3个地块,其中两个地块的地下空间主体结构已经封顶结束,地面已经全部铺好。15日,随着最后一块顶板混凝土浇筑完成,整个地下空间主体结构全部顺利封顶。

作为山东省首个地下空间整体出让建设项目,启动区地下空间于2021年6月开工建设,按照先地下、后地上的“四统一”理念,全面整合地下道路、能源、停车、商业等设施,实现地下空间与地上无缝衔接、统一建设,为推进城市空间的立体开发打下了坚实基础。

据介绍,项目占地面积7.25万平方米,建筑面积约21.8万平方米,相当于10个足球场大小,共地下4层,建筑深度约21米。项目建成后,可提供停车位2400余个,极大缓解历史城区停车难问题。同时,集合“地铁+地下隧道+二级环路”的交通体系,为打造国际化邮轮母港交通枢纽提供了高效便捷的交通基盘;集合“能源岛+海水仓+综合管廊”的市政设施,为片区绿色开发赋能提供了有力的市政保障。

青岛环海湾开发建设公司总工程师赵明杰此前在接受记者采访时表示:“地下整体开发打破了传统各地块自成系统的独立开发模式,实现了地下空间的统一规划、统一设计、统一建设、统一运



邮轮港区启动区地下空间俯瞰图。 环海湾投资发展集团供图



邮轮港区启动区地下空间效果图。 环海湾投资发展集团供图

营。”赵明杰还透露,地下空间布局建设的能源岛,可为启动区各项目提供清洁能源,打造我市最大的绿色能源供能片区。项目主体封顶后,将开展二次结构、装饰装修和室外景观施工,计划于2023年底基本完工。

地上项目将陆续开建

青岛国际邮轮港区是全市城市更新

和城市建设三年攻坚行动的重点片区,始终坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设的标准,全速推进各重点项目建设进度。“下一步,环海湾集团将以地下空间项目主体封顶为契机,加快地下空间项目二次结构、装饰装修和室外景观工程进度,稳步推进地上项目开发建设。”青岛环海湾投资发展集团副总经理、环海湾开发建设公司董事长张友帅接受采访时表示。

此次启动区地下空间项目主体封顶,意味着港区重点项目的建设从地下转到地上,进入一个更高、更快的发展阶段。接下来,世界之眼、港区航运中心、港区实训基地等地上项目将陆续开工建设,启动区地下道路及基础设施项目北延段、055地块地下空间基坑开挖工程亦将加速推进。

在邮轮港区产业招引方面,今年将重点围绕市北区“2+6”产业体系,以新航运、新金融、新贸易为特色,突出港口优势,完善整体功能定位,深入挖掘产业资源,加大招商引资力度,积极导入更多高能级、高质量项目和文化旅游、休闲娱乐等新业态,提升片区活力、承载力。其中包括全面提升中港湾环境营造,贯通3.2公里滨海绿道,建设650米的特色沿海步行道、自行车道,建设游客服务中心,打造占地面积4600平方米的海湾广场,形成融合灯塔、光影、邮轮航海文化于一体的网红打卡地。邮轮港区域将打造6000平方米的餐饮集市,将地标性特色建筑、开敞空间与集装箱部落融为一体,打造青岛第一海鲜餐饮目的地;同时,加强邮轮母港区域招商招引,提升业态水平,汇聚更多文旅高端要素,把邮轮港区从一个“地理标志”打造成为“文旅标志”。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

早报5月15日讯 近日,到崂山区浮山森林公园登高望远的市民欣喜地发现,山脚下的居民小区正悄然发生着变化:楼顶的玻璃阳光房拆除了,私搭乱建不见了,一楼的“私家园林”也恢复得整洁有序了……15日,记者从崂山区综合行政执法局了解到,浮山周边小区及重点楼院专项整治行动已启动进场小区15个。

整治行动中,崂山区综合行政执法局组建党员先锋队,定期组织主题党日活动、党员法制宣传进社区、党员入户动员行动。夏季雨水较多,为防业主家中漏雨,有着31年党龄的老党员刘洪波带队逐处现场查看,组织防水公司工

作人员对拆除作业的顶楼住户阳台逐一实施雨前防护,每一处角落都仔细确认,既要防止雨水倒灌,也要避免高空坠物隐患。

位于浮山森林公园北麓的鲁信长春小区,共有多层、高层等建筑物99座,是崂山区目前最大的居民生活小区,小区内违建阳光房、圈占绿地等问题较多。为此,崂山区综合行政执法局将该小区纳入首批整治对象。执法人员通过第三

方调查、无人机航拍、实地走访等全面摸排违建,建立专项台账,研判整治计划,同时多次函询相关部门出具认定意见,引导小区居民理解、参与和支持整治工作,确保拆除、清运、防水等多个作业面同步有序开展。目前,执法人员已拆除小区内各类违建200余处、面积3230平方米,整治工作还在持续推进中。

崂山区综合行政执法局自今年2月开展浮山周边小区及重点楼院专项整治

行动以来,计划开展整治的25个小区已全部完成前期摸底排查工作,目前已启动进场小区15个,其中完成整治小区3个,共拆除各类违建770处、约1.2万平方米。

崂山区综合行政执法局计划9月底前完成全部整治任务,擦亮小区天际线,真正实现浮山周边小区居民“抬头见绿、出门进园”的宜居生活愿景。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 魏玮)

整治楼院 还浮山周边好风光

崂山区浮山周边楼院整治行动已启动进场小区15个