

# 对话名企业家 分享创新创业经验

## 青岛西海岸新区在蛤蜊青年磁场开展首期“人才·企业家谈”分享会

早报5月10日讯 5月10日下午,在位于峨眉山路396号的蛤蜊青年磁场(GALA HUB)旗舰店,随着“客串”主持人——一名脱口秀演员诙谐幽默的表演,青岛西海岸新区首期“人才·企业家谈”创新创业分享会在轻松的气氛中正式开幕。现场,青岛惠城环保科技集团股份有限公司董事长张新功分享的人才培养“干货”,引得与会企业家、创业者频频点头。

### 相互分享共同收获

本次创新创业经验分享会由青岛西海岸新区工委组织部、区招才中心主办,青岛西海岸人才生态产业集团承办,旨在挖掘身边的创业故事、分享人才的培养经验,为西海岸新区的优秀人才与知名企业家搭建一个交流互动平台,从而形成多方抱团发展的良好局面。后续,“人才·企业家谈”创新创业经验分享会活动将在青岛西海岸新区常态化开展。

“满满干货,受益良多,‘听君一席话,胜读十年书’,我今天很有收获。”分享会上,青岛柯锐思德电子科技有限公司创始人黄先日与张新功进行了互动交流。访谈会上,青岛西海岸新区工委组织部副部长、招才中心主任张海舰说,“人才和企业家之间的互动碰撞必然产生更多的火花,这能为西海岸新区的人才工作和企业发展赋能。”

“分享经验是对自己奋斗历程的一种总结,有收获的不只是在台下的企业家,对我而言也是一个回头看的梳理过程。”张新功说,“我很愿意把我的经验分享给大家,我希望每个人都能干事、能成事。”



▲“人才·企业家谈”创新创业分享会现场。

### 多措并举服务人才

值得一提的是,本次分享会的举办场所,是青岛西海岸新区首个城市青年成长平台——“蛤蜊青年磁场(GALA HUB)”的品牌旗舰店。立足青年“最需求”、提供青年“最需要”,“蛤蜊青年磁场(GALA HUB)”由青岛西海岸新区工委组织部、区招才中心与西海岸人才生态产业集团共同打造,旨在以丰富青年的发展场景、打造青年服务品牌,全面塑造起青岛西海岸新区“城市更友好 青年更有为”的人才生态。

“蛤蜊青年磁场(GALA HUB)”品牌旗舰店共有4层,整体占地面积约2500平

方米。秉承“多元、开放、共享”的设计理念,场馆一层可以提供集时尚演出、创意分享、社交休闲等功能于一体的社交服务,三层正打造高校联合创新实践基地,四层正打造院士之家、博士交流协会等综合性人才会客厅。在未来,这里将是青岛西海岸新区人才工作的特色名片之一。

### 城市与人才共成长

近年来,西海岸新区深入实施人才强区战略,持续优化人才发展良好生态,统筹推进“选、育、用、管”全链条工作机制,吸引了更多青年人才集聚新区。而青年人才的集聚,凝聚了干事创业磅礴力量,为促进区域经济社会高质

量发展作出了新的贡献。眼下,西海岸新区人才队伍迅速壮大、人才效能持续增强、人才生态不断优化、人才工作迈上新台阶。据悉,目前青岛西海岸新区已成功入选“中国年度最佳促进就业城市”,获评“国家海外人才离岸创新创业基地(核心试验区)”等称号。

企业是引才聚才的主体,也是最活跃的创新力量。张海舰表示,在未来,他们将继续强化企业家的主体地位,创新人才工作机制,在全区营造更加浓厚的爱才敬才氛围,更好服务企业发展,不断提升人才引育质效,为优化营商环境提供有力的人才要素保障,助推西海岸新区高质量发展。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 陈雪 摄影报道)



▼“蛤蜊青年磁场(GALA HUB)”的品牌旗舰店。

## 李沧:世园集团与中铁金租合作签约

早报5月10日讯 5月10日下午,李沧区国有企业青岛世园(集团)有限公司与中铁建金融租赁有限公司合作协议签约仪式举行。本次签约,合作双方将充分发挥各自在载体、产业资源、融资运营等方面的优势,促进各类要素合理流动和高效集聚,构建央地互动、优势互

补、共同发展的产业格局,助推产业转型升级。同时,依托中国铁建主业资源,构建李沧产融结合生态圈。下一步,李沧区将与中铁建系统相关产业链进行全面深入合作,实现产投融全面联动,助推李沧经济高质量发展。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)

## 关于停止办理征收范围内相关手续的通知

2023年5月8日,青岛市李沧区人民政府发布了《关于对李沧区枣山路打通工程二期市政配套工程国有土地上房屋实施征收的决定》,根据《青岛市国有土地上房屋征收与补偿条例》第十六条之规定,自房屋征收公告发布之日起,有关部门应当停止办理征收范围内相关手续,现将有关事项通知如下:

### 一、征收范围

李沧区枣山路打通工程二期市政配套工程征收范围为枣山路113号(山东省东方国际贸易有限公司)、枣山路105号(青岛市海润自来水集团有限公司)的非住宅房屋及附属物;枣山路152号、154号、156号、158号、160号、162号、164号的非住宅房屋、住宅房屋及附属物;老洼岭(路)1-4号住宅房屋及附属物。项目规划范围为西起规划一号线,东至铜川路,具体征收范围以征收范围红线图为准。

### 二、停止办理事项

- 1.新建、改建房屋;
- 2.改变房屋和土地用途;
- 3.房屋权属分割和抵押;
- 4.新增工商营业登记或者其他社会组织登记;
- 5.分立公有房屋承租关系;
- 6.其他可能导致不当增加补偿费用的登记、审批、许可。

### 三、相互协助义务

- 1.请房地产登记部门书面告知征收范围内房屋的不动产登记信息,确定被征收房屋是否存在查封、抵押等权利限制。
- 2.请人民法院书面告知征收范围内房地产权查封或需协助执行等相关信息。
- 3.收件地址:青岛市李沧区正定四路21号;

联系电话:0532-87639599。

李沧区征收服务中心  
2023年5月9日

## 关于停止办理征收范围内相关手续的通知

2023年5月8日,青岛市李沧区人民政府发布了《关于对东岸产业园区基础设施综合改造项目(楼山街道段)国有土地上房屋实施征收的决定》,根据《青岛市国有土地上房屋征收与补偿条例》第十六条之规定,自房屋征收公告发布之日起,有关部门应当停止办理征收范围内相关手续,现将有关事项通知如下:

### 一、征收范围

东岸产业园区基础设施综合改造项目(楼山街道段)征收范围为李沧区西南渠社区旧村位于本次项目征收范围内尚未拆除的房屋及附属物,门牌号为西南渠村256号(青房地权市字第74052号)、西南渠村312号(青国用(91)字第52935号,青房私字第20632号)、西南渠村591号(青国用(91)字第52813号,青房私字第39号)、西南渠村592号(青国用(91)字第52745号,青房私字第22484号)、西南渠村593号(青国用(91)字第52750号,青房私字第22730号)、西南渠村593-1(青国用(91)字第52749号)、西南渠村597号(青国用(91)字第52942号,青房私字第22458号)、西南渠村601号(青国用(91)字第52631号,青房私字第22798号)、西南渠村603号(青国用(91)字第52748号,青房私字第22789号)、西南渠村604号(青国用(91)字第52943号,青房私转字第4177号)、西南渠村

608号(青国用(91)字第52981号,青房私字第22590号)、西南渠村618号(青国用(91)字第50496号,青房私字第22488号)、西南渠村619号(青国用(91)字第52633号,青房私字第22487号)、西南渠村620号(青国用(91)52632号,青房私字第22791号)、西南渠村671号(青国用(91)字第52744号,青房地权市字第201364844号),具体征收范围以征收范围红线图为准。

### 二、停止办理事项

- 1.新建、改建房屋;
- 2.改变房屋和土地用途;
- 3.房屋权属分割和抵押;
- 4.新增工商营业登记或者其他社会组织登记;
- 5.分立公有房屋承租关系;
- 6.其他可能导致不当增加补偿费用的登记、审批、许可。

### 三、相互协助义务

- 1.请房地产登记部门书面告知征收范围内房屋的不动产登记信息,确定被征收房屋是否存在查封、抵押等权利限制。
- 2.请人民法院书面告知征收范围内房地产权查封或需协助执行等相关信息。
- 3.收件地址:青岛市李沧区正定四路21号;

联系电话:0532-87639599。

李沧区征收服务中心  
2023年5月9日