

不动产登记审批业务实现“秒办”

青岛市不动产登记中心正式推出“青易登”服务品牌 流程便捷一窗办理

有过房屋买卖经历的市民都知道,买房卖房办手续可是个“力气活”。从贷款到各种证明,再到缴纳税费,直至最后领取不动产权证办证,需要购房者在银行、开发商、不动产登记部门来回奔波,递交材料。为了能尽快完成手续,甚至有人早上四点钟赶到不动产登记中心去排队。不过昨天下午,记者来到市不动产登记大厅却发现,这里显得特别“冷清”,大多数窗口都已经不需要排队。“业务量并没有减少,但在信息共享以及线上远程办理的模式下,市民可以用更便捷的方式来办理各种业务。”青岛市不动产登记中心的工作人员告诉记者。作为“深化作风能力优化营商环境”的重要举措,青岛市不动产登记中心正式推出“青易登”高质量服务品牌,并且构建青岛特色不动产登记“一零零”满分服务体系。



市不动产登记中心简化工作流程,提高效率。

为申请人提供便利。

除了更便捷的办理流程,不动产登记中心还推出了多项惠民措施。在非公证继承服务专区,记者了解到,我市在全省率先开展免费不动产非公证继承(受遗赠)权属调查业务,截至目前,已累计为群众节省公证费近亿元。

交房办证

保障住权产权同步

不动产登记涉及千家万户,与人民群众切身利益密切相关,能否及时取得不动产权证书是关系广大购房居民的民生大事。近年来,我市房地产业高速发展,为我市经济发展做出了巨大贡献,但同时也出现了一些因建设单位违法建设等导致的“问题产权”项目,致使房地产项目无法完成首次登记,购房人无法及时取得不动产权证书。导致购房居民无法落户、子女无法上学、不动产无法交易融资等,严重损害了购房居民的合法权益。

为从源头上解决上述问题,维护企业群众合法权益,规范房地产市场秩序、防止产生新的历史遗留问题,市自然资源和规划局及不动产登记中心联合住建、税务部门印发了《关于加快推进“交房即可办证”便民服务常态化的通知》,将全市所有建设项目均纳入“交房即可办证”服务,实现项目和区域全覆盖。市不动产登记中心还建立了“交房即可办证”项目台账,对具备交房条件的项目,依托远程服务平台,指导开发建设单位开展“交房即可办证”服务。在交房现场,购房人即可申请登记、网上缴纳税费、查询获取不动产电子证照或领取纸质证书。“交房即可办证”自2020年推行以来,共惠及101个项目,惠民53399户。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影报道

约500米凭海临风小学(实验三小分校)、六中东校区(两河中学)。更有融创茂、吾悦广场、永旺梦乐城等丰富的生活配套。交通出行方面,有“三纵三横”交通路网交织,M6与M13双地铁交会,畅达全城。

丰富户型造就私享空间

和达·珺山超低的容积率,让稀缺别墅成为可能。项目拥有187—207平方米城市联排,地下约6米挑空,首创下沉式庭院设计,全明采光。户户沉院、南院、北院三院围合。超高赠送,187平方米的面积实得约417平方米(不含地上院子);207平方米的户型实际得房率可以达到504平方米(不含地上院子)。以联排别墅产品晴山院为例,实现了户户5大花园、5重赠送的配置,同时下沉庭院+地下空间约6.1米层高的产品创新,为别墅实现5层全明采光,地上3层空间满足生活所需,地下空间做2层分隔,延展生活功能。

除了在空间上创新的联排产品,和达·珺山还打造了约140—166平方米平层产品,作为墅区里的平层大作,建面约166平方米的产品以套四的居住空间,三卫生间的奢华配置,实现针对四口之家、三代同堂等多模式的扩展体验。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 扫码观看品质好房



险隐患。

为彻底杜绝标准不统一问题,我市先后制定印发了《青岛市不动产登记操作规程(试行)》《青岛市不动产权籍调查成果审查操作规程(试行)》《青岛市不动产登记服务和管理规范(试行)》和《青岛市不动产登记中心纸质资料数字化工作规范(试行)》等文件,统一并完善了全市不动产登记、成果审查、服务管理、数字档案利用工作的标准和流程,以服务规范驱动服务发展,为不动产登记全市一盘棋,加快推进“一网通办”“全市通办”,协同办理等服务打下了坚实基础。

一窗办理

信息多跑路群众少跑腿

不仅传统业务可以实现一网通办,市不动产登记中心还会同税务部门,通过信息共享、纳税申报、系统整合,完成不动产登记系统与税务系统的交互对

接,实现登记、纳税“一窗办理”服务新模式,综合窗口全面覆盖各区市登记服务大厅。企业群众无需再跑多个窗口,由登记工作人员统一收取登记和纳税材料、录入登记和纳税申报信息,同步推送至后台会审,在同一窗口即可完成不动产登记申请、涉税申报、缴税缴费及领取不动产权证书全部业务。同时,积极推广电子证照、推进信息共享,实现户籍、婚姻等88项不动产登记所需信息共享,凡可通过信息共享获取的材料均无需申请人提交,抵押登记、新建商品房转移登记等高频业务实现“0”纸质材料办理。为进一步节省群众的办事时间和成本,不动产登记中心还联合水务、供电等部门推出存量房转移登记与水电气暖“免填编号”协同过户服务。群众在办理二手房转移登记时,可一并提出水、电、气、暖、有线电视、有线宽带、公用事业收费便民卡等7项业务的过户申请,不必再分别到各业务过户大厅来回跑腿,切实

统一标准

推进不动产“一网通办”

在不动产登记中心的综合业务窗口,工作人员正在对银行传来的不动产抵押材料进行审核,这是买房办理贷款的重要步骤。过去都要银行工作人员和购房者一起来现场办理,但现在在商业银行办理抵押登记的申请人,通过青岛市不动产登记远程服务平台银行端提交的申请案卷,经登记人员线上受理后直接审核登簿,全流程“不见面”即时办结。仅仅用了20多秒,审批就已经完成,在简化流程的同时也提高了效率。

市不动产登记中心的工作人员告诉记者,自不动产统一登记以来,各区市不动产登记机构普遍存在业务标准不统一的问题,给申请人办理不动产登记带来诸多不便,同时也为不动产登记埋下廉政风

用传统园林装饰你的家

位于西海岸灵山湾的和达·珺山传承中式传统建筑风格



和达·珺山销售人员向记者(左一)介绍项目情况。视频截图

的风范,而院内则采用的是雅宋园境的技艺,兼具北方皇家园林尊贵威仪与江南园林自然婉约的景观体系。”和达·珺山的销售顾问告诉记者。步入院内,巨大的宝瓶门,充分运用了“框景”这一江南园林的表现手法。蜿蜒曲折的竹林小径,搭配不经意出现的小桥流水,归家的路途不仅有仪式感,不知不觉地卸下一天的疲惫。

成熟配套提升居住体验

和达·珺山位于西海岸灵山湾中央改善区,周边小珠山、华山、辛屯北山三山环绕,背靠3A景区西海岸生态观光园,天赐生态鲜氧,坐享悠然山海。距海岸线直线距离约1.8公里,完美做到了亲海而不近海。项目拥有优质学区,南侧

中国有着5000年的文化传承,由此也衍生出了独特的住宅文化。在现代,我们的房子多为实用、简约的西式建筑风格。而随着传统文化的重新崛起,传承历史文明的中式建筑也在得到更多人的关注。本期早报楼视+将带大家探访一座集中国传统建筑美学与实用于一体,真正适合中国人居住的房子,这便是位于西海岸灵山湾的和达·珺山。

将传统园林带入你的生活

站在和达·珺山的大门前足可以体会到它的气势,这座34米宽、9米高的礼仪大门,以黑色为主基调,体现出的是传统礼制的威严与庄重。进入大门,映入眼帘的是一幅巨大的《千里江山图》,让整个项目再次体现出古色古香的韵味。而整幅画卷由夹绢玻璃制成,与镇宅铜狮、气势恢宏的古韵大门相得益彰,地上的双松云纹采用的是大理石材质,并且由纯手工雕刻而成,七级台阶,拾级而上。一进院门,便可以享受到归家尊崇感。

“整个建筑外在采用的是盛唐建筑