



再见，老青岛人的回忆！

新兴旅社即将迎来蝶变 将建成集酒店住宿、餐饮娱乐、商务办公为一体的商业综合体



百姓视角里的城市之变

提起新兴旅社，许多老青岛人都不陌生，作为山东路上著名的知名地标之一，在上世纪80年代，它的地位堪比当时的五星级酒店，一时风光无二，但随着时代变迁，新兴旅社逐渐退出历史舞台，成为大家的回忆。近日，记者从市北区了解到，不久后，新兴旅社原址有望以崭新的姿态回到大众的视野，将规划打造新兴旅社商业体项目。



新兴旅社是当年山东路上著名的知名地标之一。资料图片



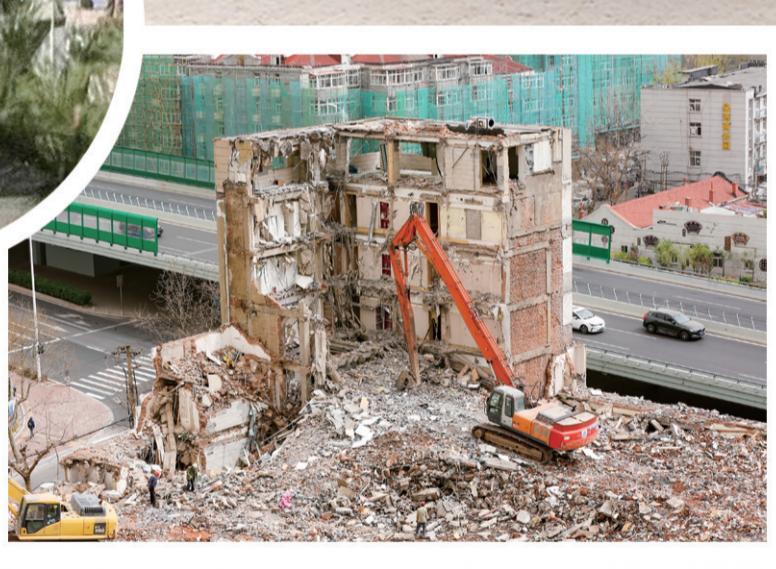
楼体建筑已拆除过半

4月11日上午，记者在现场看到，山东路西吴路一侧已经建起围挡，新兴旅社原址上的全季酒店与周边的商铺已经全部搬走，门窗以及内部设施已经被拆除，如今只剩下一个“空壳”，工人正在现场紧张有序地进行着拆除工作，目前整体已经拆除过半。

“我住在鞍山路那边，这地方以前是新兴旅社，老青岛人都知道。当时这周边都是村子、庄稼地，和现在完全不一样，印象里新兴旅社应该是这附近最高的一座楼。当时家里人还纳闷怎么在这盖起了这么一座大高楼。但是当时开业的时候很轰动，去新兴旅社住一晚都能跟别人炫耀好一阵，而且带动了周边的发展，有百货店、饭店，还有澡堂。”在探访过程中，记者看到市民张鹏在路过此处时，特意停下来拍了一张拆除现场的照片。“对于我们这代人来说，新兴旅社是小时候的回忆。”张鹏说。

将建新兴旅社商业体

记者从市北区了解到，新兴旅社楼体建筑拆除完毕后，新兴集团及新兴旅社将以高标准打造商务区地标性建筑——新兴旅社商业体项目，集酒店住宿、餐饮娱乐、商务办公为一体的综合性业态，结合地理位置、商业氛围立意打造市北区景观化、花园版的商业空间，为市北区经济腾飞贡献力量。



▲当年新兴旅社的交通车。资料图片

►新兴旅社楼体建筑开拆。
观海新闻/青岛早报记者 杨博文 摄

/延伸/

红极一时的新兴旅社

新兴旅社源于海泊河畔，有600多年历史的西吴家村，位于山东路与西吴路的交界，建于上世纪80年代初，是青岛市首家村办宾馆，占地2.4万平方米，建筑面积2万平方米。山东路是青岛历史上第一条贯通市内三区的四车道，坐落于此的新兴旅社作为山东路上著名的知名地标之一，地位堪比当时的五星级酒店。1980年，新兴旅社开门纳客时，可谓青岛的大新闻。因为，这家旅社同时拥有两个第一：这是青岛第一家由农民开设的大型旅社；床位数在当时青岛市的旅社中排名第一。旅社设固定床位1500张，大中会议室10余个。备有会议餐厅、旅客餐厅、对外餐厅、大型浴池和200多个车位的停车场，配备豪华大客车20辆。这样的硬件设施，

在当时的青岛堪称豪华。

新兴旅社开业后创下年接待旅客20万人次的业绩，成为当时青岛市客容量最大的旅馆之一。改革开放之初，当时的新兴旅社在旅馆服务业是全国的标兵。据说，那时为了创造更好的经济效益，新兴旅社一改旅馆业传统的坐门等客的老规矩，把服务工作直接做到了轮船、火车上，创造了港口、车站、旅馆“一条龙”服务方式。凡是来青岛的旅客，从外地一登轮船或是一上火车，就能享受到新兴旅社周到的服务，在来青岛的旅途中便可办妥入住旅社的一切手续，甚至返程的车船票也可办妥。轮船一靠码头或是火车一进站，又有新兴旅社的车迎来自送。凭借着这样超前的服务理念，一度成为青岛、乃至全国的服务行业

标兵，风光一时。

1984年4月，吴家村人民公社撤销，同年9月，改制为青岛市四方区新兴农工商公司，企业性质为集体所有制，社员成为企业职工；1994年青岛市区划调整，新兴农工商公司从四方划归市北区管辖，同年改制为股份合作制企业；1997年更名为青岛市市北区新兴工贸总公司；1998年公司改制，组建青岛新兴集团公司，统一经营和管理新兴工贸总公司及其下属企业。新兴旅社一直属于新兴集团公司直属公司管理并运营至今。

随着城市化进程，当众多品牌星级酒店进驻青岛后，新兴旅社逐渐退出了历史舞台，成为老青岛人的记忆。所处的区域，也成了青岛市发展最快的区域，站在新兴旅社的原址，看着不远处崛起的青岛市中央商务区，成片高楼鳞次栉比，映衬之下老新兴旅社就显得有点“格格不入”了。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 刘文超