

更靚 更炫 更迷人

市北区登州路啤酒街二期改造全面启动 将以全新面貌迎接“啤酒狂欢季”



早报4月5日讯 登州路啤酒街作为中国唯一一条啤酒元素街区,地处台东片区,东起延安二路,西至寿光路,全长900多米,孕育了青岛啤酒的历史。记者5日从市北区了解到,为进一步打造世界一流、中国唯一的啤酒元素步行街,台东步行街管委会全面启动了登州路啤酒街二期景观改造,项目建成后,将对登州路啤酒街景观形象整体升级,进一步完善台东片区街区体系,以全新面貌迎接盛夏“啤酒狂欢季”。

老旧建筑翻新进行中

记者当天在登州路啤酒街看到,



市北区登州路啤酒街改造提升二期项目效果图。

工人们正在井然有序地对街面老旧建筑进行翻新。据悉,登州路啤酒街改造提升二期项目以“打造世界一流、中国唯一的啤酒元素步行街”为目标,系统实施七大类改造提升。同时,依托啤酒文化资源同步进行啤酒街功能、

空间和业态升级,做好青啤文章,做响市北品牌。

作为啤酒文化旅游的主阵地,前期,台东步行街管委会已完成登州路啤酒街一期景观改造升级,以台东历史和“醉青岛”为主题,增加了墙体彩绘、休闲娱乐

公园,建成10余处休闲活动区域和5处网红打卡地等。

打造主题景观10余处

记者了解到,登州路啤酒街二期改造提升将围绕延续文化基因、优化交通体系、“微场景”更新等策略全面完善街区风貌。改造完成后将打造博物文化段等主题景观10余处;打造酒香花园等20余处街景空间;实施登州路周边9.41万平方米老旧街区改造,涉及3个片区30栋楼;更新登州路沿街老旧楼体建筑立面约1000平方米,同时增设口袋公园和停车位。

本次改造主要分为景观改造、外立面改造、市政改造三部分,景观改造主要是对街边的人行道以及棚架进行拆除翻新,后期还会增设一些智能化的设施;外立面改造是指对登州路沿线的楼栋进行外立面的翻新,包括外墙保温施工和外墙涂料施工;市政改造主要是对汤山路和寿光路路段进行污水管道改造。

更靚的风景、更炫的灯光、更美的街区……改造后的登州路啤酒街将全新回归,以最新面貌助力市民和游客顺畅奔赴盛夏“啤酒之约”。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

新路 新居 新生活

即墨区营流路二期6月贯通 沿路片区加快改造迎来新机遇

早报4月5日讯 5日记者从即墨区营流路片区改造指挥部了解到,即墨区营流路二期将于今年6月底贯通,一期已于2022年底通车。营流路贯通后不仅将打通即墨到青岛主城区的一条“动脉”,也为沿路片区带来了新的发展机遇,北阁网格村便是因路而兴的生动注解。

呼唤“忧居”变“宜居”

北起青岛汽车产业新城,南接城阳区域驯虎山路,全长22公里的营流路,是即墨区全面融入青岛的三大主干道之一。近几年,随着古城片区、顺河片区、汽车新城片区的开发建设,营流路逐步修建完成,仅剩中间1.17公里的路段不通,成为南北贯通的“中梗阻”。2022年,在青岛市奏响城市更新和城市建设三年攻坚战的“旗鼓”之下,即墨区按下营流路片区改造“加速键”。

眼下,营流路片区的南安置区项目建设如火如荼,机械轰鸣、车辆穿梭,工人们在各作业点有序施工。

营流路片区东侧,仍在“泥窝窝”里的北阁网格村主动向营流路片区改造指挥部投去了期盼的“邀请函”。狭窄的巷子、横流的污水、拥挤的院落、破旧的水电通信设施……这些画面构成了北阁网格村给人的第一印象。多年来一直被视为脏乱差的城中村,近几年周边高品质的建筑群拔地而起,在林立高楼的映衬下,这片区域显得格格不入。村民们意识到生活环境与幸福生活的休戚关系,对拆迁的期盼愈加强烈。2022年12月,即墨区委区政府顺应群众呼声,适时



即墨区营流路片区旧村改造效果图。

启动了营流路片区改造项目(北阁网格)集体土地上房屋搬迁工作。

党建引领征迁“加速度”

北阁网格房屋搬迁属于集体土地上房屋搬迁,按照相关法律法规政策规定,村庄为搬迁主体。指挥部始终坚持“一切为了群众、一切依靠群众”的原则,成立驻村工作指导组,指导村庄成立了42人组成的拆迁委员会,依靠拆迁委员会和村庄班子开展工作,充分发挥拆迁委员会和拆迁户的内生动力促进签约。

据了解,此次北阁网格搬迁共涉及

房屋193处,由于历史遗留问题多、房屋情况复杂多样等原因,导致此次搬迁难度很大。随着摸排工作的推进,一些家庭、邻里和法律纠纷陆续浮出水面。大家心里明白,只有攻坚啃下这些“硬骨头”,才能为片区改造工作向纵深开展扫清障碍、打开通道。通过阶段的磨合,指挥部推动村庄班子凝聚力,极大地调动了村庄干部的积极性,由过去的“被动跟着走”到后来“主动跑着走”。为加速完成搬迁,工作组跟村民拉家常,成立搬家志愿服务队帮村民搬东西,为村民找房子,每一句话、每一个动作、每一次出行都包含着对村民们浓浓的爱。

群众点赞书写“即墨速度”

为加速完成搬迁,指挥部与村庄达成共识,将征求意见、面积确认、预签协议同时达到95%以上作为村庄启动正式搬迁的条件。春节过后,距离95%的目标仅剩一步之遥,如何推进工作,促成搬迁启动成了摆在指挥部眼前的一道难题。

“北阁栗行街是我们祖祖辈辈生长的地方,现在跟周边比起来,实在是破旧许多……大多数村民都是心心念念我们村能有机会乘着旧村改造的势头进行拆迁……”在指挥部的桌子上,这封由村民自发写的表达强烈搬迁意愿的“致广大北阁栗行街村民的一封信”格外显眼。

拆迁意愿强烈的村民形成了一股向心力,将拆迁的好政策以“一封信”的形式扩散到村庄的各个角落。这封“沉甸甸”的信,说出了广大村民的心声,成了打开搬迁工作这把锁的“金钥匙”。

“当听说我们村即将拆迁的时候,老人们流下了激动的泪水,老人们口念心挂的、希望在有生之年住上宽敞明亮的新房子,终于有了盼头,幸福生活就在眼前……”这封手写的感谢信,也让指挥部的工作人员备受感动和鼓舞。

2022年12月12日启动村庄预签协议;2022年12月14日召开150余名村民参加的户代表大会;2023年3月20日启动正式签约,当日签约率达到98.5%……营流路片区改造项目指挥部以雷霆之势再次书写了片区改造的“即墨速度”。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 兰玉乔)