

# 推出“家”计划 留“住”青年人

青岛三个部门联合打造一站式、全链条、全周期青年住房服务体系



早报4月4日讯 为深化青年发展友好型城市建设成效,解决当前青年面临的租房难、购房贵、职住不平衡等问题,共青团青岛市委、青岛市住房和城乡建设局、青岛市住房公积金管理中心联合推出青岛市青年“家”计划。该计划创新“政府+企业+社会+共青团”服务模式,重点围绕青年“来青求职落脚、短期或长期租房、购房置业、城市融入”等四大环节,推出“青年驿站”“青年公寓”“青年置业”和“青春社群”“青春平台”“青春宣讲”等六大计划,着力打造“一站式、全链条、全周期”的青年住房服务体系,更好地服务城市经济社会发展和青年安居乐业。

## “青年驿站”计划 打造青年来青第一站

今年以来,青岛团市委着力推动“青年人才驿站”提质扩面,争取市人才专项资金支持,制定《青岛市青年人才驿站管理办法(试行)》,进一步优化服务流程和服务水平,为来青求职青年提供短期免费住宿、政策咨询、岗位推介、创业指导、城市融入等服务项目,努力把青年驿站建设成服务青年来青求职、在青发展、留青创业的综合性服务载体。根据不同青年的入住需求,依托不同类型的驿站资源,重点打造三类青年驿站。一是打造“酒店型”青年驿站,依托优质酒店宾馆资源,重点服务来青时间短的青年。二是打造“公寓型”青年驿站,将符合条件的长租公寓纳入青年驿站范围,青年可在免费期满后享受优惠续租服务,重点服务有后续入住需求的青年。三是打造“保障型”青年驿站,推动符合条件的保租房项目开展青年驿站试点,满足保租房和青年驿站条件的青年群体,可以按照保租房优惠租金签订“7+X”或“3+X”租赁合同,享受前7天或者前3天免费,重点服务有后续长租需求的青年。

## “青年公寓”计划 满足青年多样化租房需求

建设“长租型”青年公寓,针对来青求职就业青年,联合优质长租公寓运营机构,与“公寓型”青年驿站有序衔接,采用“短期免费体验+续租优惠”的模式,提供同时段同类型产品全渠道最高优



青岛市市南区青年驿站。资料图片



西海岸新区“海智融园·博士邨”保障性住房项目。资料图片

惠、线上预约选房、无责退租、免费换房、金融支持等青年优惠政策,为青年提供更好的租房体验和更高的性价比。建设“保障型”青年公寓,针对符合保租房申请条件的来青求职就业青年,联合市住房和城乡建设局,在全市范围征集符合保租房项目作为“保租房+青年驿站”试点,提供“短期免费体验+保租房价格续租”优惠服务。建设“民宿型”青年公寓,针对有个性化、定制化租房需求的青年,联合市场化房屋租赁平台机构,在全市范围遴选一批有参与意向、基础条件好的市场化房源,纳入市场化青年公寓租赁服务范围,加挂共青团认证的“青年公寓”标识,为青年提供“民宿型”房屋租赁优惠服务。非来青求职就业的其他青年可通过团属渠道申请入住青年公

寓,享受除免费体验之外的其他优惠政策。在我市缴存住房公积金的青年,满足“青年公寓”计划条件的,可享受按月提取住房公积金支付房租等优惠服务。

## “青年置业”计划 提供购房安居便捷服务

团市委积极联合住建、公积金管理等有关部门,为有购房安居需求的青年链接相关服务政策、优质地产项目、金融机构、服务平台,通过举办“青年置业节”“房展会”等系列活动,提供一站式购房及住房公积金贷款政策宣传和咨询、优质项目展示推介、购房和车位优惠、装修和家电优惠、信贷金融支持等服务,促进青年更好地在青岛安居置业。

## “青春社群”计划 激发社区青春活力

在具备条件的青年社区(公寓)成立团组织,导入青年社会组织,培育挖掘社区青年达人,支持达人牵头成立各类青年社群,结合青年发展友好型城市建设、社区青春行动、青年会客厅等活动,围绕志愿服务、就业创业、文化休闲、体育健身、生活时尚等方面,组织开展政策宣讲、法律咨询、座谈沙龙、读书分享等社区活动和摄影、音乐、街舞、烘焙、插花、瑜伽、时尚设计等社群活动,创造更具包容性和吸引力的社区文化。推动成立由“社区(公寓)团干部+优秀达人+物业+运营机构”等人员组成的青年社区业委会,多元化方式调动青年参与社区活动的积极性,赋能青年参与社区治理,更好地服务青年城市融入。

## “青春平台”计划 打造青年乐享活力空间

团市委将持续加强与青年驿站、青年公寓、青年社区的运营方紧密合作,在青年驿站、青年公寓、青年社区打造青年会客厅、青年之家、筑梦空间、暖蜂驿站等团属服务阵地。充分整合共享厨房、共享餐厅、瑜伽室、健身房、自习工位、阅读空间等公共区域开展活动,将青年驿站、公寓和社区打造为青年集聚、充满活力的青春社区,作为共青团重要的工作领域。

## “青春宣讲”计划 扩大政策宣传覆盖面

团市委、市住建局、市人社局、市住房公积金管理中心等部门单位将进一步加强青年住房领域的政策集成和宣传推广,联合相关媒体和合作服务平台,打造统一的入住平台端口。线上充分发挥团属新媒体、相关政府部门官方平台、各类媒体、合作服务平台(冠寓、泊寓、初寓、贝壳等)等矩阵优势加强宣传。线下面向来青青年和高校毕业生开展“毕业租房季”“青年置业节”等活动,相关内容同步纳入《青岛市青年服务手册》向各界青年广泛发布。下一步,团市委、市住建局、市住房公积金管理中心将持续聚焦青年在住房领域面临的问题困难,按照项目化、机制化、平台化、品牌化工作思路,务实功、出实招、求实效,全力打造“一站式、全链条、全周期”的青年住房服务体系,持续深化青年发展友好型城市建设,全面构建“城市+青年”共同发展生态,为加快迈向“活力海洋之都、精彩宜人之城”凝聚更多青春力量。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)



## 渣土车撒漏 执法队夜查 随手拍监督文明施工

脏乱”的有效线索为3.48万条,办结率97.11%,满意度95.84%。记者从后台了解到,有关渣土车撒漏的报料在近期比较集中,执法部门也在跟进开展整治行动。

“我家就在工地附近,路边经常有渣土堆积,不知是运输时无意撒漏,还是被谁随意卸在路边了。这事儿既影响市容,又妨碍行路,真是堵路又堵心。”刘女士家住崂山区王哥庄街道,发现道路渣土问题后,她拍照上传到“文明青岛随手拍”小程序。“社区之前宣传过这个小程序

序,我看别人使用后,问题确实解决了,于是也想报料试试。”刘女士说。

刘女士上传的报料经平台分派,由崂山区王哥庄街道负责办理。“接到线索之后,我们马上安排负责该区域的工作人员到现场进行清理,恢复道路整洁通行。”

记者了解到,除了受理“文明青岛随手拍”小程序上的报料,执法部门也在主动行动,防患于未然。根据渣土车夜间运输的规律,崂山区综合行政执法局王

哥庄中队组织开展渣土车夜查行动,严查车辆无资质拉运、随意倾倒、密闭不严、沿途抛撒、车身不洁、不按规定路线行驶等违规行为,3月以来查处20余辆违规渣土车。下一步,王哥庄中队将继续在渣土车运输高发路段科学设立设卡点,加强夜查行动,严厉打击违法运输行为。

目前,“文明青岛随手拍”小程序主要受理的十大类问题包括:卫生脏乱、车辆乱停乱放、杂物乱堆乱放、公共设施缺损、乱贴乱画小广告、占路经营、缆线杂乱、绿化带损坏缺株、公益广告破损褪色、门头招牌破损杂乱等。欢迎广大市民游客继续使用“文明青岛随手拍”报料不文明现象,共同守护美好家园。

(观海新闻/青报全媒体记者 吴阳)