

崂山区委副书记、区长杨克敏做客民生在线

# 浮山森林公园4月正式开放



**早报3月21日讯** 21日,崂山区委副书记、区长杨克敏做客民生在线,围绕“聚力突破提升年,打造幸福宜居新崂山”主题与网友在线交流。据介绍,崂山区今年将加快推进中国海洋大学附属学校初中部等学校、幼儿园建设,新增学位1800多个,将面向社会提供公租房和人才住房2000套,将改造提升64个老旧小区、开工建设“城市美容师之家”,改造提升深圳路体育公园等一批城市公园,其中浮山森林公园4月份即将面向市民正式开放。

## 海大附属学校初中部今年启用

访谈过程中,崂山主城区的城中村改造仍是网友们关注的焦点。对此,杨克敏表示,今年是崂山区的“突破提升年”,实现主城区城中村清零是全年工作的重中之重。崂山区坚持“一个标准立到底、一把尺子量到底、一套班子干到底、一张蓝图绘到底”,已于本月初完成了文张社区签约,按照计划,将在3月底启动张村社区签约,力争上半年再完成枯桃、中韩,以及金家岭街道王家村社区的改造拆迁,提前一年半实现主城区城中村清零。



作为青岛市最大的城中村,张村河片区拆迁后可腾出土地近万亩,崂山区将全力在这里再造一个“新主城”。这个目标将如何实现?

杨克敏表示,一方面,崂山区将立足以城为基,加快城市更新建设。锚定“当年签、当年拆、当年建”目标,启动改造的社区安置区今年将全面开建。同时,坚持“基础先行、配套优先”,不断补齐民生短板。比如,今年将继续推进张村河片区主干路网的完善提升,其中株洲路部分路段的拓宽改造,合肥路、科苑经五路、科苑经七路的贯通提升,均将于年内

完工;中国海洋大学附属学校初中部也将于今年交付。

## 打造全球人才“强磁场”

另一方面,崂山区将着力强产兴城,全面塑强硬核实力。把振兴实体经济和推进城市更新贯通起来把握、一体化推进,目前已在该片区高水平规划建设了虚拟现实和人工智能2个市级新兴产业专业园区,两个园区总占地约4000亩,均已开园,预计到2025年将新增产值600亿元。“同时,我们正结合张村河片区城市设计,规划建

设国际人才社区,打造全球人才‘强磁场’,未来,这个区域必将成为青岛东部的生态之城、希望之城、未来之城。”杨克敏说。

## 计划启用5所配套幼儿园

本期活动的主题为“聚力突破提升年,打造幸福宜居新崂山”,访谈中,网友们多次提出教育、停车等民生问题。对此,杨克敏逐一回复。

比如,有网友问及“今年区内新建幼儿园的情况”。杨克敏回复,崂山区计划启用海尔云谷、翡翠云城、海德堡、山东头、辽阳东路5号等5所配套幼儿园,均为公办幼儿园。目前,5所幼儿园正按进度如期建设及装修施工,预计今年秋启用。有网友问及“午山配套初中建设情况”。杨克敏表示,该项目规划为18班初中,目前地块违建已清理完成,其他拆迁工作正在协商推进中,初步计划年底开工建设。还有网友问及“麦岛路新建公交停车场的情况”。杨克敏表示,麦岛路停车场项目规划用地面积约34亩,包括155个标台公交停车位、650个社会停车位,以及20个旅游大巴泊位等,同时配建公厕、城市景观公园。目前,该项目已完成前期手续并已进场开展基坑支护施工,计划工期为两年。

(观海新闻/青报全媒体记者 衣涛)

## “民生在线”下期预告

网谈单位:青岛供电公司

网谈时间:3月23日(周四)下午2:30—4:00

**早报3月21日讯** 3月21日,青岛市住房公积金管理中心发布《青岛市住房公积金2022年年度报告》(以下简称《报告》),全面披露了2022年青岛市住房公积金运行情况。

《报告》显示,住房公积金制度受益群体不断扩大。全年收缴公积金332.51亿元,同比增长17.57%,缴存规模大幅增加。全年新开户单位1.52万个,新开户职工22.53万人。新开户职工中,城镇私营企业及其他城镇企业、外商投资企业、民办非企

## 全年发放公积金贷款120亿

市住房公积金管理中心发布报告披露2022年公积金运行情况

业单位以及其他单位类型缴存职工占比达到79.89%。全年实缴单位8.05万个、实缴职工204.34万人,分别比上年增长14.13%和3.31%。缴存职工中,中、低收入职工占96.53%,制度普惠作用进一步显现。

《报告》显示,住房公积金租购并举

保障职工住有所居。全年为缴存职工提取公积金221.29亿元,超过八成用于住房消费,其中购买、建造、翻建、大修自住住房占15.99%,偿还购房贷款本息占62.24%,租赁住房占3.80%,支持老旧小区改造占0.015%。向2.88万户家庭发放

公积金贷款120.79亿元,支持职工购建房面积314.76万平方米,贷款期内可为职工累计节约购房利息支出23.1亿元。

从购房面积来看,住房公积金贷款主要支持职工购买中小户型住房,贷款笔数中购房面积在144(含)平方米以下的占94.09%。从贷款主体来看,住房公积金贷款主要支持购买首套住房和中、低收入的职工,购买首套住房申请贷款的占73.54%,中、低收入申请贷款的占99.40%。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

# “贷”出的大未来

在这个乍暖还寒的时节,胶州渔业经济一片繁荣景象。

“我们祖祖辈辈生活在海边,就得想尽办法靠着大海谋生过活,日子渐渐有了起色,就想着带动大家一起致富。”青岛兴航渔业有限公司负责人孙学家的妻子坦言,2008年一家人开始从事渔船作业的生意,从最初的养2条出海渔船到现在的11条,生意越做越大,压力也是与日俱增。

“发展的背后是在不断爬坡过坎,干我们这行,既要养人,也得养船,关键是设备、技术升级样样不能落,可也样样都需要钱,资金问题是最大的‘急难愁盼’。”孙学家说。

## 抓住机遇“贷”动未来发展

依海而生,向海而兴,海洋渔业是青岛的传统优势产业,乘着时代的东风,不断向建立高质量的现代渔业产业体系迈进,青岛兴航渔业有限公司正是抓住了机遇,迅速成长起来。

公司负责人孙学家的妻子回忆道:“创业之初,组建一支船队的费用不低,我们只能通过民间借贷以及亲戚朋友的支援,才把船队勉强组建起来。”时代发展倒逼渔业公司进步,没几年,船队需要扩建,老旧渔船也需要升级换代,扩建升级都需要大量的资



金,资金从哪儿来,成了摆在面前的最大难题。

“就在这时,邮储银行胶州市支行工作人员主动送政策上门,‘渔船抵押贷’就如‘及时雨’,解了公司燃眉之急,经此一事,我们建立了长达数十年的合作关系。”孙学家感慨道。目前,青岛兴航渔业有限公司共抵押了6条船,在邮储银行办理了2笔“渔船抵押贷”业务,授信额度共计780万元。据悉,“渔船抵押贷”是邮储银行所推出的“三农”助力渔业平稳发展的贷款产品,创新式地解决了“担保难”的问题,而且办理简便快捷、利率优惠,备受渔业人士推崇。

当前,转型升级持续赋能,公司效益不断提升,青岛兴航渔业有限公司已进入发展快车道,成为胶州市有名

的民营企业。与其说时代造就明星企业,不如说,在政策红利加持下,明星企业和时代来了一场“双向奔赴”。

## 凝心聚力破除发展难题

党的二十大报告提出,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,作为立市之本、强市之基,青岛把“振兴实体经济”作为打造现代产业先行城市的重中之重,渔业经济迎来发展的高光时刻。

青岛海祥瑞渔业有限公司正处于发展的关键时期。刚扩充了船队的李先辉,打算再次办理邮储银行的“渔船抵押贷”,据他介绍,从2014年开始做渔船生意,经人介绍,在邮储银行成功办理了首次贷款业务,“利率低、服务好、放款速度快,他们都是上门办理业务,放心又便捷。”说起这笔发展资金,李先辉做了精心的盘算,工资、保险的月总支出就需40多万元,柴油费、维修费也是硬性支出,其他林林总总加起来也有不少,“资金支持真就是我们的生命线,庆幸遇上了好时代,也真是感谢邮储银行的好政策。”

金融是实体经济的血脉,为实体经济服务是金融的天职和宗旨。“绝大多数渔业企业在发展过程中会遇到资金短缺和抵押品不足的问题,我们聚焦企业的‘急难愁盼’,专门推出了‘渔船抵押贷款’,满足了渔民融资需求,有效破除了企业发展梗阻,下一步在产品创新和服务便捷度上还将持续发力,为客户‘贷’动更加美好的未来。”邮储银行青岛分行负责人告诉早报记者。

金融为民是一份初心,担当作为方能行远,正如李先辉所说,“邮储银行在我们当地很有口碑,缘不知所起,但真真正正合作了十多年,都是干出来的。”