



让老旧小区“改”到居民心坎上

崂山区今年计划改造老旧小区64个 决策权交给居民 3月底前全部启动

创城 进行时

早报热线:82888000

早报3月15日讯 改造前征询居民意见;初定方案后现场答疑;将老旧小区改造项目纳入行业质量安全监管……3月15日,记者从崂山区住建局了解到,今年崂山区计划改造老旧小区64个,目前已经有25个小区启动改造,其余的将在3月底前启动。

问计于民解决居民难题

3月15日上午,记者跟随崂山区住建局工作人员赶到了沙子口街道供销社小区,小区共有6座楼,其中有的楼外面已经安装了建筑防护网,工人正在做墙体保温、楼顶防水。

项目经理季德强在现场告诉记者,根据崂山区住建局的要求,他们在改造前“问需于民”,改造中“问计于民”。“原先的改造方案中,只是实施外墙保温、粉刷楼道内壁、楼顶防水、线缆入地四项改造,后来在与居民沟通中,大家提出了70多项修改意见,经过会商后我们采纳了其中六成多的意见,又增加了安装智能门禁、车行道改成沥青路面、设置小区门口道闸、安装太阳能路灯等四项内容。”

季德强说,他们在今年2月16日进入小区改造,预计在5月15日前后完工。“改造后的小区,原先的‘蜘蛛网’将全部下地,小区以前是开放式小区,改造后要增加道闸,并且安装智能门禁,提升居民的安全指数和幸福指数。”

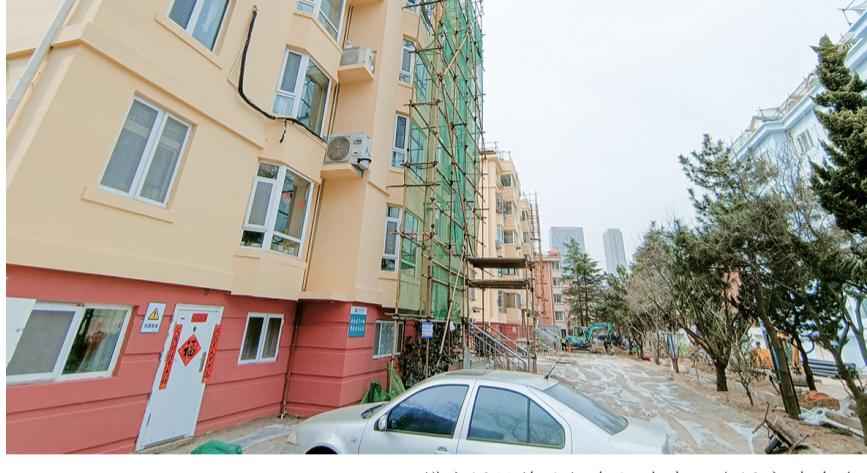
早报3月15日讯 除了小麦岛外,崂山区海边又将增添一处网红打卡地。3月15日,记者从崂山区城市管理局了解到,崂山区滨海一线及周边区域景观提升工程将在今年4月底前完工,海之恋公园将闪亮登场。

打造滨海旅游新地标

崂山滨海旅游资源丰富,有著名的崂山国家风景名胜区、石老人国际旅游度假区、石老人海滨浴场等。去年10月份,崂山区启动了滨海一线及周边区域景观提升工程,其中一期工程要提升小麦岛以东2公里海岸线景观品质。

3月15日,记者在施工现场看到工人正在做道路铺装、苗木栽植。崂山区城市管理局园林绿化管理科科长张琦介绍,银海学校东侧原先是一大片绿地,为了充分利用场地原有的特质——礁石和断崖、波浪起伏的大草坪、优美的落日、樱粉色浪漫天空,此次改造特意增加具有艺术性、互动性的景观装置,打造有记忆点的滨海景观。

“去年,我们陆续打造望海景廊、星海阶梯、海洋律动、海岛流光等景观小品,去年年底已对外开放。”张琦说,此次提升工程重点打造3处二级节点,分别为爱的誓言、线性飘桥、心愿台,包含节点设计、服务设施、绿化、栏杆、景观照明系统、标识系统。



崂山区目前已经有25个老旧小区启动改造。



银河星小区、梅园小区改造效果图。

随后,记者又赶到了银河星小区、梅园小区。负责现场施工的项目经理刘俊学介绍,银河星小区是在今年春节前施工的,目前正在做收尾工作,预计在本月底完成改造。梅园小区是在去年11月份开工建设的,目前正在做墙体外立面修复、粉刷、弱电改造、楼顶防水等工程,后期还要更换单元门。

“前期,有居民提出,小区污水管网经常出现冒溢,我们在改造前先对污水管网做了改造,结果发现是外面的排污管无法排污,经过改造,解决了居民的难题。根据居民的意见,我们还调整了停车泊位,改造后泊位将增加到125个。”刘俊学说。

“书记工程”一把手亲自抓

老旧小区改造是居民家门口的实事项目,也是百姓关注度极高的民生工程。崂山区住建局相关负责人介绍,崂山区优化调整机制体制,建立“住建牵头统筹、街道具体推进、部门参与支持”的工作架构,提升协同性积极性,撬动工作内生动力。深化局街一体化,坚持一线工作法共同解决问题。夯实小区专班,相关属地街道均将老旧小区改造作为“书记工程”,由一把手亲自抓,按照“一小区一专班”,由一名处级领导、一名社区书记、一名包社区干部、一名包项目骨干、多名第三方专业人员组成小区专班,统筹负责小区改造相关工作。

为了更好地推动老旧小区改造,属地街道建立社区党委领导下的居民委员会、业委会、小区党员共同参与的多方联动机制,有力保障改造工作的顺利推进。组织各参建、专营等单位进行现场踏勘并与居民面对面互动交流,对需要改什么、如何改进行摸底;初步方案确定后,由设计师驻场解说方案,集中解答居民提出的问题;对居民意见逐一进行讨论、落实可行性,“两上两下”确定最终方案。严格参照工作流程,将前期程序做扎实,该有的程序一个都不省,该联系的居民一户都不漏,该业主大会决定的事项一条都不落。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏 杜肇贤 摄影报道)

爱她,就带她去海之恋公园吧

前海再添一处浪漫打卡地 新晋海边公园4月底亮相



海之恋公园全景。观海新闻/青报全媒体记者 邢志峰 摄

海之恋公园即将亮相

张琦介绍,此次景观提升工程,崂山区参考了国内外知名公园的设计理念,力求提供和谐悦人的环境。“我们要重点打造一处景观节点——海之恋滨海公园,开展一处滨海的浪漫之旅。”张琦所

说的海之恋公园位于东海东路(海兴路—海游路)南侧,该公园遵循“还海于民,以人为本”的设计理念,最大程度保留原始风貌,对该区域原有的自然风貌进行精雕细琢。以青草绿地为基底,唯美浪漫的海浪白与西洋粉为设计色彩,先后在园区内进行了苗木移栽、景观小品增设、亮化提升等工作,将公园特色与周边



海之恋公园听海吧

环境相融合,以“向海而生、为爱而来”为主题,取名“海之恋”。

公园采用开放式入口,在东海东路(海游路—银海学校以东)共有4个入口,其中主入口处设有“海之恋公园”LOGO雕塑,分入口处都设有导视图,方便市民及游客了解园区布局。

“目前,我们正在对海之恋公园内的景观小品、植被优化调整,还将对园区内人行道进行彩绘工作,还要增加一处停车场,停车泊位有70个,预计在4月底,海之恋公园将以最美的面貌迎接游客。”张琦介绍,下一步,崂山区计划对东海东路(小麦岛—海口路)沿线进行园林景观提升整治,在现有绿化基底上,植入人性化功能模块,创造多元、共享、友好的滨海绿道体验,保留部分优质植物,梳理绿化层次,重塑沿海一线绿地空间。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏 刘万君 摄影报道)