

市南区官宣:区政府年内西迁

市南区委书记、区长刘存东回应准备工作正在进行中 老城复兴将迎来“最大增量”

有关市南区政府西迁老城区的传言,在昨日尘埃落定。市南区委书记、区长刘存东正式回应:市南区政府办公地址将搬迁至西部城区,目前准备工作正在进行当中,年内将完成搬迁。希望通过区机关驻地西迁,展现市南区振兴西部的决心,为西部老城焕发新发展提振信心。同时,区机关驻地西迁也是市南区加速老旧楼宇盘活升级的一次有益尝试,将成为老城复兴的标志性事件。

今年完成搬迁工作

从去年10月份开始,网上就有猜测,市南区政府或将西迁老城区,为西部复兴增添新动力。“我们确实有这个计划。这个计划是基于多个方面的考虑,首先是因为历史城区的复兴,区委、区政府的工作报告里也提出了要‘西提东优’,即提升西部、优化东部。”刘存东说,西部的提升已经摆上了议事日程,对建筑的修复、环境的整治以及一些业态的引入等去年就已经开始,以中山路为代表的历史城区的新变化,让大家燃起了很大的希望。对于市南区来讲,西部历史城区的复兴发展需要提振信心,市南区委、区政府将冲在一线,和大家一起战斗。

“各个区域都在争相发展数字经济,市南软件园和动漫园是青岛最早发展软件信息服务业的园区,也应该进行转型升级了。”刘存东说,市南区政府机关目前办公的区域在市南软件园,新一届区委、区政府要抢抓发展新赛道,通过多方面的论证,决定通过区机关驻地西迁,释放出载体空间来支撑园区后续产业的发展。

对于市南区政府机关西迁的具体位置,刘存东并没有过多透露,只说可

能要分几个地方办公,办公条件将比目前稍差一些。“我想,作为机关的同志,大家应该克服困难,对市南区发展有利的事情,我们就应该去做。”刘存东说,具体的搬迁时间目前还不确定,但今年肯定要完成这项工作。

带给老城“最大增量”

城市政府驻地作为一种稀缺的公共资源,空间位置将影响城市资源的配置效率,这在历史上已经得到验证。市南区选择将政府搬迁至西部城区,将为西部老城区带来“最大增量”。

在青岛实施的城市更新三年攻坚行动中,历史城区保护更新工作是“一号工程”,而在历史城区保护中,以中山路为代表的西部城区又是重点开发的“C位”。市南区在区政府工作报告中定下了“西提东优”的战略布局,从2023年城市更新和城市建设一季度开工项目看,总投资24.52亿元的10个重大项目几乎全部位于西部城区。可以说,将行政中心搬迁至西部城区,既符合城市发展导向,又符合区域发展战略。

从上个世纪90年代青岛市政府东迁后,市南东部、崂山、浮山后等地在新的城市规划下迅速崛起,产业不断更新迭代,吸引了更多优质资源,更吸引了外来人口,与此同时,青岛西部老城区日渐衰落。多年来青岛一直努力给老城区注入新生机,但效果并不明显。经济中心的转移带走了原本集聚在老城区的企业、资金以及最重要的人口,久而久之,多数人缺少了一个去老城区的理由,无论这个理由是来工作还是生活。和所有面临老城区难题的城市一样,老城区的建筑年久失修,居住环境的变化也加速了人口的流失。

从国内外多个城市行政中心迁移的实践来看,政府驻地作为一个重要的资源节点,除了本身带来的人气之外,往往还会显著影响各类现代服务业的聚集,伴随产业而来的,正是老城区当下最需要的人,尤其是各类人才。当老城区

聚集了足够的人气,各类业态自然将在市场规律作用下蓬勃生长,真正起到激活老城区的作用。

重塑西部城区产业

“我们在历史城区复兴方面,除了建筑的修缮、民生的改善、环境的提升外,最重要的就是产业的重塑,把一些新的经济形态引入中山路历史城区,通过业态的复兴来激发中山路的复兴。”刘存东说,业态方面,市南区基本坚持以文化创意、科技创新和时尚消费为主导,分了几个片区,以中山路为轴,包括大鲍岛片区、劈柴院片区、银鱼巷片区等,用这些业态抓住年轻人对于这个区域的向往之心,通过挖掘文化的潜力,让西部城区成为一个不可替代的网红区域。

刘存东说,目前西部城区招商已达到80%,一些著名的商业和自带流量的网红店被引进来,还有很多店是全国首店。市南区要让它们真正留下来,把人气保存下来,一直旺下去。市南区有一些比较灵活的机制,让大家都可以来尝试,经过一段时间之后,发展得比较好的就能扎根留下来。例如在商业模式上,有的业态是租房子,有的则是采用了和市南区国有公司共同盈利分成的模式。

另外,市南区政府将在各个方面提升营商环境,通过政策扶持来给这些产业发展助力,让商家更长久地留下来。

近几年来,岛城西部复兴的“大动作”频繁,从拆除胶州路人行天桥开始,青岛湾广场项目、太平路步行街、众多街区和活动火爆出圈。去年夏日成为“爆款”的青岛·市南首届上街里啤酒节,累计吸引市民游客近百万人次;今年春天的青岛·市南首届逛街里节延续了“爆款”文脉,再次成为“顶流”。根据市南区政府工作报告,今年将实施历史城区焕新行动,在推进文脉传承与创新上精准聚焦、持续发力,坚持“老里院+新经济”“老建筑+新消费”。

温馨提示如下:3月16日至3月19日,回澜阁将暂停参观;3月16日至3月19日,回澜阁至栈桥桥面100米区域将封闭管理。除以上区域外,栈桥其他区域仍将对市民及游客开放。

观海新闻/青报全媒体记者 王萌

两大数字园区“腾笼换鸟”

在市南区“西提东优”的战略下,除了区政府迁入地老城的复兴,迁出地市南软件园也成为关注焦点。今年1月,市南区政府官方网站公布了《市南区数字经济高质量发展行动方案》,明确提到“调整缩减机关单位使用面积”。从产业布局来看,青岛软件园将打造“数字经济集聚区”。

市南区软件园和动漫园是该区可以主导的、较为稀缺的两大都市产业园区。近几年,市南区陆续采取一些行动,对两大园区提质升级,培育发展数字经济、元宇宙等新兴产业。2021年开始,市南区开展了软件园、动漫游戏产业园提质升级突破行动,提出力争5年内,园区规上企业营业收入突破500亿元,全口径税收达20亿元。2022年,青岛发起提振实体经济三年攻坚行动,无论是软件与信息服务,还是虚拟现实产业,两个园区都是青岛重点产业链的承载之地,也由此再度站在高光之下。根据青岛政务网公告,市南区将投入3000万元对软件园、动漫游戏产业园开展配套设施升级,将之打造为青岛数字经济和元宇宙产业创新园。

区政府机关驻地西迁,将进一步优化东部的楼宇载体,释放5万余平方米的优质楼宇资源,为产业发展腾出空间。市南区将通过促进软件园的扩容提质、腾笼换鸟,对园区进行业态置换和特色楼宇培育,打造数字经济产业创新园,形成功能互补、链条完整的数字经济产业集群,促进东西部均衡发展,提升城市的整体功能品质。

本版撰稿(除署名外)
观海新闻/青岛早报首席记者
孙启孟 记者 王彤

栈桥回澜阁暂停参观服务

昨晚,市南区官方微信公众号“微市南”发布栈桥回澜阁暂停参观服务公告。公告称,3月17日至4月2日,市南历史城区将举办上街里·迎春

天旅游艺术季活动。3月18日、3月19日19:00至19:30将在栈桥回澜阁前举行春季高定时装秀活动,届时,栈桥桥面至回澜阁将实施部分区域封闭。温

链接