

岛城体量最大装配式保障房10月竣工

李沧区中建科技衡阳路政策性住房集中建设项目进入装饰装修阶段 超万人将受益

早报3月12日讯 近日,记者来到位于李沧区衡阳路5号的中建科技衡阳路政策性住房集中建设项目现场,工人们正在紧张有序地进行外墙保温施工。该项目是山东省重点项目,也是近年来青岛市投资规模最大的保障性住房集中建设项目。建成后,将面向新市民、青年人群分配,为其在青岛安居提供住房保障。

装配式建楼作业效率高

为落实碳达峰碳中和目标任务,深化建筑业创新转型发展,推动建筑业转型升级,中建科技衡阳路政策性住房集中建设项目是青岛市体量最大的装配式结构建筑项目,也是青岛装配式建筑行业的重要工程。

记者现场了解到,相比于传统方法建楼,该项目是采用装配式建筑方法,建楼的速度要快得多。“该项目的一大亮点就是采用青岛市体量最大的装配式结构,11栋楼的装配率可以达到50%以上,住宅楼的楼板、楼梯、阳台板等都是由工厂定制的预制构件,现场施工时可以非常快捷地拼装起来。这种施工的优势与传统建造模式相比,可以实现节约用工人员、缩短施工周期、减少建筑垃圾。”中建科技集团华北有限公司衡阳路保障性住房项目经理赵殿龙告诉记者,该项目的装配式构件,均由中建科技自主研发、设计和生产,具有绿色、节能、环保、高效的优点;外墙采用保温一体化工艺,节约了劳动力,提高了劳动效率。除此之外,衡阳路项目应用的智慧工地平台,综合了BIM和云大物移智等数字化技术,应



用吊钩可视化,智能WiFi、智能磅房、VR安全教育等功能,使项目对安全、质量、进度、大型机械、环境、劳务等方面的精细化管理水平大大提升,有效提高了施工现场作业效率。

今年10月份竣工交付

记者了解到,2022年7月30日,中

建科技衡阳路政策性住房集中建设项目11栋主体结构全面封顶;目前,项目正处于装饰装修施工阶段,室内初装修墙面、初装修地面等工程均已按计划节点完成,外墙保温工程计划3月20日完成;室内采暖工程、消防工程、通风工程和室内精装修工程均按施工计划有序推进,预计2023年10月份竣工交付。

衡阳路政策性住房集中建设项目坚

持“以人为本”的原则,打造集居住、综合配套服务于一体的品质社区,是青岛市响应国家号召、大力发展租赁住房产业的示范项目。项目建成后将为青岛市1.3万新市民、青年人群提供更加舒适的安居环境,为青岛市构建租购并举的住房体系、实现“住有宜居”的目标提供有力支撑。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 俞金牛 张鹰 摄影报道)

出台新规深化医养结合工作 更好满足老年人健康养老服务需求

西海岸新区:争创国家级医养结合示范区

早报3月12日讯 作为山东省首批医养结合示范区,近年来,青岛西海岸新区创新实施“集中供养”“两院融合”“社区嵌入”“居家兜底”四种医养结合服务模式,开展“互联网+护理”服务,深入推进老年人健康管理及家庭医生签约,多项创新举措得到省市充分肯定。为进一步深入推进医养结合领域各项工作,日前,青岛西海岸新区管委办公室印发《进一步深化医养结合工作的实施意见》(以下简称《意见》),提出要整合医疗、康复、养老和护理资源,着力构建以“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的服务体系,为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化的健康和养老服务,更好满足老年人健康养老服务需求,争创国家级医养结合示范区。

加强医养资源统筹布局

《意见》提出,要统筹好医疗卫生与养老服务的资源布局,发挥政府的引导作用,吸引社会力量参与,加强居家社区康养服务网点建设,实现农村、城区

健康养老服务全覆盖。同时,增加医养结合服务设施的供给,通过特许经营、公建民营、民建公助等模式,支持社会力量举办非营利性医养结合机构,重点接收需要长期照护的失能失智老年人,提供多层次、多样化的健康养老服务。

《意见》要求,要加强老年学科建设,建立健全老年医疗服务网络,重视老年综合门诊诊疗。到2025年,二级以上综合性医院设立老年医学科(老年病专业)的比例不低于90%,二级以上政府办中医医院实现康复科和治未病科全覆盖。要落实老年健康管理,加强老年人群重点慢性病的早期筛查、干预及分类指导。要充分发挥中医药作用,并将其融入健康养老全过程。要全面落实老年医疗服务优待政策,优化老年人就医流程,到2025年,90%以上的综合性医院、康复医院、护理院和基层医疗卫生机构要创建为老年友善医疗卫生机构。

促进医养机构深度融合

《意见》提到,支持养老机构开展医疗服务,养老机构可根据服务需求和自身能力,按相关规定申请开办老年病医

院、康复医院、护理院等,提高提供基本医疗服务的能力。到2025年,全区养老机构护理型床位占比争取达到55%以上。

同时,支持医疗机构提供养老服务,推动养老机构与基层医疗机构、健共体牵头医院建立双向转诊机制。推动现有养老机构与属地基层医疗机构全部签约,深化医养机构签约合作。

《意见》指出,要全面开展居家社区医养服务,进一步丰富家庭医生签约对老年人的服务内容,争取到2025年,老年人签约覆盖率达到85%以上,履约率达到100%。同时,鼓励为社区高龄、重病、失能以及确有困难的老年人,开展上门医疗服务。支持基层医疗卫生机构利用现有富余床位开展康复、护理服务,到2025年,基层医疗卫生机构护理床位占比达到30%以上。推广开展安宁疗护服务,到2025年,设置安宁疗护病房的医疗机构不少于2个,80%以上的社区卫生服务中心(站)或镇卫生院可以提供安宁疗护相关服务。

建医养结合信息服务平台

加快健康养老领域的智慧应用也被

《意见》采用,《意见》指出要运用互联网、大数据、人工智能、5G等信息技术和智能硬件等,开展家庭、社区服务中心、养老机构、医疗卫生机构等多种应用场景的试点。要建设医养结合信息服务平台,为老年人提供精准、便捷、触手可及的医养结合服务。

除此之外,《意见》指出要支持医务人员从事医养结合服务,壮大失能照护服务队伍,大力开展医养结合领域培训,培育发展医养结合志愿服务队伍,不断加强医养结合人才队伍建设。

最后,《意见》提出要大力发展医养健康产业,培育一批各具特色、管理规范、服务标准的医养健康龙头企业,加快形成产业链长、覆盖领域广、经济社会效益显著的健康养老服务产业集群,支持鼓励区内重点企业连锁化经营、集团化发展。同时,引导社会资本参与建设集教育、健康、养生、文化休闲等功能于一体的老年社区和养老服务综合体,积极开发滨海疗养、森林康养、研修康养等健康旅游业态,推动医养健康与旅游深度融合。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 龚鹏)