

# 法警火眼金睛 识破“租客”猫腻

## 李沧法院力破谎言顺利执行一起房屋腾迁案

**早报3月9日讯** 面对法院强制执行,总有一些被执行人想方设法逃避履行义务,不仅有进衣柜、藏床底、玩消失,还有一些被执行人企图通过出租出售车辆房屋、离婚分割财产等方法躲避执行,但这些自作聪明的伎俩,终究逃不过法院干警的“火眼金睛”。近日,在一次房屋腾迁过程中,李沧法院执行法官“火眼金睛”识“猫腻”,戳破案外人的谎言,最终实现房屋的顺利腾迁。

原告安某与被告李某买卖合同纠纷一案中,李沧法院判令李某应支付安某本金及违约金近80万元,因李某一直未履行义务,案件转入执行程序后,

办案法官立即查封了李某名下位于李沧区的一处房屋,依法进行了网上拍卖并顺利成交,执行款当即交付于安某。随后,办案人按照法定程序在涉案房屋门口张贴了相关法律文书,要求限期腾房。但到期之后,被执行人既未主动腾房,也无人与法院联系,办案法官遂决定联合李沧公证处依法对该房屋进行强制腾迁。

腾迁当天,涉案房屋内竟然有一女子,称其已经与房东签订了3年的租赁合同,并和孩子已经在涉案房屋内居住了2年之久。这让办案法官感觉很奇怪,因之前了解到被执行人李某因刑事

犯罪在监狱服刑,家人也另有住处,涉案房屋内应无人居住,便要求女子提供房屋租赁合同及支付租赁费的相关证据,但女子称合同原件在其姐姐那里,第二天才能提交。

此时,办案法官仔细观察了房屋内的情况,发觉该房屋内物品极为简单,也看不出有孩子居住的痕迹,于是当即联系了该小区物业公司。物业人员到达现场后称,该住户已经欠缴物业费多年,且没有人在物业对租赁进行备案。为了彻底戳穿女子的谎言,执行法官要求物业公司调取涉案房屋近几年的用电情况,发现该房屋2022年6月之前用电量为

0,之后才产生部分电费。

在事实面前,女子支支吾吾,不知如何应答。办案法官明确告知女子,其行为已经涉嫌阻碍执行,要承担相应的法律责任。在法律威慑和心理攻势下,女子承认是有人安排其占着房屋。办案法官对其进行批评教育,女子承认了错误,并提出愿意立即将其个人物品搬出该房屋,配合法院的腾迁工作。20分钟后,女子将个人物品全部搬出涉案房屋,李沧公证处随即对房屋内物品清点登记、腾出进行全程公证,涉案房屋当即顺利交付拍卖买受人。

(观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰 通讯员 张少艾)



**早报3月9日讯** 初春时节,漫步乌衣巷桥,一缕古色古香、淳朴自然的清风迎面扑来,相距不远的村子里,屋顶的蒲草摇曳生姿、迎宾的风车欢快转动……今年以来,北宅街道将人居环境整治提升与创建全国文明典范城市有机结合,实施村容村貌“微整治·精提升”行动,精雕细琢每一处村落。

生态是北宅最大的优势,也是北宅最亮丽的名片。近年来,北宅街道持续提升农村人居环境,守护着身边的绿水

青山。在上葛场村,通过墙体彩绘改善村庄环境面貌,绿水青山、田园美景、传统文化、现代文明等内容随处可见,既美化了乡村人居环境,又发挥了中华优秀传统文化的教育引导作用,让村庄更美丽、生活更宜居。“我们将进一步建设亮化景观,打造北宅民宿网红打卡地示范点。”上葛场村相关负责人这样说。

在持续深耕农村人居环境整治、垃圾分类和环境品质提升的基础上,北宅街道将2023年确定为人居环境突破提升

年,采取一系列举措,与辖区居民共建美丽家园。今年2月至12月底,北宅将在全街道所有村(社区)中开展农村人居环境突破提升年行动,重点清理农村垃圾、河塘沟渠、田间地头、私搭乱建,提升村容村貌,引导居民养成良好的卫生习惯。

今年,北宅街道还进一步完善生活垃圾分类收运处置体系,培树4个垃圾分类示范村、建成农村生活垃圾示范街道,通过树立典型,总结经验,打造更多“垃圾分类+”创意活动,激发居民对“分

类”等可持续行为的关注、思考以及行动,致力全民共建共创绿色北宅。

“我们将按照‘先清底子、优化机制、保持长效’的思路,分类实施村容村貌‘微整治·精提升’,推动‘清脏’向‘治乱’‘增绿’拓展,推进村庄全域‘水清、岸绿、路畅、景美’,村内外户‘干净、整洁、有序、美丽’,庭院村居‘居室美、庭院美、厨厕美、家风美’,逐步实现村容村貌整体提升。”北宅街道党委书记王立园说。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 王叙栋)

# 精雕细琢打造生态北宅

## 北宅街道实施村容村貌“微整治·精提升”行动

# 中老年专属特色春游线路来了



放松心情呼吸着不同城市的空气,感受着不同的风土人情,这大概就是旅行的意义。早报近日联合“笑夕阳”为中老年游客奉上福利,打造独家春日旅游线路,参团无年龄限制,邀您畅游祖国大好河山,体验理想中的纯净出行。

## 打造精品独家线路

本期推出的线路主要有寻仙浙东南9日游、西藏大环游双卧11日游、贵州双卧11日游、湘粤港澳纯玩游等多条精品线路,火车出行更适合中老年群体,还能欣赏沿路的风景,可谓一举两得。记者了解到,本期线路各具特色,与市场同期产品不尽相同。“我们推出的这几条线路,都是全新的独家线路,行程里涉及的景点组合比较全面,出行一次就能把经典景区都玩遍,这是市场同期产品中没有的。并且多条线路都是新线路,这跟市面上那种普通的旅游团在行程上有很大区别。再就是一般市面上的产品都有年龄限制,而且都有购物点,大大减少了景区游览时间,我们这个没有购物安排,年龄上也没有任何限制。”笑夕阳山东负责人魏晨介绍。下面就跟随记者看看都有哪些特色线路吧。

### ●浙东南山水风情9日

**亮点:**观名山胜川,看雁荡夜景,品千年古刹,游新神仙居,畅游八千里瓯江山水诗路。纯玩无购物,无年龄限制。

**景点:**国清寺、济公故里、雁荡山、石梁景区、大龙湫、灵峰夜景、洞头、灵岩、

广场、八角街、扎基寺、布达拉宫夜景、拉萨天珠博物馆、羊卓雍措等。

**发团日期:**4月15日,团费3499元起。

### ●贵阳、遵义、安顺双卧11日

**亮点:**独家定制贵州知名景点,全方位观神秘多彩贵州;独家超值小包团,纯中老年游客群体,超值体验;全程0自费景区、演出等,绝无强制购物。

**景点:**天眼、荔波小七孔、西江千户苗寨、镇远古城、铜仁梵净山、遵义会议旧址、娄山关、安顺黄果树瀑布、兴义万峰林、马岭河大峡谷、织金洞等。

**发团日期:**4月15日,团费3499元起。

### ●纯玩游湘粤港澳

**亮点:**穿越世纪工程港珠澳大桥,海陆空全景看东方之珠,见证澳门的沧桑与奢华,打卡湖南,体验湘南特色美食。75周岁以上需家属陪同,全程零购物,真正的安心游。

**景点:**港珠澳大桥、广州黄埔军校、花城广场、广州塔、深圳、珠海、香港会展中心、金紫荆广场、星光大道、黄大仙祠、太平山、浅水湾、天星小轮、澳门大三巴牌

坊、妈祖庙、威尼斯人造天空、巴黎人铁塔、银河钻石秀、佛山祖庙、醒狮表演、粤剧表演、岭南新天地、郴州东江湖、高椅岭、流华湾、爱莲湖、长卷林邑仙都等。

**发团日期:**4月8日、15日左右,团费2999元起。

另有独家首发跨国“天路”中老昆万空调列车畅游版纳、老挝、泰国5299元起、广东全景纯玩12日游、武汉、重庆三峡五星美维凯琳号游轮3199元起等产品同期推出。“为了满足中老年朋友春季出游的需求,同时考虑到大家在身体和精力上的不同,我们此次推出的线路有长有短、各具特色,大家可以根据自身情况选择。”“笑夕阳”山东负责人魏晨说。

## 线路分享会等你来参加

据了解,本次产品说明会将于3月13日(下周一)上午9时30分在维也纳酒店(青岛站东广场栈桥店)举行。参会座位有限,敬请提早预约。所有线路75周岁以下均可参加,提前报名可选择铺位,全程导游陪同,现场预订报名还有超值现金优惠。喜欢旅游的读者可以扫码入群,精彩旅游线路后期会陆续推出。

**地址:**乘地铁3号线青岛站D口维也纳酒店。咨询预约电话:0532-82933378。



扫码进群咨询

责编:杨忠升 美编:李萍 审读:邴启欣