

大型商业综合体建在家门口

李沧区虎山路街道上王埠商业街区项目昨日开工 预计两年建成投用



早报3月9日讯 3月9日,李沧区虎山路街道上王埠商业街区项目开工,标志着李沧区中部将新添大型商业综合体。上王埠商业街区项目作为李沧区重点推动的民生项目之一,建成后将会使社区周边居民购物、休闲娱乐更加便利,同时释放土地新活力、释放产业新活力、助力区域经济发展。

项目占地14516平方米

记者现场了解到,项目所在的上王埠社区S16、S17、S18、S19地块,位于富裕路以南、黑龙江路以东、巨峰路以西,占地14516平方米。规划建设社区文化娱乐



上王埠商业街区项目效果图。

中心、零售商业、社区农贸市场、党群服务站及社区综合服务中心等,同时配备地下停车场,停车位160余个,服务周边居民。

“目前市场招商还在筹备阶段,但社区居民及商户已开始纷纷前来咨询,都想在未来的市场经营中拥有自己的一席之地。我们相信,升级后的市场建设会带动社区及周边经济发展,会给周边居民带来更多的便利,成为又一个充满活

力的经济商圈。”虎山路街道办事处相关负责人表示,随着商业街区项目开建,这一区域的生活配套将进一步升级,周边居民购物、休闲娱乐将更加便利。项目预计两年建成投用,未来,上王埠市场将充分发挥商圈人气、商气的聚集效应,打造布局合理、层次分明、功能互补的品质商圈,助推经济复苏,为居民提供跨界融合的市场空间新体验。

项目地块不断升级更新

记者在现场看到,项目周边为居住密集区,包含有融创都会中心、百通馨苑、时代城等楼盘,仅上王埠社区一、二期回迁项目便有3900多户居民,但是长期缺乏大型的商业综合体。项目所在的地块,在2021年5月份之前私搭乱建近6000平方米的“便民市场”,当时的市场道路泥泞不堪,市场环境嘈杂混乱,存在安全隐患,因此也经常遭到周边居民的投诉,后期因进入市场的居民越来越少,市场经营越发困难,商户也苦不堪言。

2021年5月,上王埠社区新的两委班子成立,为了彻底解决“便民市场”私搭乱建的情况,给社区创造一个良好的生活环境,社区两委及工作人员依法依规对“便民市场”进行了拆除,硬化了路面,彻底清除了多年存在的脏乱差及安全隐患,同时根据周边居民停车难的实际,规范建设了270个车位的停车场,得到了居民的好评,当时停车场管理规范、环境整洁,同时配建的农贸市场井然有序,也为一些流动商户提供了便捷,周边有些居民自己种的菜也可以随时拿到市场上售卖。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)

撑起移动“天幕” 锁住工地扬尘

辽阳路快速路匝道桥将于8月底通车 地道段已完成南半幅基坑开挖

早报3月9日讯 把噪声和扬尘“关”起来、增设过街地道及天桥、半封闭式声屏障改为全封闭……辽阳路快速路高架段主线桥自去年12月26日通车后,匝道桥和地道段依然在紧锣密鼓地建设。3月9日,记者在现场了解到,为最大程度减少施工扰民,建设者创新实施了多项施工工艺。

地道段完成半幅基坑开挖

记者在现场看到,辽阳路快速路的匝道桥已完成所有墩柱施工。建设人员介绍,近期将完成箱梁架设,地面辅路近日也已开始施工,地道段已基本完成南半幅基坑开挖,匝道桥将于8月底通车。

辽阳路快速路规划全长约13.8公里,其中福州路—海尔路段长约4.7公里,总投资28.1亿元。辽阳路快速路(福州路—海尔路段)主线桥原本计划13个月工期,到2023年3月31日才能通车,但青岛地铁建设者仅用10个月就完成了建设任务。建设过程中,青岛地铁创新攻克了青岛市政工程绿色智慧高质量施工多项难题,彻底刷新了市政工程建设“青岛速度”。

把扬尘噪声“关进屋”

辽阳路快速路(福州路—海尔路段)位于市区,周边有大量住宅和商业体。为此,施工单位——一建分公司以装配式围挡推广为突破口,高标准开展安全文明施工,全面提升调流路施工质量。

施工过程中,一建分公司严格落实抑尘降噪措施,营造绿色和谐的建设环境。考虑到快速路通车后行车噪声较大,施工人员将主线桥两侧高层社区路段半封闭式声屏障改为全封闭式声屏障。

施工期间难免产生扬尘、噪声等,影响周边居民生活与商户营业。施工人员首次在青岛市基坑工程中应用多功能移



地道基坑上的移动天幕。



工人在移动天幕下施工。

动式天幕。天幕展开时,能够将基坑上方严实遮挡,把传统露天作业变为“室内作业”,有效降低扬尘污染。

此外,项目还在施工现场设置了扬

尘监控仪、除尘雾炮机,以及自动喷淋、噪声分贝监测系统,全方位打造绿色平安样板工地,“关起门”来搞施工,把扬尘噪声“关进屋”。

项目建设“暖民心”

“全封闭式声障让我们免受噪声影响,移动天幕降尘降噪效果也非常好,这样贴心的施工,我们很感激。”近日,家住远洋万和城的郭明明和附近的居民代表来到一建分公司,对项目建设过程中的暖心举措给予高度评价。

家住附近静湖琅园的王栋在现场告诉记者,高架桥提前3个月通车,南京路、敦化路一直到海尔路,多个堵点解开了,每天上下班路上时间省了很多。

辽阳路快速路工程

辽阳路快速路工程,包括南京路—福州路段和福州路—海尔路段。其中,南京路—福州路段主线桥去年8月提前建成通车,地面段于去年12月底建成通车。

福州路—海尔路段主要由地道工程和高架桥组成,于去年2月开工,去年12月主线桥提前3个月通车。福州路—海尔路段剩余的地道工程和地面辅路工程是今年建设重点。其中,匝道桥将于8月底通车,地道段南半幅将于8月底通车,北半幅今年年底前开挖过半,明年通车,桥梁段地面道路将于9月底通车。

辽阳路快速路通车后,将与杭鞍高架路组成完整的东西向贯穿性快速路,显著缓解东岸城区中南部交通压力。(观海新闻/青岛早报记者 魏锐邦 摄影报道)

链接