

# 6月底前完成“840重点片区”整治提升

## 今年我市拆违治乱将重点围绕“三线清零”“两域提升”开展



3月9日,市政府新闻办召开2023年青岛市“城市更新和城市建设”攻坚行动主题系列新闻发布会第十一场,介绍青岛拆违治乱攻坚行动的进展情况。市综合行政执法支队支队长、市拆违治乱办公室副主任王博彤在发布会上介绍,今年,我市将持续攻坚拆违治乱,全力推进问题大清理、环境大整治、品质大提升,推动我市违建治理工作走在全省、全国前列。

### 提速加压推进“三线清零”

围绕创建全国文明典范城市和迎办全省旅游发展大会等重点工作,聚焦城市重点道路(红线)、前海一带(蓝线)和太平山、浮山周边(绿线)等核心区域,全面排查,系统治理,确保可视范围内违建应拆尽拆、全面清零。

一是对城区主次干道组织系统梳理,明确将297条主要道路作为今年治理重点区域。对道路沿线违建问题进行全面摸底排查,建立专项台账,明确整治方案,加快推进拆除,6月底前实现基本清零。

二是结合即将召开的全省旅游发展大会,开展集中会战,将前海一带团岛至石老人段作为违建治理重中之重,向影响城市景观、破坏历史风貌、有碍市容观瞻的违法建设重拳出击,全面清理整治,提升环境品质。

三是结合太平山、浮山环境整治和公园建设工作安排,加快推进周边区域违建排查治理,确保3月底前公园出入口等园区重要节点可视范围违建完成拆除清理,6月底前全面完成太平山、浮山公园周边区域违建治理。在完成好上述三项重点工作任务的基础上,还将逐步扩大治理范围,以城郊接合部、商业街区等区域为重点,持续深入推进治理,全面深化拆违成效。

### 拆改结合推动“两域提升”

我市将紧盯城市桥下空间、居民楼

### 今年我市拆违治乱攻坚行动亮点

- 297条主要道路作为今年治理重点区域
- 前海一带团岛至石老人段为违建治理重中之重
- 6月底前完成太平山、浮山公园周边区域违建治理
- 城区26座桥梁的桥下空间进行全面整治
- 300个环境秩序示范楼院创建年内完成
- 年底前10个镇街、30个社区达到“无违建”

浮山绿道蜿蜒伸展。

中山公园。

院等区域私搭乱建、环境脏乱差等问题,将拆违治乱与城市“微更新”等工作统筹结合,一体推进环境整治和改造提升,实现城区桥下空间及老旧居民楼院等“两域提升”取得明显成效,群众生活环境大幅改善。

一是扎实推进桥下空间综合整治。对城区26座桥梁的桥下空间进行全面整治,拆除清理各类私搭乱建、乱圈乱占、乱堆乱放等问题。在此基础上,“一桥一策”“一点一案”进行方案设计,因地制宜实施改造提升,结合实际建设口袋公园、立体绿化、公益停车场等,满足周边群众健身、休闲活动和停车需求,使广大市民共享治理成果。

二是结合老旧小区改造,深入开展居民楼院环境整治。采取“先治理、后改造”的模式,在老旧小区改造开工前,要完成违建治理,以点带面推动居民楼院深度治理、综合治理,年内完成300个环境秩序示范楼院创建,全面清理楼院内私搭乱建、乱堆乱放、乱圈乱占等问题,

切实改善群众生活环境。同时,高质量推进“无违建”镇街、社区创建活动,坚持层层把关、优中选优,年底前10个镇街、30个社区达到“无违建”创建标准。

### “840重点片区”整治提升

我市将持续推进“840重点片区”综合整治提升,打造一批“拆改结合、综合整治”示范标杆。统筹考虑城市规划功能定位、产业发展布局、城市更新发展计划及城市精细化管理的要求,分类施策制定治理计划,明确整治标准和具体措施,一体推进拆除清理和改造提升。在拆除违建基础上,对环境品质较差的片区,做好垃圾清运、立面整治、场地硬化绿化等;对长期闲置、利用不足的杂乱空间,结合实际建设公园绿地、景观小品和公益设施等,有效改善区域环境脏乱差情况。6月底前,完成“840重点片区”整治提升任务。

《青岛市违法建设治理条例》(简称《条例》)已于今年3月1日正式实施。作为全省首部违建治理地方性法规,《条例》对于全面加强和规范我市违建治理工作,进一步理顺工作体制具有里程碑意义。我市将组织开展内容丰富、形式多样的集中宣贯活动,通过政策解读、社区宣讲、媒体宣传等多种形式,营造强大声势。同时,针对《条例》相关要求,配套制定违法建设认定、新生违建快速处置、信息共享、高位协调和部门协同等方面政策文件,固化治理成果,强化部门合力,积极构建全流程闭环、各部门协同、多方位监管的治理防控体系,推动我市违建治理工作迈上新台阶。

近期,市拆违治乱办公室印发了《2023年拆违治乱行动违建治理实施方案》,明确并细化了全年违建治理工作目标和具体安排。截至目前,全市共摸排各类违建350.09万平方米,已拆除161.45万平方米,城区桥下空间私搭乱建等问题得到全面清理,对全市297条城市重点道路两侧违法建设进行全面摸排治理,李村河(张村河)流域范围拆除违建10.7万平方米,浮山周边鲁信长春、湖光山色等居民小区楼顶违建已启动拆除,市南区澳柯玛桥下等关键节点有效盘活;“840重点片区”中,市北区历史文化街、李沧区地铁7号线文安路站等340个片区完成整治提升任务,环境面貌明显改善,205个片区进度过半,已引进项目落地40个。同时,针对《条例》发布实施,组织开展了系统培训宣讲、专题新闻发布、社区普法宣传、公益广告投放等活动,全民抵制违建的意识进一步增强,“不敢建、不能建、不想建”的社会氛围更加浓厚。

撰稿 观海新闻/青岛早报记者 刘文超

摄影 观海新闻/青报全媒体记者 刘栋

## 鼓励市民以多种方式履行植树义务

### 青岛市部署推进科学绿化、有害生物防控和公园城市建设工作

《2023年全市公园城市建设重点工作任务清单》,相关区市分别就全民义务植树、林业有害生物防治、公园城市建设作了典型发言。

记者了解到,我市将创新方式方法,扎实开展“互联网+全民义务植树”工

作。鼓励通过多种方式履行植树义务,方便市民尽责。在公园城市建设方面,会议要求强化标准,压实责任,打造经得起时间和群众检验的精品工程。在林业有害生物防控方面,我市将深入开展松材线虫病防治攻坚行动,加强美国白蛾

等重大食叶害虫综合防治,加强林业植物检疫工作。森林防火工作事关重大,我市将对森林防火工作进行再动员、再部署,加强联防联控,形成防控合力,把防火宣传作为硬性工作来抓。

(观海新闻/青岛早报记者 魏锐邦)