

“唤醒”沉睡老屋

废弃小学建康复学校、闲置房屋改民宿……莱西让“沉睡资产”变“增收活水”



早报3月6日讯 城北小学旧址上建起如康家园康复学校,村民的闲置房屋变成民宿……3月6日,记者从莱西市水集街道了解到,水集街道坚持因地制宜、因村施策,不断提升片区内村庄现代化、规模化农业发展水平,与产芝湖新村党委及共富公司“拉网式”全覆盖排查村内宅基地、房屋、校舍等公有闲置资产,通过租赁、商招、改造、转包、整合等方式,强化村集体“造血”功能,让“沉睡资产”变“增收活水”,有效激发农村各类要素活力,助力乡村振兴。

盘活200余亩闲置土地

为了让闲置资产盘活工作有序进行、乡村振兴示范片区建设工作顺利推进,莱西市水集街道制定《盘活专项工作方案》,建立乡村振兴工作专班,全面调查掌握片区资产基本情况,建立工作管理台账,已累计盘活200余亩闲置土地。

记者在如康家园康复学校建设现场看到,工地上一片忙碌景象。这里是水集街道城北小学原址,如今成为水集街道产芝湖乡村振兴示范片区盘活利用闲置土地资源、激发乡村振兴新动能的一个缩影。康复学校占地面积22141平方米,将建设全国第一家国际标准的融教育、体育、医学、艺术、智能化为一体的孤独综合症特殊儿童关爱康教生态化基地,打造以孤独症康复为核心功能的世界级宜居孤独症康复社区典范。同时可提供近千个生活教育配套岗位,形成一个以该学校为中心的含儿童福利院、康复医院、云仓平台的特生活社区,预计将为水集街道带来每天



水集街道利用闲置房屋打造特色民宿。

2000人次、全年70余万人次的生活消费,为村民提供方便的同时,也将带动村集体经济的发展。

打造乡村休闲综合体

“绕开人山人海的热门景点,踱步在产芝自然村的开心农场,看乡贤古村的田园风光,感受自然气息,还可以品尝产芝水库鱼……”莱西水集街道相关负责人向记者描述了当地的旅游业蓝图。水集街道本着修旧如旧的原则,因村制宜,对闲置的老式房屋进行修复加固和保护性开发,突出自然村庄底色,主打以“灰色元素”为主的特色民俗建筑。

如今,产芝新村结合本村“渔文化”产业,着力打造特色“吃在农家、住在农家、娱在农家、行在山间、游在林间”的乡村休闲田园综合体,带动了当地农户的农产品销售和便利店、餐饮店的生意。截至目前,已建起约40套民宿,在全力以赴做好闲置土地资源盘活的同时全面激发了乡村振兴活力。

深入村庄寻找文旅特色

产芝湖片区有着悠久的历史传统和独具特色的民俗文化,共富公司安排专人对片区内7个村庄进行深入走访,寻找提升文化潜力和发展软实力的载体及抓手,并以此为基础配套发展文旅产业。以产芝湖新村为例,共富公司在搜集整理村庄进士及乡贤文化的基础上,结合“产芝老家”文旅品牌,聚焦“教育文化新地标”的目标,将产芝湖新村打造成为独具特色的进士文化文旅村落。

截至目前,共富公司共有在谈项目29个,总投资3.7亿元。目前,进士府特色民宿打卡地已经封顶,茂芝场现代农业产业园已经建成,小乔啤酒厂第一条生产线已投入运营,产芝驿站一期完工,乡贤文化广场投入使用,莱夷古窑投入运营,通过流转村民闲置房屋建设特色民宿等方式,每年为村民增加收入约5万元。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 戈梅娜 史倩 赵吉亭 摄影报道)

坐上研学专列 体验“秦皇故礼”



山东省首班跨省研学专列“秦皇故礼·福地崂山”号宣传图。

早报3月6日讯 走进甘肃陇南礼县,深度体验博大精深的“秦文化”发源地;走进哈达铺红军长征纪念馆,实地开展情景式爱国主义教育……全国首列“东西协作”主题研学专列、山东省首列跨省研学专列“秦皇故礼·福地崂山”研学号,今年暑期将从青岛出发,开往甘肃陇南。

3月6日下午,礼县政府与青岛魅力教育科技有限公司现场签署战略合作协议。双方约定,将联合发出“秦皇故礼·福地崂山”号研学旅行专列,联合研发“红色课堂、人文课程、劳动教育、公益实践”等具有礼县特色的研学专题课程,并联合举办礼县研学旅行资源推介会、全国研学旅行高峰论坛等,丰富礼县研学资源,打造礼县研学品牌,开启礼县文旅赋能的新途径、新平台。

礼县作为秦文化的发祥地,文化和旅游资源丰富,拥有甘肃省级博物馆、祁山武侯祠、秦皇湖等具有丰富历史文化内涵的旅游景点,十分适合中小学生学习研学旅行。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏)

青岛早报联合“笑夕阳”邀您饱览祖国春日美景

初春时节,是饱览祖国大好河山的最佳季节之一。全新的线路组合,更好的服务,青岛早报联合更多爸妈选择的中老年旅游品牌——“笑夕阳”推出了寻仙浙东南9日游、西藏大环游双卧11日游等多条精品线路,邀您一起游览祖国春日绝美风光。

量身定制线路 满足不同的出游需求

“我平时比较喜欢爬山,浙东南线路我挺感兴趣,一直想去被誉为“海上名山,寰中绝胜”的国家AAAAA级旅游区雁荡山。”正在旅行社咨询线路的市民张阿姨告诉记者:“本条线路景点多,车上就可以观赏沿途风光,对于我们老年人来说尤为适合。”

“浙东南有着迷人的山、海、自然与人文景观,现已成为我国

最具魅力的‘黄金旅游线’之一。”笑夕阳山东负责人魏晨介绍,此次线路是专为中老年朋友设计,往返火车,夕发朝至,可选中下铺位,纯玩无购物,无年龄限制。

线路丰富、现金优惠 线路分享会等你来参加

📍线路一:寻仙浙东南9日游,纯玩无购物、无自费、无年龄限制
观名山胜川,看雁荡夜景,品千年古刹,带您畅游东南第一山雁荡山,中华第一高瀑百丈漈,烟霞第一城神仙居等国家5A级景区景点。

发团日期:4月7日左右,团费2799元起。

📍线路二:拉萨+林芝+山南大环游双卧11天

乘青藏铁路有氧列车穿越可

可西里,带您看布达拉宫、大昭寺、林芝的桃花、奔腾的雅鲁藏布江、南迦巴瓦峰的日照金山、桑耶寺、藏戏第一村等,行程更丰富、游览景点更多,75周岁以下均可参团。

发团日期:4月15日,团费3499元。

📍线路三:贵阳、遵义、安顺双卧11日游

贵阳、遵义、娄山关、西江千户苗寨、荔波小七孔、镇远古城、铜仁梵净山、安顺黄果树瀑布双卧11日游。

发团日期:4月10日,团费2999元起,全程0自费,全陪小包团。

📍线路四:无限制参团纯玩游湘粤港澳,全程零购物

穿越港珠澳大桥,海陆空全景看东方之珠,深度游览澳门,见证沧桑与奢华。打卡湖南郴州东江湖、高椅岭,更有湘南特色美食体验。75周岁以上需家属陪同,

发团日期:4月8日、15日左右,团费2999元起。

独家首发跨国“天路”空调列车畅游版纳、老挝、泰国5299元起、广东全景纯玩12日游、武汉、重庆三峡五星美维凯琳号游轮3199元起等产品同期推出。

产品说明会于3月13日(下周一)上午9:30,在维也纳酒店(青岛站东广场栈桥店)举行。参会座位有限,敬请提早预约。

所有线路75周岁以下均可参加,提前报名可选择铺位,现场预订报名还有超值现金优惠。



扫码加入
青岛早报联合
笑夕阳旅游活
动群

地址:乘地铁3号线青岛站D口维也纳酒店
咨询预约电话:0532-82933378