



6500平方米医院旧址开拆!

市北区打响重庆路快速路房屋征收“揭幕战”

走进城市更新 城市建设项目现场

3月4日上午7时,青岛市某医院内传来阵阵轰鸣声,挖掘机高举铁臂不停地重凿屋顶,水泥房屋随即倒下……该医院旧址的拆除工作正式启动,标志着市北区重庆路沿线征收工作拉开序幕,也是青岛市重庆路快速路工程项目房屋征收的“揭幕战”。这里作为重庆路快速路的南端起点,未来将成为枢纽立交的重要节点。

最大片开拆 打造市民健康体验中心

作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点市政交通项目和东岸城区南北交通的中轴线,重庆路快速路是东岸城区重要的对外联系通道,承担着东岸城区进出通道、城区内快速通道功能,是民心所盼城市“存量更新”的着力点,快速路建设可完善东岸城区快速路网,提高沿线区域出行效率,有效缓解南北通道交通压力。

记者了解到,3月4日开始拆除的医院旧址拆除建筑面积约6500平方米,是市北区重庆路项目中拆除面积最大、拆除难度最大的一处征收区域。据



6500平方米医院旧址开拆现场。

了解,该地块未来将作为青岛市公共卫生中心“一号工程”,打造青岛市民健康体验中心,建成后将为岛城人民提供更为便利、更为人性、更具科技感的健康体验。

为打造重庆路沿线征收工作良好开端,市北全区上下形成了高位推动、争分夺秒的态势。接到明确任务清单后,市北区委、区政府高度重视,分管区领导第

一时间召开动员部署会,多次实地调研,靠上调度征收工作,明确任务、倒排工期,推进征收手续办理进度,仅用2天时间就敲定了该处征收方案,开启了市北区重庆路的“冲锋”模式,按下项目推进“加速键”。

拆除工作的施工既要“高效”又要“无痛”,为确保施工低影响,无污染,同时结合聚力攻坚全国文明典范城市

创建和迎办全省旅游发展大会重要节点,海伦路街道主要负责同志提前推演拆除预案,现场部署人员安排。街道综合行政执法中队设置安全围挡,采取洒水及雾炮喷淋措施控制粉尘外溢,协同交警在人行道设立安全通道,安排专人进行引导,全力减轻施工作业对周边居民生活环境的影响。

扛牢责任 上下联动打好“协同战”

市北区在重庆路快速路项目中涉及作业面5.2公里,预计征收住宅建筑6栋约300户、非住宅建筑6处共约2.2万平方米,征地93处面积约16万平方米,是全市征收工作的“主战场”。

全市“动员令”发布后,市北区分管区领导第一时间深入街道指挥调度,区城建局大力指导支持,海伦路街道第一时间抽调精干力量,成立由党政主要领导任组长的“一线指挥部”,设立7个工作组,实行“早碰头、晚调度”推进模式,建立“问题反馈机制”“督察通报机制”“争优评星机制”“政策汇总解答机制”4项机制,先后召开征收工作专题调度会15次,横向协调联动、密切衔接,纵向分兵把口、挂图作战,以“干就干好,争就争先”的决心态度,为重庆路快速路早日建成通车保驾护航。

观海新闻/青岛早报记者 刘文超
通讯员 王恩全 摄影报道

厂、张村河水质净化厂等重点设施建设,持续改善生态环境质量。

建设山海品质新城

对张村河片区、四大专业园区等重点区域的规划设计,要坚持世界眼光、国际标准、前瞻思维,导入产城融合、韧性城市、绿色低碳、海绵城市等先进理念,合理规划生产生活生态“三生空间”。

今年要高标准实施20个社区人居环境提升,统筹抓好污水管网、道路升级和危房改造等任务,推动新时代文明实践所(站)、街道文化站、社区综合性文化中心开放率全覆盖,努力让崂山的村民在家门口享受现代化生活。要持续抓好“百企进百村、促振兴共富裕”共建行动,以打造3个乡村振兴示范片区为牵引,持续做优崂山茶、王哥庄大馒头、沙子口鲅鱼等特色农产品品牌,培育壮大精品民宿、田园综合体和文创基地等新业态。崂山区要强化基层社会治理,重点打造“崂先办”诉求解决平台,推动群众诉求从接诉即办向即诉即办、未诉先办转变,最大限度把矛盾化解在萌芽状态。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇
通讯员 张绪霞 赵子健)

以“崂山实干”交出新答卷

今年崂山区共安排196个城市更新建设项目 总投资约1006亿元

早报3月5日讯 上半年全力推进5个社区改造拆迁、建设公用电动汽车充电桩1000个、重点打造“崂先办”诉求解决平台……3月5日,崂山区委常委会扩大会议暨区委理论学习中心组(扩大)专题学习会议召开,这场大会干货满满,催人奋进。

聚力实施三大工程

实体经济振兴、项目招引建设、城市更新建设,是事关崂山现代化建设全局的三大牵引性工程。

崂山区以“5个1”机制高标准规划建设四大专业化园区,虚拟现实产业园,虚拟现实整机和光学模组项目一期9月底前将竣工投用,虚拟现实创享中心、平行世界主题公园等重点项目要加快推进,确保园区年内实现产值50亿元以上。

崂山区要推动城市更新建设实现新突破,要乘势而上、全力突破。今年崂山区共安排了总投资约1006亿元的196个城市更新建设项目,年度计划完成投资156亿元。

今年上半年,崂山区要全力推进文张、张村、枯桃、中韩4个社区和王家村社区的改造拆迁,同步启动安置区建设,力争三年任务、一年半完成,让群众早日受益。以虚拟现实和人工智能两大市级



张村河(崂山段一期)综合治理工程效果图。

产业园区建设为牵引,加快98个低效片区重点项目建设,加速“腾笼换鸟、凤凰涅槃”,让低效片区持续焕发新活力。

打造创新策源地

崂山大院大所多,科技型企业和人才等创新资源密集,崂山区要打造引领省市发展的创新策源地。崂山区要系统实施“汇智崂山”十大工程,以全球视野打造国际人才社区,培育引进院士及国

家级高层次人才团队10个以上,让人才在崂山创业有机遇、生活有温度、梦想能成真。

崂山区要推动发展方式全面绿色转型。加快壮大以7条产业链为支撑的现代化产业体系,今年新建绿色建筑80万平方米、公用电动汽车充电桩1000个、完成农村清洁取暖改造3000户,有步骤地推动产业、交通、能源等结构全面转型调整。要强化污染防治攻坚,打好蓝天、净土、碧水保卫战,加快麦岛污水处理



扫码关注“政青岛”查看详情