



万余工人上阵 加快建设“自贸2.0版”

青岛自贸片区97个在建重点项目按下“快进键”

早报3月2日讯 一栋栋建筑主体拔地而起,一个个平台载体雏形渐显……连日来,中国(山东)自由贸易试验区青岛片区按下项目建设“快进键”,总建筑面积约551万平方米的97个在建重点项目加速推进。青岛自贸片区正进一步提升开放发展能级,针对项目建设,片区提出了“工作机制专班化、项目服务清单化、配套保障专业化”要求。

“灯塔工厂”完成地下施工

位于中德生态园的海尔水生态绿色智能制造基地总投资30亿元、占地约300亩,是青岛市、区两级重点项目。近日,记者在项目建设现场看到,几十台大型作业机械轰隆作响,400多名建设工人施工正酣。“现在地下部分的施工已进入收尾阶段,预计今年4月底完成基础施工,10月底完成项目主体建设。”建设单位中建六局华东建设项目负责人王亮介绍,“我们去年10月正式进场。按照计划,项目将在明年竣工、试运营,2025年正式投产。”王亮说。

按照规划,该项目交付后将作为全球规模最大的卡萨帝高端电热水器及水领域相关产品生产基地,引进全球领先的电热水器智能生产线,突破智能制造和低碳节能等多项技术,实现绿色生产,同时引入“5G”技术,实现信息的互联互通,多维度、全流程引领热水器迭代升级,提高产品竞争力,建成“灯塔工厂”。

“基地的主要产品是超薄双胆电热水器、高端水晶胆热水器等。项目建成达产后,预计一期年产热水器500万台,将拉动产业链集群就业3000余人。”海尔水生态绿色智能制造基地相关负责人表示。

打造基因科技研发“基地”

同样位于中德生态园的青岛华大基



海尔水生态绿色智能制造基地项目效果图。



青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目施工现场。 青岛自贸片区供图

因检测试剂生产及基因检测服务项目,是全国首批“科创中国”创新基地之一。该项目总建筑面积约21万平方米,投用后将依托华大基因在多组学方面的资源优势,以重大疾病精准医疗和正常人群健康管理为主要方向,建设国际一流的

集基础研究、技术研发、产业应用、人才培养于一体的“产学研”平台。

近日,记者探访了项目施工现场。“未出正月,我们就已经完成了部分楼栋两层的建设。”项目负责人刘仟告诉记者,“目前进度最快的是1号楼,已经施

工至结构3层。”刘仟说,预计到今年年底,项目将完成主体施工,到2024年10月整体竣工,“我们将在保证质量和安全的前提下抢抓工期,项目今年打算申报山东省优质结构、省绿色施工、青岛市智慧建造AA工地、青岛市标准化工地等奖项。”

项目建成后将成为国际一流的基因检测试剂盒生产基地及服务中心、DNA合成基地,将推动区域基因科技基础研究、应用研究以及产业转化三方面的协同发展,助力青岛打造基因科技创新发展产业的新高地。

重点推进四大园区建设

今年以来,青岛自贸片区锚定“自贸2.0版”,构建现代产业生态体系,将集成电路产业园、基因科技产业园、智能制造产业园和航贸金融融合创新基地“四大专业园区”建设列为年度重点工作顶格推进。领导干部挂帅攻坚,部门单位全周期服务,难题一线现场解决,掀起项目建设新热潮,催生经济发展新动能。

“在岗建筑工人总人数12000余人,超过了去年高峰人数。这些重点项目将给青岛自贸片区产业链延伸、产业转型升级带来非常大的帮助。”青岛自贸片区规划建设部部长杜庆学说。

截至目前,青岛自贸片区97个在建重点项目正在加速推进,总建筑面积约551万平方米。其中,省、市重点项目13个,总投资约634亿元,涵盖新材料、智能制造、集成电路和航运金融贸易等领域。

据介绍,为加快重点项目建设进度,青岛自贸片区成立规划建设专班,定期协调、推进项目落地建设中的问题,累计召开联席会议50多次,解决实际问题260多个,对项目推进中的困难和问题坚持一事一议,迅速破除建设瓶颈,助力项目建设“加速跑”,为经济发展注入强劲动力。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)

有了“中介超市” 企业办事一次不用跑

西海岸新区行政审批中介超市发布“成绩单” 入驻企业所有业务均可网上办理

统就会自动发短信通知符合资质要求的中介机构。有意愿者可在网上参与竞价,竞价结束后,系统会根据竞价规则自动确定中选中介机构。”青岛董家口发展集团有限公司投资管理部经理于永鹏说。

公开招标全程留痕

“新项目发布,项目编号:B20230222000001,项目名称:电力大厦南侧规划道路建设工程(测绘)。”2月22日下午,青岛浩海洋工程管理咨询有限公司的项目负责人马昆收到了“中介超市”发来的推送短信。“我要赶紧了解新项目情况,准备参与竞价。”马昆说,“中介超市”降低了业务成本,让他可以更加专注于提升服务质量。

“政府投资项目选取集中采购目录以外,且分散采购限额以下服务类中介

服务机构要通过‘中介超市’,项目的服务内容、资质要求等都会在‘中介超市’网站公示。竞价结束后,各参与竞价的中介机构及其报价、成交中介机构会在网站进行公示,接受社会监督并全程留痕。”王泽叶介绍,截至目前,“中介超市”累计发布各类项目需求公告8306条,成交项目7382个,成交额49423.43万元,节约资金23178.45万元,节约率31.93%。

1.5个工作日即可成交

“从前中介服务普遍存在环节多、耗时长、效率低等问题,在一定程度上影响了工程建设进度,成为深化行政审批制度改革的梗阻。”区行政审批服务局副局长李明军说,现在通过“中介超市”,竞价项目最快仅需1.5个工作日即可确定中介服务机构。

高效服务背后是区行政审批服务局与各行业主管部门的通力合作。记者了解到,“中介超市”启用以来,区行政审批服务局积极对接区发改局、区住建局等行业主管部门,强化业务交流,实现资质、人员等行业新规的信息共享、实时调整。

“2021年,我们适时推出‘优秀中介机构’奖励机制,即被行业主管部门评为‘优秀中介机构’,可被项目单位直接委托项目。”李明军说,这一举措能够倒逼中介机构不断提高服务质量和效率,也给项目单位提供了一个选择优秀中介机构的快速通道。

为适应市场化需求,深化改革,青岛西海岸新区已先后3次升级完善“中介超市”管理办法。重点强化“中介超市”入驻中介机构的信用评价工作,着力规范中介服务行为、提升服务水平。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 陈蔚)

早报3月2日讯 年度共成交项目822个,完成项目预算金额10309.06万元,成交金额7965.06万元,竞价项目财政资金节约率29.3%……这是西海岸新区行政审批服务中介超市(以下简称“中介超市”)2022年度成绩单,也是西海岸新区近年来持续推进网上中介超市平台应用,促进项目审批提速增效,不断优化营商环境的生动写照。

所有业务“一次不跑”

记者走进西海岸新区行政审批服务局中介服务中心时,科室负责人王泽叶正在“中介超市”后台对申请入驻的中介机构信息进行审核。“全国各地有意在新区开展中介服务,符合资质范围及进驻条件的中介机构均可网上申请进驻,入驻后参与项目也是网上办理。‘中介超市’的所有业务均不需来现场办理。”王泽叶告诉记者,企业办事“一次不跑”成为现实。

在“中介超市”,项目单位是采购方,中介机构是供货方,双方依托中介超市平台,全程网上办理即可完成交易。

“我们只需发布中介服务需求,系