



# 信号山下提供256个停车位

龙山人防停车场获得省观摩团认可 具备战时人防功能的同时有效缓解老城区停车压力

## 推进项目 快见效见实效

“这里面真是别有洞天!”

27日下午,省建设工程消防审验工作现场观摩会在龙山人防停车场举行,与会专家、领导对停车场的建设纷纷表示认可。龙山人防停车场是全国首个利用人防工程改造的地下停车场,把废弃的洞室改成了如今可用的停车空间,为解决岛城老城区居民、周边景区游客的停车难、交通难问题,以及青大附院的就医停车难问题提供了良方。



省观摩团参观龙山人防停车场。

## 缓解老城停车难题

承载着青岛城市文明烟火的中山路周边区域在城市更新和建设,正成为老城区复兴的样本。历史建筑、文化内涵、人文情怀等现有历史资源和新鲜业态、消费场景等现代热点的结合,为沉寂多年的中山路带来了人气,引来了“大流量”。但是市民在出行时却纷纷表示有些“打怵”,原因就是城市老城区共同的“痛点”——停车难。龙山人防停车场的建成就像一场“及时雨”,用信号山下的256个车位为老城区振兴做好了“后勤工作”。

“龙山人防停车场位于市南区龙山路14号的原龙山商业街人防工程内,总投资约1.17亿元,建筑面积18550平方米,其中现状停车场提升建筑面积4000平方米,现状车位80个;改造新建停车场建筑面积约为14000平方米,新增176个车位,其中含52个立体车位,总计机动车停车位共256个。”青岛静态交通投资运营有限公司工程二部部长陈玉峰介绍道,“我们现在看到的墙壁上照片里的信号山、德国总督府、迎宾馆等景点,就

在停车场的上方。”

当观摩团一行来到立体停车区,陈玉峰介绍:“龙山人防停车场停车位有两种形式,一种是平面自走式停车位,一种是立体停车位。这套立体停车设备是华通集团石川岛公司研发、生产和安装的,共建设3层SSP智能机械停车位。该设备采用古老的益智游戏‘华容道’的运行原理,依托于人工智能软件系统,每层仅需要两个空位,控制系统即可计算出最优存取车路径,保证了高效的存取车效率。同时具备检测车辆长、宽、高、库内有无人员的安全检测系统,以及拥有车牌识别等功能的智能存取车系统,真正带给用户安全、高效、便捷、舒适的停车体验。”

记者了解到,停车场充分利用洞室内的有限空间,在占地面积狭小的情况下,采用SSP独特的装配式结构,将原来仅可停放12辆车的场地提升到52个车位的建设规模,极大地提升了土地利用效率和价值,为缓解老城区停车难问题带来了优秀建设经验。

“我们在这个区域设置了送排风系统、排烟系统,以保障通风需求,同时还安装了除湿机组,控制立体停车区域的

空气湿度,保障现场的使用环境。”陈玉峰介绍道。

## 展示特色人文青岛

龙山人防停车场作为青岛历史城区保护更新重点项目,在规划之初就提出了“兼顾老城区历史文化的保留和展示”的要求,所以在空间设计上充分利用了裸露岩壁的形式,将青岛的自然风貌、人文特色以及岛城辉煌的工业历史镶嵌其中,打造了“山海青岛”“人文青岛”“品牌青岛”3个特色鲜明的主题停车区。

“这里就是C区了。大家看,这里展示了青岛的一些著名品牌,有海尔、澳柯玛、崂矿、中车、青食、孚德、青啤、海信、双星等。这边架子上摆放的老物件都是青岛生产的,有海尔电视机、海燕收音机、华南缝纫机等等。相信大家看完之后,肯定会勾起满满回忆。”陈玉峰引导观摩团成员欣赏停车场的人文布景。“我们再来看这面墙,这面墙上展示了龙山人防停车场的历史——1985年青岛市龙山人防地下商业街开业,这是1988年的商业街,当时一派繁荣景象,人气不

亚于如今的万象城;2018年,龙山商业街结束32年的历史,与岛城市民告别;去年,龙山人防停车场竣工,焕然一新。”据陈玉峰介绍,改建一座停车场远比新建一座停车场难度大多了,要改变其原有的结构,重新规划修整各类线路、设备,实在是一项浩大的工程。如今龙山人防停车场不仅具备战时人防功能,平时每天可保障700车次的停车量,为市民和游客解了燃眉之急,助力老城区振兴。

## 参建单位实力不俗

龙山人防停车场建设单位华通集团成立于2008年2月,是青岛市国有资本投资运营公司改革试点企业。龙山人防停车场项目于2021年12月开工,2022年6月底竣工,历时202天。

青岛静态交通投资运营有限公司是根据市政府部署,由华通集团、市政空间集团和财通集团于2021年5月合资成立的,主要承担市政府交办的静态交通基础设施建设任务,建设管理运营“青岛市智能停车一体化平台”,全面推进“全市一个停车场”建设工作。

龙山人防停车场的施工单位中建八局四公司同样实力不俗。中建八局四公司是全球排名第一的投资建设集团——中国建筑旗下中建八局的全资子公司,是国有龙头投资建设企业。作为首家中央驻青建筑企业,创造了十多项行业第一,是国家科技部认证的“国家高新技术企业”。

龙山人防停车场的设计工作则由青州市人防建筑设计研究院有限公司负责。青州市人防建筑设计研究院有限公司成立于1970年,是一个具有雄厚人防建筑技术力量和建筑设计能力的现代化技术服务实体。设计院具有建筑工程设计甲级资质、人防工程设计甲级资质、城乡规划编制丙级资质、涉密信息系统集成(系统集成、系统咨询)乙级资质、建筑工程一类审图资质。对外从事建筑工程规划、设计;人防工程规划、设计;轨道交通人防防护设备设计、制造及安装工程总承包;人防工程施工图审查等业务。

观海新闻/青岛早报记者 王彤 摄影报道

# 李沧率先启动20余处“微更新”

包括河北社区、白泥地露营基地、海诺学校运动中心等项目

早报2月27日讯 近日,李沧区组织规划、建设、管理等部门召开工作调度会,对李沧区社区街区公共空间、城市边角剩余空间、特色风貌区等局部城市公共空间地段进行通盘规划,确定了第一批20余处试点整治项目,全力打造具有特色的、示范性作用的城市“微更新”项目点。

李沧区城市建设管理局相关负责人介绍,在李沧区第一批20余处城市“微更新”整治项目中,河北社区更新设计方案已初步完成,通过进一步推动社区街巷空间、沿河景观空间、公共场地及配建基础设施更新整治与实施落地,对社区街道进行界面美化和商业业态植入,提升社区活力。此外,白泥地公园正在开展白泥地露营基地项目“微更新”方案设计,进行空间提质更新,为居民提供一处休闲娱乐的好去处。海诺学校运动中心微更新项目正在施工中,规划新建2片八人制足球场地、3片网球场、3片篮球场,增加公共卫生间及办公室等,建成后不仅能为周边学生及居民提供一处高品质的运动休闲



河北社区街巷实景图。



“微更新”项目改造后效果图。

场地,更将彻底改变以往该处地块脏乱差的环境状况。

记者了解到,2023年青岛城市“微更新”工作整治范围主要包括城市重要公路、快速路、主次干道两侧可视范围内杂乱的低层建筑与环境;隐藏在居住区内或者其他狭小空间的成片区的违章、杂乱建筑,居住区内的公共活动空间;其他影响环境与城市品质需要拆除、改造、整治的区域。重点位置主要包括840处重点片区;商业街、步行街及入口,道路交叉口周边,高架桥下的边角灰空间等位置;公园、景区景点及企事业单位、居民小区出入口及围墙;长期闲置、缺乏监管的城市边角空间。今年11月底前,各区(市)将全面完成年度“微更新”目标任务和列入市办实事的100处城市微更新项目。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 王彬)