青岛早报
首席编辑：麻顺斌
美编：王 亮
审读：侯玉娟

2023年度青岛市重点低效片区开发建设攻坚行动情况发布

谋划建设350个项目 总投资超千亿

将推进李村河、张村河沿岸改造等14个环境整治项目建设 中车四方配套中小学将开工

数读2023年度攻坚行动计划

- 年度谋划建设项目350个，其中续建202个、新建148个，力争年度纳统投资额超700亿元，年度总投资额超1000亿元
- 计划新腾空土地约1.8万亩，优先保障基础和公服设施、产业项目及居民安置回迁项目开工建设
- 开展中车四方配套中小学、青钢片区九年一贯制学校等37个公服配套项目建设
- 推进李村河、张村河沿岸改造等14个环境整治项目建设
- 持续推进西海岸王台、城阳前海等20个安置区项目建设
- 新开工李沧区东南渠社区、崂山区张村河8个社区等安置区项目建设
- 聚焦24条重点产业链，结合区位条件和产业基础，制定产业地图，明确“标准地”体系和出让标准

2月27日，市政府新闻办举行新闻发布会，介绍2023年度青岛市重点低效片区开发建设攻坚行动情况。2022年以来，作为推动城市更新和城市建设三年攻坚的重要战场，我市低效片区开发建设攻坚行动破局起势，市北区老四方工业区、李沧区北客站及周边区域等十大重点低效片区（园区）实际实施项目231个，完成投资额829亿元。全市低效片区共实施项目269个，完成投资额912亿元，全市超额完成既定目标任务。

最大城中村完成征迁

2022年，我市重点低效片区开发建设攻坚行动顶层设计持续完善。编制十大低效片区《开发建设实施方案》，开展场景化城市设计，明确产业发展方向，调整优化了低效片区涉及的17片控规。

征迁腾地实现突破。2022年的29个征迁项目全部完成。全域腾空土地3万余亩，涉及居民2万余户、企业1200余处。其中，青岛“最大的城中村”——崂山区张村河两岸片区8个社区完成整村征迁工作。

基础配套加快推进。2022年全年推进十大低效片区道路、教育、公园等103个基础设施和公服配套工程建设。

项目招引初见成效。2022年，我市通过定向推动、云直播等多种方式开展招商推介，积极对接央企参与开发建设，10大重点低效片区共落地项目129个，总投资额1345亿元。

资金保障全面加强。市级层面累计拨付资金30亿元，有力推动了安顺路打通、青钢外围拆迁等重点项目建设；各区通过专项债、贷款、财力投资和政策性开发性金融工具等方式筹集资金约440亿元。

政策赋能及时有效。出台国有土地收储补偿、低效工业区升级改造等8项支撑政策，建立起低效用地再开发“1+N”政策体系，破解历史遗留问题，推动片区再开发。

年度谋划建设项目350个

2023年是低效片区攻坚行动承上启下的关键一年，我市将在推进城市更新和城市建设上持续用力，实施城市更新突破行动，大力推进重点低效片区开发，提升整体开发水平。年度谋划建设项目350个，其中续建202个、新建148个，力争年度纳统投资额超700亿元，年度总投资额超1000亿元。

深化规划引领，推进高质量发展。深入落实《青岛市国土空间总体规划（2021—2035年）》，把低效片区规划纳入国土空间规划“一张图”，结合片区功能定位和拆迁成本测算等情况，进一步优化城市设计和用地结构，提出产业用地控制要求，发挥规划管控作用。重点优化医疗、教育等公服配套设施规划布局，加强与教育、卫健部门联动，引入优质医疗、教育资源。

抓好征迁和污染修复，成片整理土地。按照“以人为本、惠民利企、有序实施、成片推进”的工作原则，继续加大征迁腾地力度，加强腾空土地台账化管理，编制全面的土地储备计划，实现家底清，底数明。今年计划新腾空土地约1.8万亩，优先保障基础和公服设施、产业项目及居民安置回迁项目开工建设。同时，加快腾空土地土壤污染修复，对低效片区内存在土壤污染隐患的地块逐个排查，列出清单，明确时限，倒排工期，压茬推进。例如，8月底前计划完成青钢片区416亩土壤污染修复工作，实现整个片区土壤污染修复工作清零。

坚持配套先行，深耕片区熟化。抓好市级资金统筹，充分利用土地储备基金，加快部分片区基础设施建设，将基础设施项目纳入土地整理成本，市级资金提供保障，区级实施项目建设，加快解决片区配套欠账。加快开展郑州路片区，青钢、碱厂片区等71条主次干道、支路建设，完善地块“通平”；开展中车四方配套中小学、青钢片区九年一贯制学校等37个公服配套项目建设；推进李村河、张村河沿岸改造等14个环境整治项目建设，切实提升土地价值和城市品质。

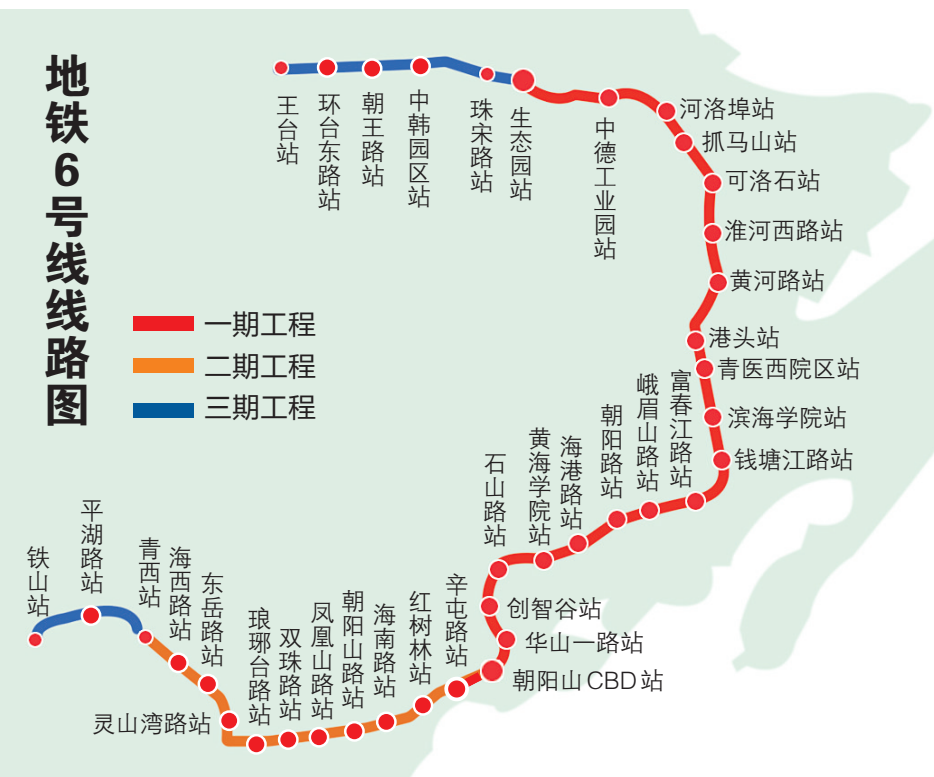
保障居民安置，切实改善民生。持续推进西海岸王台、城阳前海等20个安置区项目建设；新开工李沧区东南渠社区、崂山区张村河8个社区等安置区项目建设，安置面积共约260万平方米、安置居民1.85万户，其中7个社区2053户居民实现年内顺利回迁。

激发要素活力，助力项目落地。进一步统筹低效片区产业定位，聚焦24条重点产业链，结合区位条件和产业基础，制定产业地图，明确“标准地”体系和出让标准，加强与市招促中心统筹联动，符合产业功能定位的大项目优先落户重点低效片区；加强土地推介，强化要素保障，推进特色园区建设，实现腾空土地高效利用。

观海新闻/青岛早报记者 刘文超

12万吨构件“搭积木”搭出6号线6座车站

青岛地铁6号线成就一项“全国之最”



早报2月27日讯 历时10个月，装配构件12万吨，近日，青岛地铁6号线一期黄海学院站顺利拼装完成，标志着这条线路上的6座装配式车站主体结构全部装配完成。成功攻克装配式车站设计、生产、拼装全链条技术，地铁6号线成就了目前我国最大规模应用预制装配式车站技术的地铁线路。

早在2018年，青岛地铁就启动了6号线一期工程明挖预制装配式地铁车站的技术研究应用，多次邀请包括院士、勘察设计大师在内的国内顶级专家进行指导，充分结合青岛地铁特点，形成了成套全方位装配式地铁车站设计方案：优化车站结构轮廓，取消底板分块，改善了结构受力，提高拼装精度和效率，实现了框架结构以及中板、中纵梁、中立柱全方位预制装配。

通过技术研发攻关，6号线共取得各类装配式车站施工专利技术37项，省级工法2项，形成了整套的、具有自主知识产权的全预制装配式车站预制、拼装技术，被中国土木工程学会评为“城市轨道交通技术创新推广项目”，加快了地铁建造从劳动密集型行业向绿色及技术密集型行业的转变，推动了建筑行业生产关系的深度重塑。

装配式车站的施工经常被形象地比喻成“搭积木”，车站主体结构的预制构件在工厂内流水化生产完成，然后被运到施工现场完成拼装。与传统现浇结构地铁车站相比，装配式车站在提高建筑质量及效率、减少现场现浇作业、节约材料等方面具有诸多优势。

更安全，现场施工人员由150人减少为30人，取消了大量模板脚手架安拆、钢筋绑扎焊接等环节，现场施工风险大大减少。

更优质，预制构件工厂化加工、标准化拼装，实现混凝土自防水，确保结构不渗不漏。

更高效，标准装配式车站可节省工期4—6个月。

更绿色，一座标准装配式车站可节省钢材约800吨；节省木材800立方米；施工废弃量减少50%，碳排放量减少约4158吨，减排20%。

（观海新闻/青岛早报记者 魏铌邦 通讯员 冷雪）