

市城市管理局党组成员、副局长、二级巡视员王镛做客民生在线

台东步行街裸眼3D大屏正规划论证



来,市城市管理局牵头对城市桥梁桥下空间乱堆乱放、乱搭乱建、乱圈乱占等“脏乱差”问题开展专项清理整治,组织对城市桥梁桥下空间开展了联合检查摸排工作,对于具备相关房屋证照的建筑物,予以保留;对于没有相关手续的建(构)筑物,予以拆除清理,腾出桥下空间。

物业管理服务与群众生活紧密相连,关系千家万户。网谈中,物业服务问题成为网友关注的热点。针对部分网友提出的“提升老旧小区物业管理水平”的问题,王镛回复说,今年,市城市管理局将制定老旧小区改造后物业管理工作方案,提高老旧小区改造后物业管理覆盖率,同时综合提升老旧小区环境品质,实施环卫保洁、环境秩序等全要素整治,统筹推进精细化管理老旧小区。

关于网友提出的“物业企业开展居家社区养老能提供哪些服务”这一问题,王镛说,去年以来,市城市管理局积极开展物业企业发展居家社区养老服务试点,会同市民政局等9部门出台《关于支持物业企业开展居家养老服务有关意见》,通过发挥物业常驻社区、贴近居民等优势,结合物业服务项目内老年人的具体需求,为老年人提供助餐、送药、代买、设施维修、精神慰藉、定期寻访等内容。“目前,全市共24家企业报名参与试点工作,以助老食堂就餐服务等形式为切入点,通过定期上门巡访、搭建老年人活动中心、举办医养讲座、健康义诊等方式,逐步拓展养老助老服务内容。”王镛说。

网谈中,网友们还对海尔路立交桥增加装饰灯带、台东步行街的亮化提升

等提出了意见建议。王镛回复说,经向崂山区城市管理局落实,该局将根据在崂山区海尔路立交桥上增加装饰性亮化灯带的建议,邀请相关专家对该地点进行现场踏勘,结合周边实际环境和亮化需求,综合论证是否适合增设亮化设施,若具有可行性,将组织推进项目实施。“经落实,今年台东步行街将继续组织亮化提升,并与步行街整体景观提升工程一并实施,进一步改善街区品质,裸眼3D大屏项目目前正在规划论证中。”王镛说。

(观海新闻/青报全媒体记者 贾臻)

“民生在线”下期预告

网谈单位:市住房城乡建设局

网谈时间:2月28日下午2:30—4:00

早报2月23日讯 2月23日下午,青岛市城市管理局党组成员、副局长、二级巡视员王镛做客民生在线,围绕“开展市容环境整治和物业管理领域服务品质提升工作,提高城市精细化管理水平”主题与网民进行在线交流,回答网民关心的热点问题。

桥下空间是城市空间的重要组成部分,关系着市容环境品质。针对网友提出的“胶宁高架路桥底下房屋及建筑物治理”这一问题,王镛表示,2022年以

前海一带、太平山周边等重点区域违建“清零”

青岛出台42条新规破题违建治理难 3月1日起正式施行

早报2月23日讯 2月23日上午,《青岛市违法建设治理条例》(以下简称《条例》)对外发布,将于2023年3月1日起正式施行。据悉,《条例》系我省首部违法建设治理地方性法规,共五章42条,从违法建设的体制机制、源头防控、执法查处、法律责任等方面作出明确规定。

违法建设是城乡规划建设中存在的突出问题、城市发展中存在的普遍问题,严重影响城市品质。2022年以来,青岛以一鼓作气、势如破竹的治理声势拆除违法建设909万平方米,为城市更新和城市建设、项目落地、环境品质提升等工作提供了有力保障。

违法建设的防控和处置是一项系统工程,也是一项复杂、艰巨、长期的

工作。随着我市违法建设治理工作深入推进,急需制定出台地方性法规为我市违建治理提供坚强的法治保障。《条例》的出台实施,是我市违建治理工作法治化、规范化的标志性成果,对于全面加强和规范我市违建治理工作,进一步理顺违建治理工作体制具有里程碑意义。

目前,我市违建治理工作已经进入了“深水区”,在日常工作中遇到了一些难题亟待破解,比如源头“防控难”、部门“协同难”、违建“认定难”、执法“查处难”等问题,而《条例》围绕基层违建治理和查处执法的一系列难题,对相关规定进行了明确。

《条例》适用范围为城市、镇规划区和村庄规划区内违法建设的防控和查处等治理活动。明确了区(市)人民政府、

镇人民政府负责组织开展本辖区内违法建设治理工作;街道办事处在区(市)人民政府领导下,组织开展本辖区内的违法建设治理工作。

《条例》除明确对当事人的违法建设应依法拆除的同时,对当事人要依法处以罚款。除了上述措施,《条例》明确规定了相关违法建设不得办理不动产登记和交易、租赁备案等手续;对利用违法建筑物作为经营场所的,行政审批、市场监管、教育、公安、文化和旅游、卫生健康等部门,依照法律、法规不予核发相关证照。

在23日上午市政府新闻办召开的新闻发布会上,还介绍了我市2023年违建治理工作重点。据悉,今年全市拆违治乱将在全面巩固前期拆违攻坚成果的基础上,按照违建“全面清零”的总要求,

持续深入推进违建拆除治理,以“三线清零、两域提升”为重点,实现城市重点道路两侧(红线)、前海一带(蓝线)、太平山浮山周边(绿线)等区域“三线清零”,城区桥梁桥下空间及老旧居民楼院等“两域提升”取得明显成效。同时,推动群众反映强烈、社会关注度高的热点难点问题有效解决,提升群众满意度,并以点带面推动840个重点片区综合治理,打造一批“拆改结合、综合整治”示范标杆。

“我们还将全面夯实违建治理法治基础,进一步完善长效机制,全面提升我市违建治理法治化、规范化水平,推动我市违建治理工作走在全省、全国前列。”市综合行政执法支队党委书记、支队长,市拆违治乱办公室副主任王博彤表示。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)

逛趟古城,捎带着看个专家号

农工党即墨基层委打造社会服务基地 在古城学宫组织名专家义诊活动

早报2月23日讯 2月23日上午,市民刘鹏欣本是到即墨古城游玩,看到农工党青岛名专家的义诊活动,也去“凑了个热闹”,排了一会队,竟然让青岛市立医院眼科中心主任周占宇帮助看了自己的眼部疾病,还给出了详细的治疗建议,刘鹏欣直呼“这一趟真是值了”!

即墨古城学宫内,来接受专家诊疗的市民络绎不绝。“名专家义诊”是农工党青岛市委持续打造的社会服务活动品牌,此次义诊,来自青岛市立医院、市中心医院、海慈医疗集团、市中医医院、市第五人民医院以及城阳古镇正骨医院的专家为近200名市民就眼科、内科、骨科、妇科、心内科等方面疾病进行义诊,给出治疗和用药方案,并针对后疫情时代如何做好健康管理给出合理建议。

据介绍,开展社会服务一直是农工党青岛市委工作的亮点,已持续开展了“乡村振兴农工行”“环境与健康宣传周”“名专家+”“农工情+”等系列活动,启动“美丽青岛农工行”品牌创建活动。农工党即墨基层委“党员之家”正是农工党青



各医院专家在古城义诊。

岛市委社会服务基地之一。伴随此次名专家义诊同时进行的,是农工党即墨基层委与即墨城投公司结对共建签约仪式,双方约定将围绕即墨古城打造常态化、优质化的社会服务基地。

为丰富“农工情·系古城”活动品牌,更好地开展社会服务,农工党即墨基层委依托社会服务基地,累计组织开展名专家义诊、环保进课堂、法律进社区等各类服务活动100余次,服务群众

3万余人次,“资源共享,优势互补、共建共赢”的结对共建工作格局全面铺开。去年,瑞草园茶业、瑞博职业培训学校等单位被评为农工党青岛市委社会服务基地,即墨区社会服务基地入选省委统战部社会服务示范点。

此次与即墨城投公司结对共建,农工党即墨基层委看重的是古城周边居民密集、人流量大的优势,将助力社会服务基地的阵地再拓展、平台再提升。依托这些阵地,农工党即墨基层委社会服务基地正逐渐成为各级组织互学互鉴、互促互进、共同致力于促进“健康中国”“美丽中国”建设的交流平台,体现农工党“矢志不渝跟党走、携手奋进新时代”的展示平台,引导广大党员在社会服务中深入学习中国共产党路线方针政策的实践平台。

农工党即墨基层委相关负责人表示,下一步,农工党即墨基层委将充分发挥双方资源优势,建立健全各项工作机制,通过结对共建“协议化”,活动开展“常态化”,不断探索丰富民主党派参政议政、课题调研、社会服务等领域的新模式、新路径,持续擦亮“农工情·系古城”活动品牌,真正将社会服务基地打造成助民、亲民、暖民的大舞台,让全区居民更好地享受共建活动的丰硕成果。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 梁之磊 摄影报道)