



6号线一期力争年底空载试运行

2023年我市1296个城市更新建设项目加快推进

推进项目
快见效见实效

早报2月23日讯 2月23日,2023年青岛市“城市更新和城市建设”攻坚行动主题系列新闻发布会(第一场)举行,发布2023年城市更新建设十大攻坚领域主要任务。

加快推进1296个项目建设

发布会明确今年将抓牢项目建设、征迁腾地、招商引资、资金筹措、难题破解在内的五项重点工作,推进历史城区保护更新、重点低效片区(园区)开发建设、旧城旧村改造建设、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设、拆违治乱、李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设在内的“十大攻坚领域”,推动城市更新和城市建设工作再上新台阶。

围绕项目建设这个城市更新建设的“主阵地”,加快推进年度投资1995.4亿元的1296个项目建设,抓开工、抓投资,为全市实现一季度“开门红”、高质量完成全年目标任务提供有力支撑。

发布十大攻坚领域任务

历史城区保护更新。抢抓2023年全省旅游发展大会观摩的历史性机遇,“三位一体”统筹推进历史城区保护更新、5A景区创建和老城区申遗工作,计划实施项目31个,完成保护修缮15.6万平方米,年度投资28.3亿元。积极推进历史城区和邮轮港区交通标识、旅游标识、绿化景观、亮化工程、停车配套、游憩设施、公共厕所等专项工程建设。围绕文旅全产业链,聚焦网红潮牌,完成产业招引、业态提升10万平方米,实现李村路、即墨路、劈柴院等开街,推动三江里、太兴里、裕德里等重点里院开业运营,打造宜居、宜业、宜游的历史城区。

重点低效片区(园区)开发建设。围绕腾空土地、招商引资、基础配套设施建设持续发力,实现市北、李沧低效片区开发建设重点突破。2023年共谋划攻坚项目350个,计划投资980亿元,新腾空土地1.8万亩,新开工建设产业类项目71个、基础公服配套类项目61个,加快推进青岛光电产业园、潍柴智慧智造中心、人工智能科技园等大项目建设。

旧城旧村改造建设。老旧小区改造方面,计划改造老旧小区473个,总投资64.8亿元,改造面积1109万平方米,惠及居民13.77万户。城中村改造方面,计划推进85个项目,年度投资175.09亿元,惠及居民5.4万户。崂山区、市北区范围内的城中村全面启动改造。

市政设施建设。围绕市政道路、供热、燃气、环卫、污水等市政设施建设,统筹推进实施52个市政道路、22个公用设施和10个立体人行过街设施项目,完成投资168.1亿元。年内实现重庆路快速路、跨海大桥高架路二期等重大关键项目主线通车;开工建设山东路—鞍山路立交等重点民生工程,推进胶州湾第二隧道、青岛官路水库等战略性工程取得关键进展;全年启动30条以上未贯通道

数说目标

- 抓牢项目建设、征迁腾地、招商引资、资金筹措、难题破解五项重点工作。
- 推进历史城区保护更新、重点低效片区(园区)开发建设、旧城旧村改造建设、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设、拆违治乱、李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设“十大攻坚领域”。
- 加快推进年度投资1995.4亿元的1296个项目建设。



今年我市将加快地铁建设及地铁沿线开发建设。资料图片



淮河路高架桥效果图。

/ 新闻延伸 /

西海岸淮河路高架桥开工

是全省首条连接海底隧道高架路桥 预计2024年底前完工

早报2月23日讯 2月23日上午,青岛西海岸新区淮河路高架桥工程正式开工,该工程是西海岸新区全面推进城市更新和城市建设更高质量发展的重点项目,也是青岛市2023年城市更新重点攻坚项目,还是全省第一条连接海底隧道的高架路桥。按照计划,项目预计于2024年底前完工。

淮河路高架桥工程西起江山路以西,东至前湾三号线,道路全长2.1公里,其中高架桥长约1.87公里,地面段长约0.17公里。项目主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、管线工程、绿化工程、路灯工程、交安设施工程等。

根据规划,淮河路高架桥主路为双向六车道规模,设计速度为80km/h,地面辅路为双向六车道,设计速度为50km/h。设互通立交1座,即淮河路—江山路立交;设龙岗山路西侧上下匝道,服务龙岗山路和老黄岛片区;千山山东侧预留主线开口,大型活动时应急出入口,便于进入二隧服务区安检,平时为封闭状态。

淮河路高架作为二隧的主疏散通道,建成后实现二隧车流快速集疏运转,加强西海岸新区与东岸城区交通联系;同时,可衔接二隧与二号疏港高速,实现高—快系统的高效衔接,同时便利开发区向西与海洋高新区、古镇口、董家口等中长距离交通出行。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 董梅雪 孟广胤)

路打通工程,其中20条以上建成通车。

交通基础设施建设。大力实施攻坚项目28个,年度计划投资208.77亿元。加速推动蓝谷至胶东国际机场快速通道、沈海高速公路(南村至青日界段)改扩建、董家口至梁山高速公路、青岛至京沪高铁辅助通道、董家口至沂水铁路等5个重点项目建设。实现唐山路公交换乘枢纽工程等6个项目完工。

地铁建设及地铁沿线开发建设。坚持以世界一流地铁目标体系为引领,谋划建设项目31个,年度计划投资286亿元,预计实现纳统218亿元。推进10条地铁线路建设,三期规划7条线路完成“三迁一改”,全面进入土建主体工程施工,力争6号线一期年底实现空载试运行。高标准推进地铁TOD建设,实现观海地、公园里、海信桥上盖商业3个项目完工,加速推进智慧湾、青岛北站等项目建设,以高质量TOD开发引领高质量城市更新建设。

停车设施建设。2023年计划实施项目95个,涉及泊位4.8万个,全年新增泊位约2万个。同时,不断加大商场、酒店、写字楼等经营性停车场开放共享力度,全年计划完成经营性停车场开放共享200个以上;进一步扩大住宅小区停车共享范围,完成住宅小区专用停车场开放共享60个以上,持续释放停车资源。

公园城市建设。以全省旅游发展大会为契机,继续推进“12131”工程,积极争

创山东省公园城市试点市。新、改建滨海绿道57.8公里,建设山头公园7个、综合公园7个、口袋公园80个,林荫廊道40条,立体绿化110处。做好太平山中央公园、浮山森林公园品质提升,完成绿道周边景观节点建设,建立太平山、浮山市级集中统一管理新模式。

拆违治乱。以“三线清零”为重点,对城市主干道沿线、前海一带、太平山浮山周边等区域违建全面治理。将拆违与城市“微更新”紧密衔接,突出做好“拆除+”文章,对840个重点片区按照“拆除、整治、改造”三种处置方式,因地制宜实施项目开发、环境改造整治。实施城市桥下空间及老旧居民楼院等区域“两域提升”,推进桥下空间改造提升,整治改善居民楼院环境,全年完成300个环境秩序示范楼院创建。

李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设。开展李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设区域城市设计。对李村河(张村河)下游、张村河中游一期(青银高速至松岭路)实施控源截污、河底清淤、拆违治乱等基础治理工作,打造兼顾截污、清淤、增绿、景观提升等要素的示范样板段不少于1公里。通过生态环境综合治理和开发建设,将李村河(张村河)流域打造成兼具生态中轴、幸福纽带、活力水岸等功能要素的城市“绿腰带”“金腰带”。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)