

重庆路快速路等项目,最新进展来了

李沧区召开城市更新和城市建设2023年度动员大会暨一季度开工项目观摩会



重庆路快速路建设正酣。

观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

早报2月21日讯 21日下午,李沧区召开城市更新和城市建设2023年度动员大会暨一季度开工项目观摩会。李沧区2023年计划建设城市更新和城市建设项目125个,一季度开工94个,围绕重庆路、唐山路快速路等重点项目建设,掀起房屋征迁和项目建



双峰山公园规划效果图。

设的高潮,实现城市更新和城市建设一季度“开门红”。

大力实施八大攻坚行动

21日,李沧区委、区政府主要领导,城市更新指挥部有关副总指挥,相关街道、部门负责人集体观摩了双峰山公园项目、重庆路快速路征迁项目、中交商服地块项目,通过对项目现场观摩,搭建各街道、部门、企业互相学习借鉴平台,形成“谋项目、争资金、比进位、促发展”态势,营造“比、学、赶、超”的氛围。

今年是城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年,李沧区将大力实施八大攻坚行动,加快推进年度投资187亿元的125个更新项目,确保城市更新建设不断取得新突破。

三大重点项目加快推进

21日,记者观摩了双峰山公园项目、重庆路快速路征迁项目、中交商服地块项目三个现场。

双峰山公园(双峰山全民健身活动基地及配套设施建设项目)位于铜川路以东,习水路以南,占地面积140公顷

(约2100亩),为青岛市2023年公园城市建设攻坚任务,并被列入2023年市、区两级政府实事。项目总投资约7.2亿元。记者现场了解到,目前项目已完成立项及可行性研究报告专家评审,正在同步推进违建拆除及设计方案深化完善,力争7月开工建设,年底前完成公园环山绿道基础施工,2024年底全面完工并投入使用。

重庆路快速路全长约17.7公里,其中,李沧段长约10公里。目前,李沧区已完成辖区范围内全部3.2万平方米绿化迁移(占重庆路快速路全线绿迁总量65%)。2月11日,拆除重庆路与唐山路交叉口一处1500平方米建筑,打响重庆路快速路征迁“第一枪”。截至2月20日,已累计拆除约0.5万平方米,力争5月完成拆迁,年底前实现桥梁主线通车。

中交商服地块项目位于市十大重点低效片区之一楼山区域青钢片区内,占地12.6亩,地上规划建筑面积约6.21万平方米,地块用途为商务金融、零售商业,由中交地产与青岛城投新城开发建设有限公司合作开发建设,计划总投资11亿元,年底前完成桩基工程总工程量的80%,2025年建成投入使用。记者了解到,目前项目正在进行土石方开挖施工。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)

错时共享! 市南600个泊位免费开放

早报2月21日讯 3月1日起,新修订的《青岛市停车场条例》开始施行,突出建管并重的理念,全面规范停车场的规划、建设、使用和管理。据了解,目前市南区机关企事业单位停车场已向社会错时开放,市民可以注册登录手机App或微信小程序“青岛停车”,就近寻找泊位。

为满足市民的停车需求,充分挖掘停车存量资源,市南区机关企事业单位停车场恢复“错时共享”。在新浦路11号的市级机关会议中心前,一块“错时共享”的提示牌十分显眼。安保人员介绍,这里有接近80个停车泊位,晚上错时共享的车位能达到30—40个,如果次日没有会议安排,甚至可达60多个。附近新贵都小区、外贸宿舍的居民经常来此停车。

据了解,目前,在市南区范围内,市南区人民政府、海滨风景管理中心、市级机关会议中心等26家错时共享停车场免费开放,提供泊位近600个,进一步缓解了主城区停车压力。

目前,作为全市统一的停车服务入口,我市已推出“青岛停车”手机App和微信小程序,为市民提供方便快捷的停车服务。市民注册登录后,可搜索到全市(含各区市)范围内已经联网接入平台的停车场(包含“错时共享”停车场和其他收费停车场)信息,按需选择就近停车或预约。

此外,各部门将继续加强停车资源共享,鼓励各类停车场开放共享,鼓励住宅小区与周边商业、办公等区域错时共享停车。

(观海新闻/青报全媒体记者 刘栋)

集中开工! 247亩闲置土地“重生” 莱西开发区盘活闲置资源 8家企业落户并集中开工



公司厂房单体效果图。
青岛雅凯迪亚运动器材科技有限公司

早报2月21日讯 21日,莱西经济开发区、龙水社区举行闲置资源盘活项目集中开工仪式,8个项目集中开工,标志着盘活闲置资源战役率先打响。据介绍,莱西市委市政府高度重视土地资源高效集约利用,提出“以亩产论英雄”的资源配置理念。经济开发区、龙水社区积极贯彻落实市委市政府工作要求,利用市场化、多元化手段,加快区域内闲置资源的盘活整合。去年以来,盘活低效闲置用地1170亩、闲置厂房7.5万平方米,增加固定资产投资10亿元,率先完成全市任务目标。

据介绍,本次集中开工项目共有青岛雅凯迪亚运动器材公司、青岛爱丰源农业科技有限公司等8家企业,盘活闲置土地247亩、扩建厂房10万平方米。去年以来,经济开发区、龙水社区盘活低效闲置用地1170亩、

闲置厂房7.5万平方米,增加固定资产投资10亿元。目前集中开工的项目区域是1992年经济开发区成立之初划定的工业起步区,去年,经济开发区、龙水社区积极响应城市更新号召,对园区道路、管网等基础设施进行了升级改造,为项目招引和存量企业扩建提供了优质环境,也为城区南部的产城融合和城市更新提供了有力支撑。

2023年,经济开发区和龙水社区将进一步发挥双莱一体化先行区优势,以项目落地攻坚和闲置资源盘活为抓手,奋力争先,促进招商引资、产业集聚、城市更新等重点工作加速推进,在高质量发展新征程上争做排头兵。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 刘金鑫)