

# 老旧产业园的“蝶变新生”

即墨区在镇街规划打造 17 个千亩产业园区 其中新材料产业园预计年产值达 30 亿元



作为山东省重点项目之一,青岛市即墨区环秀街道新材料产业园建设现场一派火热建设、生产景象。近日,记者在新材料产业园探访看到:盈凡电气亚太区总部项目办公楼内运作有序,加工车间生产繁忙,联东优谷·青岛智慧科技城楼宇建设如火如荼;豪江科技总部、同德眼科医院等其他项目全力推进、井然有序,一改往日园区企业分散、老旧落后的面貌。据介绍,为充分发挥专业产业园区促进产业聚集发展和转型升级的示范效应,即墨区在镇街规划打造 17 个千亩产业园区,每个园区重点围绕 1—2 个前沿领域布局延伸产业链,形成产业协同和集聚效应。

## 新材料产业园 预计年产值 30 亿

记者了解到,即墨环秀街道新材料产业园总规划面积 3000 亩,前身为 2005 年规划建设金山工业园,原有 40 余家零散企业,总产值不过亿元,总税收不足 400 万元。原园内土地利用粗放、产出效益偏低,园外道路破损严重、基础设施滞后。如何有效破除老旧园区发展桎梏,让它们再次绽放新彩?即墨环秀街道通过积极探索建设运营新模式,不但实现了一个老旧产业园区的“蝶变新生”,更以高标准打造新材料产业集群。

“我们充分协调各要素保障力量,为入驻企业提供‘保姆式’服务,加快推进项目在选址、拿地、施工等方面流程,协调解决项目推进中遇到的困难和问题,推动项目早开工早投产。”环秀街道办事处副主任孟楠介绍说。

为加快推进新型园区建设,盘活闲置低效土地,环秀街道引进国内知名金融资产管理公司参与投资开发,推动园区一期 1800 亩土地全部完成征收,共拆迁企业(个人)41 家,总拆迁面积 30 万平方米,完成园区周边 4 条主要道路整修通车,实现老旧园区自我平衡、转型升级。

新材料产业是制造强国的基础,是高新技术产业发展的基石和先导。2023 年度,山东省共确定省级重点项目 2002 个,其中青岛市 140 个项目入选,总投资 4976 亿元。从产业分布看,入选项目主要集中在高端装备、新一代信息技术、新材料等领域。作为山东省重点项目之一,落户即墨区环秀街道新材料产业园的联东优谷·青岛智慧科技城项目,由北京联东投资集团有限公司投资建设,总投资 20 亿元,占地 170 亩,规划总建筑面积 20 万平方米,主要建设打造集生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套功能于一体的都市型产业集群地,从事高端装备、新材料、电子信



即墨新材料产业园施工现场。



即墨新材料产业园入驻企业生产车间。

息等产品生产。

“2021 年 10 月份,我们到这边建设新工厂,当时就感觉这边的营商环境是开放、包容的,政府部门给予了多方面的支持,这对我们前期建设及后期的经营起到很大的帮助作用。节后第一天就实现了全面复产复工,目前订单已排到 4 月份。”盈凡电气产品(青岛)有限公司市场经理王璐璐说。

“一期交付后,15 家企业已经入驻,客商对周围的营商环境、发展空间都很满意。目前项目二期接近封顶,计划在 9 月份交付给企业,三期、四期也都在规划设计当中。最初选址在这里,也是考虑到当地在招商引资方面资源充足,今后的发展空间也很大。”联东优谷·青岛智慧科技城项目经理张振仁信心十足地说。即墨区环秀街道新材料产业园,立足打造青岛市新材料产业的重要承载区和产城融合的引领示范区,项目全部落地后,预计可实现年产值 30 亿元,利税 5 亿元。

“目前,园区尚有建设备用地块 11 宗 770 亩,我们在加快产业招商的同时,将深入企业下沉服务,梳理汇总各级政策文件中扶持力度较大、有实质性内容的相关政策,从促创新、助融资、强保障等多方面入手,加大优惠政策宣传,帮助企业用好用足相关扶持政策,全面推动企业实现高质量发展。逐步推动商业配套设施建设、孵化基地和企业总部建设,实现产业升级与城市更新联动,释放崭新发展活力。”孟楠表示。

## 青岛现代海洋国际科技同创产业园 腾笼换鸟 筑巢引凤

在工业园区建设中,即墨区北安街道把人工智能、集成电路等新一代信息技术产业作为主攻方向,打造规划面积 1000 多亩的新一代信息技术产业园。街道还成立了项目招引专班,拓展“以商招商”领域,加强“联合招商”力度,创新“委托招商”模式,目前已引进青岛惠科等 10 多个项目。

眼下,位于即墨潮海街道的青岛现代海洋国际科技同创产业园项目正在如火如荼地建设中,项目涵盖海洋新材料、海洋生物技术、海工智能装备、现代信息技术、新能源及环保、汽车模具、创新中心等七个功能区块,将打造青岛市海洋经济创新发展的重要引擎和平台。

“项目原计划今年 2 月开工,已提前在去年 12 月开工,春节期间,街道成立重点项目保障小组,同我们一起协同作战,使项目提前两个月开工。”同创海洋科技产业园项目经理张兆东说。目前,项目一期计划 2024 年底完工并交付使用。除了同创海洋科技产业园项目,周边还有 6 个园区项目已建成或正在施工。记者了解到,潮海街道盘活存量闲置土地和厂房 1000 亩,通过腾笼换鸟、筑巢引凤等组合拳,成功落户 7 个园中园,勾勒出未来潮海都市智造产业园框架,走出了一条“工业上楼、产业聚集”的

城市工业集约发展的新路径。

## 青岛理工智能制造科技产业园 已引进孵化 42 家企业

记者在位于即墨区数字装备产业发展服务中心的青岛理工智能制造科技产业园项目现场看到,几栋标准的办公楼宇矗立在园区一角。该项目于 2022 年 6 月揭牌成立,依托“研究院+产业园”模式,打造成集科技成果转化、项目孵化、企业加速于一体的新型科技产业园。目前,项目一期投资 4.6 亿元,于去年建成投用,已引进孵化 42 家企业,包含 8 家高新技术企业和 5 家专精特新企业。

作为园区入驻企业之一的青岛中平电子科技有限公司,是一家涵盖环保技术、环境监测等多业务板块的国家高新技术企业和专精特新企业。多年来,其一直为如何实现与科研院所、高校的精准对接而“烦恼”。“以前是依托我们自己的力量拓宽渠道,有一些局限性,来到园区后,通过该平台,我们很容易就和更多的科研院所、高校建立合作关系,现在发展势头非常好。”青岛中平电子科技有限公司副总经理赵涛说。

青岛理工智能制造科技产业园项目作为市重点项目与重点人才项目,依托青岛理工大学副校长、俄罗斯工程院院士李长河教授等 7 位国家、省市级高层次人才专家团队,通过打造“政、产、学、研、金、服、用”七位一体的创新服务体系,吸引、孵化更多企业落户园区、扎根即墨。

## 新闻内存 | 多产业实现集群化发展

工业园产业集群“隆起带”显现,一批产业集聚载体推动实体经济发展。目前,即墨 7 个区级以上工业园区落户工业企业 950 余家,工业总产值突破 1000 亿元,占全区工业总产值近五成;17 个镇级重点工业园区落户工业企业 480 多家,工业总产值突破 100 亿元,约占全区工业总值的 5%。一批产业集聚、配套协作、各具特色的产业载体在即墨涌现,推动工业园区化、产业集群化发展。本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 孙静秋 孙一丹