

一座“地下新城”破土而出

青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施项目今年5月主体封顶 年底完成建设



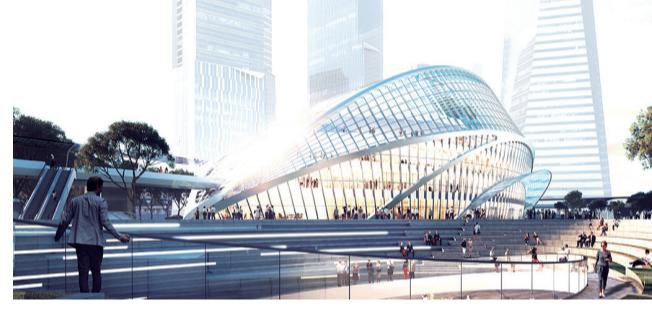
城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来,青岛国际邮轮港区坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设,积极导入新业态、新模式,促进港产城融合发展。近日,记者来到青岛国际邮轮港区启动区地下空间项目施工现场看到,现场一片繁忙景象,城市更新和城市建设全面起势。



青岛国际邮轮港区启动区(地下空间)项目效果图。



青岛国际邮轮港区启动区地下空间施工现场。



世界之眼效果图。

“地下新城”今年年底完工

站在青岛国际邮轮港区启动区开发建设指挥部顶楼向远处眺望,青岛国际邮轮港区启动区地下道路及基础设施项目尽收眼底。随着春节后工人陆续返岗,项目建设进入了全面提速阶段。

国际邮轮港区改造更新是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要项目。作为青岛市着眼未来百年发展的历史性工程,2021年6月1日,青岛国际邮轮港区启动区实现拿地即开工,全面启动地下空间建设。记者在现场看到,启动区内,包括山港航运金融中心、中国北方国际油气中心等多个项目都已同步开工建设,总建筑面积约65万平方米。

据青岛环海湾开发建设公司总工程师赵明杰介绍,邮轮港区启动区地下空间项目是我省首个地下空间整体出让建设的项目,也是2022年全省重大项目。在功能上,融合了停车、商业、隧道、市政设施、综合管廊等功能,为地上开发奠定基础;形式上,以地铁站点为中心、地下商业街为脉络,实现地下各开发单元的互联互通,打造地下活力空间。“地下整体开发打破了传统各地块自成系统的独立开发模式,实现了地下空间的统一规划、统一设计、统一建设、统一运营。”据赵明杰透露,同时,地下空间布局建设的能源岛,可为启动区各项目提供清洁能源,打造我市最大的绿色能源供能片区。

记者在现场看到,启动区地下空间项目集中在023、027、031地块,正在进行地下室主体施工。“为了推进项目建设,我们组织设计、施工等专家优化方案,用‘跳仓施工法’取代常规‘后浇带施工法’,将每层分成36至60小块,最大限度满足流水作业,确保项目部1000余名工人多工种压茬施工。”如今,这座钢筋水泥浇筑的

“地下新城”正以前所未有的速度向前推进,计划于今年5月主体封顶,年底完成建设。地上空间后续将建设打造启动区核心点位建筑——“世界之眼”,计划今年4月与地下空间接续施工,2024年竣工。

整个启动区2025年基本完工

2月1日,青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式举行,青岛国际邮轮港区启动区055地下空间项目作为市北区重点项目之一,拿地即开工,于2月9日取得施工许可证,正式开工建设。“那边就是055地块,项目也是分为地下四层,地下出让面积为7万平方米,占地面积约3.6万平方米。”赵明杰告诉记者,055地块项目位于青岛市市北区港极路以西、1号码头以北、2号码头以南,工人正在进行地面砼破碎和支护桩导墙的紧张施工。

采访中记者得知,055地块是邮轮港区启动区整体出让的第二宗地下地块,作为启动区地下道路及基础设施项目北延段部分,该地块将按照规划、设计、施工、运营“四统一”模式推进,实现土地集约化高效利用,全面提升区域环境品质。赵明杰介绍:“055地块地下空间规划建设地下停车场、能源服务、商业配套、市政配套等设施,地上空间将规划建设青岛市图书馆新馆,计划今年年底完成基坑开挖。”

除此之外,国际邮轮港区航运中心、山东港口国际健康管理中心、港区实训基地等多个项目正在推进中。“按照节点计划,整个启动区将于2025年基本完工,届时,一个崭新的‘地上’和‘地下’新城将正式崛起。”赵明杰说。

中港湾环境将整治提升

记者从市北区了解到,今年青岛国

际邮轮港区更新改造建设工作将进一步全面提速,通过品质、时尚、联通、复兴、未来“五大窗口”打造,以交通缝合、集群复合、形象契合、都市融合、历史联合、智慧整合“六大创新”为路径,集聚航运、贸易、金融、科创、文旅等高端要素,重点发展总部经济,全面推进港产城融合发展,推动老城区腾笼换鸟,争创“三区互融”典范区,推动繁荣美丽幸福的现代化国际城区建设跑出加速度、开创新局面。

赵明杰告诉记者,青岛国际邮轮港区启动区还将进行中港湾环境整治提升、启动区能源岛项目、市政道路、公园绿地基础设施等项目的建设。其中,中港湾环境整治提升作为今年亮点工程之一,将从陆域海域两方面、8子项、N节点,全方位、立体化、全面提质,打造“现代化国际大都市窗口示范区”形象,计划今年6月底前竣工。能源岛项目旨在满足启动区范围内建筑用冷、用热需求,采用“以海水源热泵为主+电制冷+水蓄能+电锅炉补充和保障”的“多能互补、智慧供能”的能源岛建设方案,计划于今年上半年全面开工建设。市政道路、公园绿地基础设施项目则包括港极路、港平路、港青路等7条市政道路、7处口袋公园、污水加压泵站,建成后将全面提升启动区市政基础设施和公共空间环境品质,计划今年6月开工建设,2025年6月竣工。

同时,邮轮港区产业招引方面,今年将重点围绕市北区“2+6”产业体系,以新航运、新金融、新贸易为特色,突出港口优势,完善整体功能定位,深入挖掘产业资源,加大招商引资力度,积极导入更多高能级、高质量项目和文化旅游、休闲娱乐等新业态,筑牢产业为基础,提升片区活力度、承载力。

观海新闻/青岛早报记者 刘文超
摄影报道

/延伸/ 邮轮港区 打造“青岛名片”

在今年1月举行的“青岛市旅游品质提升三年攻坚行动”主题发布会上,青岛国际邮轮港区服务管理局副局长、市北区历史城区管委会主任袁涛在介绍市北区旅游品质提升工作有关情况时表示,今年市北区将推进中港湾建设,实施陆海联动,拓展海上航线,延展邮轮产业链条,构建文旅生态体系,将邮轮母港打造成为青岛文旅名片。

全面提升中港湾环境营造。贯通3.2公里滨海绿道,建设650米的特色沿海步行道、自行车道,建设游客服务中心,打造占地面积4600平方米的海湾广场,形成融合灯塔、光影、邮轮航海文化于一体的网红打卡地;优化港区道路及周边环境。

加快拓展海上航线布局。积极实施邮轮旅游突破计划,结合国家疫情防控政策优化,推动各大邮轮公司来青布局航线,尽快实现邮轮复航;推动豪华邮轮来青作为特色体验项目,宣传普及邮轮文化,拓展客源市场。大力培育引进海上旅游业态项目,计划5月份开通奥帆中心—邮轮母港游船航线,助力打造国际一流的邮轮旅游特色目的地。

创新构建邮轮港区文旅策源地。在邮轮港区打造6000平方米的餐饮集市,以地标性特色建筑、开放空间与集装箱部落形成一体,打造青岛第一海鲜餐饮目的地;同时,加强邮轮母港区域招商招引,提升业态水平,汇聚更多文旅高端要素,把邮轮港区从一个“地标标志”打造成为一个“文旅标志”。