

构建即墨到中心城区“半小时出行圈”

即墨胶州平度莱西以“起步即冲刺”的姿态掀起项目建设热潮

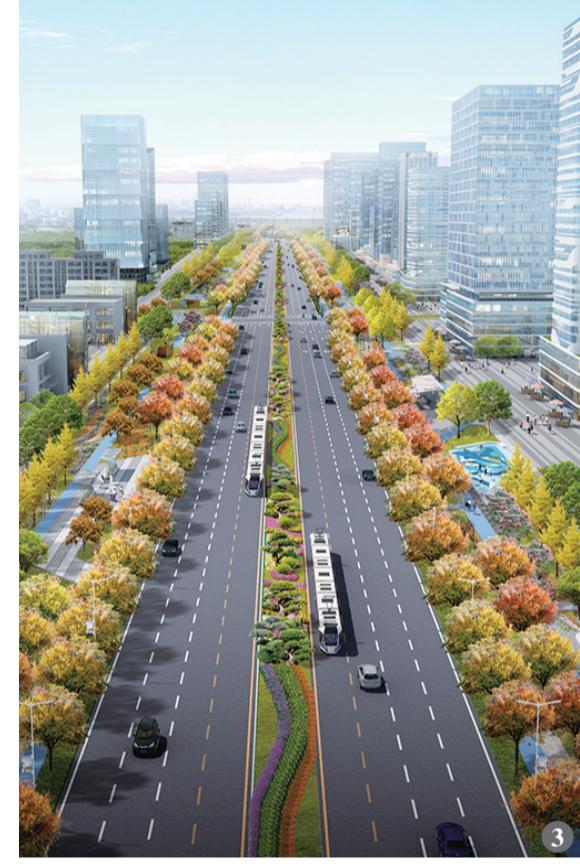
走进城市更新 城市建设项目现场

开局即决战,起步即冲刺。2月1日上午,即墨区、胶州市、平度市、莱西市分别举行了城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式。据了解,今年,即墨区计划实施城市更新和城市建设项目144个,涉及旧城旧村改造、市政设施建设、公园城市建设等7个领域;胶州市将围绕八大攻坚行动,实施183个城市更新和城市建设攻坚项目;平度市确定青岛、平度两级城市更新攻坚项目111个;莱西市将聚焦群众最关心、最关注的125个项目重点突破。

①即墨区中冶盛世广场项目鸟瞰效果图。

②平度市今年将推进公园城市建设。图为苏州路与红旗路口袋公园效果图。

③胶州市上合经贸产业园项目昨开工。图为上合大道效果图。



即墨区

奋力打造北部隆起带,全面加速融入主城区

2月1日上午,青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式举行,即墨区在即墨北站低效片区中冶商业综合体项目处设分会场,展示2023年即墨区城市更新建设的工作计划和攻坚任务,集中开工一季度城市更新和城市建设项目。据介绍,即墨城市更新和城市建设今年确定攻坚144个项目,总投资达18047亿元,力争一季度新开工项目52个。

据了解,今年,即墨区城市更新和城市建设初步确定攻坚项目144个,计划总投资180.47亿元。其中,青岛市级攻坚项目70个,计划投资127.93亿元,区级攻坚项目74个,计划投资52.54亿元。全年将聚焦97个新开工项目挂图作战,力争一季度新开工项目52个,完成投资24亿元以上,加快形成塔吊林立、工程竞发的热火朝天局面。

具体来说,即墨区围绕城市更新和城市建设将开展旧城旧村改造、市政设施建设、公园城市建设、交通基础设施建设、地铁及沿线开发建设、停车场管理及停车设施建设、低效片区建设等七大攻坚行动。

据悉,即墨分会场所在地的中冶盛世广场项目列入即墨一季度开工项目台账中。该项目为青岛市级项目,规划有主题乐园、乐园商业等业态,旨在建设集主题游乐、运动探索、科技互动、亲子休闲、科普研学、康体健身于一体的城市娱乐休闲消费升级综合体,引领区域产业发展方向。该项目建成后运营后,将给即墨当地提供就业岗位千人以上;主题乐园商业综合体交付后,将给当地带动每年约30万人次的客流量,提振带动周边城市客流量引入规模,助力即墨提升城市形象。

值得一提的是,为奋力打造北部隆起带,全面加速融入主城区,即墨今年将重点突破中心城区北部快速通道、地铁7号线二期、营流路贯通、天山三路至双元路通道等工程,构建即墨到中心城区“半小时出行圈”,全面提升优质要素承载力,为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市作出更大贡献。

胶州市

上合经贸产业园开工建设 新实施69个老旧街区改造

2月1日,青岛市举行城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式,记者从胶州分会场了解到,胶州市将2023年确定为“项目落地年”,计划一季度开工74个项目,三季度所有项目全部开工,全力抢时间、提速度、赶进度,跑出开工建设“加速度”,拼出项目进度“开门红”。

当天,上合经贸产业园项目开工。该项目位于上合国际枢纽港片区,由山东高速齐鲁号投资发展有限公司投资建设。项目总投资30亿元,总占地176亩,预计于2025年3月竣工,建成投产后预计实现贸易额8亿元,利润5000万元,带动就业150人。

项目将以中欧班列(齐鲁号)为载体,充分发挥中欧班列(齐鲁号)的网络节点和信息资源优势,借助山东高速集团品牌、规模、资金优势,采用“中欧班列运营+运贸一体化+供应链金融”的运营模式,促进地方税收增长,吸引相关产业聚集,带动区域消费升级,实现“以物流为先导,吸引产业落地”,助推沿黄流域高质量发展,助力胶州打造上合组织国家面向日韩、东北亚,集物流、贸易、金融等功能于一体的上合国际枢纽港。

记者了解到,胶州市今年将围绕八大攻坚行动,计划实施183个城市更新和城市建设攻坚项目,全年计划完成投资510.39亿元,奋力开拓城市更新建设新局面。胶州市将稳步启动胶州火车站TOD、郑家小庄2个片区征迁,新实施69个老旧街区改造,加快推进6个智慧停车、11个公园城市项目,让广大市民乐享更多幸福感、获得感。把产业导入作为低效片区开发建设的关键,用好“政府+平台公司+头部企业+社会资本”的合作模式,实施二十大专业园区改造升级攻坚行动,提速卡奥斯新城、如意湖总部基地、上合大道总部经济带、上合国际枢纽港等重大战略性、引领性项目建设,夯实高质量发展产业支撑。

平度市

打造青烟潍城市群会客厅和半岛一体化发展桥头堡

2月1日上午,平度市城市更新和城市建设2023年度一季度集中开工仪式在平度时光汇项目施工现场举行,总投资148.9亿元的17个项目集中开工,共涉及旧城

旧村改造、公园城市、交通基础设施和低效片区建设等领域。其中,参加青岛一季度集中开工项目5个。

今年“新春第一会”,平度市确定了坚定实施“1153”工作思路,以“五区”建设支撑“打造青烟潍城市群会客厅和青岛辐射带动半岛一体化发展桥头堡”。此次项目集中开工,正是平度落实大会精神,以冲刺之姿、决战之势,拉开新一年发展大幕的生动实践,将成为促进先进制造业集聚区、乡村振兴示范区、生态宜居样板区、民生幸福均衡区、社会治理引领区等“五区”建设的有力抓手和坚实保障。

“今年,我们重点聚焦旧城旧村改造、市政设施和公园城市建设、交通基础设施建设、停车场管理和停车设施建设、低效片区建设、拆违治乱六大领域,共涉及青平两级城市更新攻坚项目111个,总投资372亿元。”平度市城市更新和城市建设指挥部办公室执行主任张夕强表示,将着力抓开工、抓进度、抓质量、抓宣传,不断提升城市功能品质和城市吸引力,助力生态宜居样板区打造。

莱西市

全面推动老城蝶变升级,加快打造面向胶东半岛的“希望之城”

2月1日,莱西市城市更新和城市建设一季度集中开工仪式在望城街道高铁新城片区举行。莱西将继续深入实施旧城旧村改造、低效片区建设、市政设施建设、交通基础设施建设、停车场建设和公园城市建设六大攻坚行动,聚焦群众最关心、最关注的125个项目,靶向发力、重点突破,全面推动老城更新蝶变升级,新城建设“增品提质”,城市管理智慧精细。

其中,莱西将全力推动岚上村、史家疃、南龙湾庄等旧村改造,启动今年确定的40个老旧街区改造任务,高标准完成环境配套改造、加装电梯等相关工作,扎实做好全程监管,切实把好事办好。将抓好高铁新城建设,按照“边征迁、边招引、边规划、边建设”的要求,全速推进土地收储、方案规划等各项工作,加快打造面向胶东半岛的“希望之城”。将围绕基础设施建设,高标准推进地下综合管廊二期工程、污水处理厂提标改造工程,不断提高城市基础设施承载力;启动国道204改线工程和省道502等4条国省道大中修工程,打通黄岛东路等未贯通路段,加快构建内通外联的交通格局。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 康晓欢 通讯员 张仰运 李颖慧 孙静秋