



# 直面大海! 青岛湾广场项目建设启动

市南市北李沧西海岸城阳等区市吹响城市更新和城市建设“冲锋号”

## 走进城市更新 城市建设项目现场

2月1日,青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工活动举行,各区市设分会场。此次一季度集中开工项目394个,涉及历史城区保护更新、重点低效片区、旧城旧村改造建设、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设等多个领域,既突出了城市更新建设,又体现了产业支撑。

### 市南区

城市更新和产业提质并举,青岛湾广场项目首当其冲

2月1日,市南区城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式在青岛湾广场举行,涉及文化旅游、历史城区保护更新、商务楼宇升级、老旧小区改造、重大基础设施等多个领域的10个重大城市更新建设项目集中开工,总投资额24.52亿元。

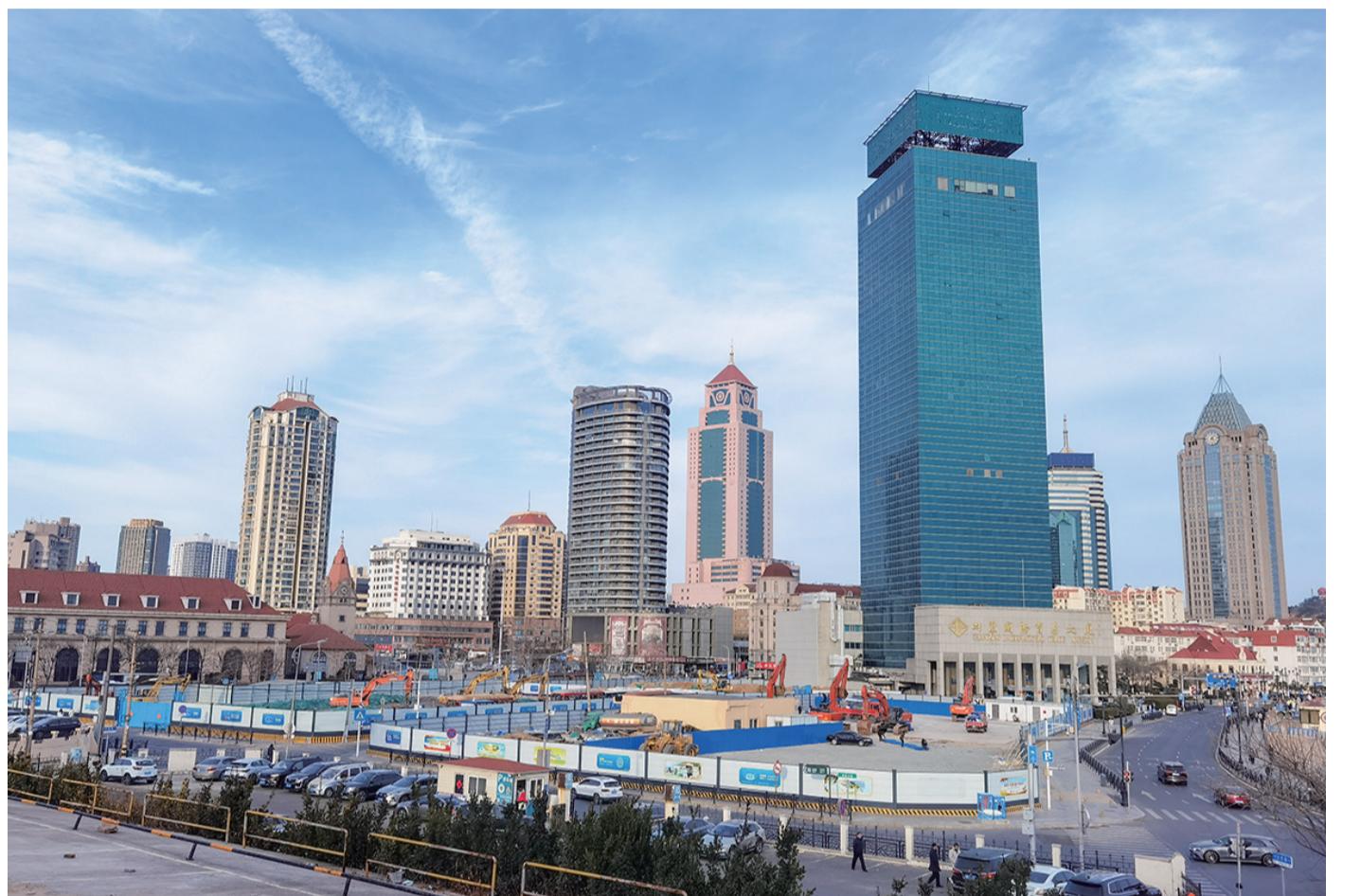
本次集中开工的重点项目中,青岛湾广场一期项目首当其冲。根据市南区目前发布的规划,项目位于太平路以北、费县路以南、广州路以东、郯城路以西,占地面积约3万平方米,总投资约6.51亿元,旨在提升城市品质、完善区域基础设施配套,改善火车站周边停车条件,为历史城区的文化、旅游、商业、交通等功能提供基本保障。预计2025年12月竣工。

“突出抓好22个城市更新单元5个省级重点项目、61个市级城市更新攻坚项目、100个区级破题项目。开展历史街区保护,实现中山路历史文化街区开街运营,争创省级全域旅游社区。”市南区城市建设局局长张涛介绍,市南区将持续推进停车泊位的共享,高质量完成23个老旧小区改造,涉及60个居民小区、1081栋居民楼,惠及居民2.3万户。

2023年,市南区将深化实施“西提东优”战略,统筹考虑土地集约利用、产业空间拓展、城市功能完善、人居环境提升等目标要求,促进全域协调发展,构筑高质量发展空间动力系统,推动区域经济社会高质量发展。

市南区2023年将突出抓好总投资300亿元的8个现代都市产业园建设,打造一体化全域无边界创新产业园。突出抓好老旧小区升级,用好1+3+11+N提升机制,通过政策激励驱动、产业招引带动、多方利益联动,改造老旧小区15座,培育特色楼宇10座,继续保持实际利用内外资高速增长态势。

抓好历史城区保护更新,实施中山路历史城区5A级景区标准化管理,推进12个重点项目建设,打造青岛湾广场城市地标,植入时尚消费、文化创意等新型



市南区青岛湾广场项目一期项目已启动建设。

业态,一居一策保护名人故居,挖掘168处里院文化,实现中山路整体开街运营。攻坚旅游品质提升六大行动122项任务,推进奥帆文化旅游区创建5A级景区,重点抓好5个旅游码头、4处海水浴场升级,建设10处游客服务中心和服务驿站,争创省级全域旅游示范区。

持续做好浮山、太平山综合整治,高质量做好23个老旧小区改造,试点打造智慧化社区,新建、续建停车场项目11个,建设泊位2800个,共享泊位5100余个,接入智慧化平台泊位1万个以上,提升19条市政道路品质,切实将群众的“急难愁盼”变成“满意清单”。

### 市北区

抢抓开局、加压攻坚,河西街道打造旧村改造示范项目

2023年,市北区紧扣“项目落地提质年”主题,抢抓开局、加压攻坚,高效实施159个项目。起步即冲刺,一季度集中开工仪式上,36个项目集中开工,全年计划新开工项目118个。

2023年,市北区将紧紧围绕全区“项目落地提质年”要求,进一步推动重点项目落地提质。紧扣“三年任务、两年完成”目标,发起重点片区改造建设、重大基础设施项目,城中村历史性清零等强大攻势,全力提升城区功能品质,在城市更新战场奋力推动重点项目实现“量”的突破增长和“质”的稳步提升。

其中,河西街道2023年2月底前将完成住宅清零攻坚战,聚焦非住宅搬迁,加快推进房屋拆除,为项目土地供应。沉寂13年的北客站西片区启动建设,按下了李沧区低效片区开发建

### 李沧区

变“低效地”为“金土地”,北客站西片区启动建设

2月1日,沉寂13年的北客站西片区启动建设,按下了李沧区低效片区开发建

一季度集中开工项目涉及市政设施建设、交通基础设施建设等多个领域



邮轮港启动区055地下空间项目施工现场。



李沧区世博园片区效果图。



西海岸新区滨海大道景观工程效果图。

保障重大项目建设。李沧区将组建和完善李村河流域指挥部等3个工作专班,积极吸引社会资金,持续拓宽融资渠道,做好各项保障工作,全力破解项目土地、征迁、资金等方面难题,加快推进重庆路快速路、唐山路快速路、李村河流域综合整治等重点项目建设,确保项目早日开工建设、展现形象。

加快提升城区面貌功能品质。通过违建设施拆除、山体生态恢复、山体绿道建设等,加快双峰山公园等17个公园城市项目建设。根据群众所需,推动遵义路打通等36条道路建设,加快构建内畅外联的市政路网体系。全面提升西山花苑片区等11个片区、33个老旧小区,25.9万平方米老旧小区居民居住环境。开展闲置空地建设停车场工作,推进永兴游园地下停车场、东山一路机械式停车场、正定三路停车场及闲置空地停车场建设,不断缓解居民停车难题。

### 西海岸新区

集中开工68个项目总投资727亿元

2月1日,青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式举行,青岛西海岸新区在古镇口核心区设分会场参加集中开工仪式。在现场,西海岸新区总投资727亿元的68个重点项目集中开工,全面吹响城市更新和城市建设“冲锋号”,掀起新一轮项目建设热潮。

此次开工的项目涵盖先进制造业、“四新经济”、重大基础设施、老旧小区改造等重点领域,一季度计划完成投资55亿元、增长10%以上。项目的集中开工将为西海岸新区高质量发展夯实“稳”的基础、累积“进”的因素,增添“新的动能”。

其中,三沙路(滨海大道一宅科路段)综合管廊工程项目,全长约7220米,包括三沙路电力隧道、三沙路综合管廊及海崖路支廊,建设综合管廊主体、电缆隧道主体、控制中心、配套设施等,将于2025年12月竣工。

海洋活力区滨海大道景观工程,以“海湾+河道+公园”等生态要素打造特色开放空间,沿滨海大道、世纪大道、凤凰山路三条主要城市道路建设城市绿化轴线,打造人与自然和谐共生发展新格局。

西客站至青岛世界博览城区域道路设施完善工程,对海西路至大珠山路中路进行绿化提升,利用道路沿线行道树、绿化带、休闲活动场地、公共服务设施等元素组合串联,形成体系完整的林荫廊道,勾勒城市慢行的廊道,提升城市品质。

江山路道路设施完善工程,将对江山路(滨海大道一香江路)段绿岛沿线景点进行串联,实现绿道全线贯通,与公交、步行系统相衔接,兼顾长跑、健步、轮滑、滑板等运动功能,为市民提供亲近自然、游憩健身的场所。

西海岸青草河河道整治与绿化提升工程,将对青草河至三沙路段的河道重塑、堤防、拦蓄设施、河道清淤、水生态修复,建设三种不同风貌的滨水景观。

易通路林下共享空间停车场,位于易

通路西侧、东方新星幼儿园南侧空地,周边区域公共停车泊位不足,充分利用林下空间,建设停车泊位75个,缓解周边停车难题。

王台产业园配套道路二期工程,建设王台南四路(王台东一路至环台东路段)、王台东一路(王台南三路至王台南五路)及王台西三路(王台南三路至王台南四路),道路总长度1563米,可有效解决南部工业园区的通行能力。

集中开工的项目还包括中德生态园停车场、集成路三期工程、隐珠二路(凤凰山路一隐珠公园东路)道路三水工程、隐珠四路打通工程及47个老旧小区改造项目等。

“我们将按照‘创新突破年’部署,实行责任领导与责任人‘包干’项目,确保每个项目有一位领导、一个项目班子负责,落实‘任务清单+责任清单+进度表’机制,对项目进度、手续办理等进行全程调度,加快项目推进,着力打造群众满意的放心工程。”青岛西海岸新区市政基础设施建设专项指挥部办公室主任侯万里说。

城市更新和建设是民生工程,也是发展工程。2023年,西海岸新区以开展“创新突破年”活动为主线,勇当全市城市更新和城市建设的主力军、主阵地,加快推进总投资2270亿元的143个攻坚项目,在城市更新建设存量提质、增量提速、补齐短板上持续发力,全面提升城市功能品质,为加快打造宜居宜业宜游高品质湾区城市贡献新区力量。

### 城阳区

锚定三大领域重点发力,狠抓“三高”项目招引

青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式城阳区分会场设在城阳街道天安数码城3C地块产业项目现场。

城阳区今年计划实施168个市级重点项目,一季度确保完成投资额同比翻番、纳入统报同比增长65%。主要锚定三个方向重点发力:

锚定低效片区升级发力。坚持与“高手”过招,统筹规划、整体开发,全面启动白沙河片区基础设施配套,推动轨交片区骨干架路网基本成型,加快75个产业、配套项目建设。狠抓高科技、高投资、高附加值“三高”项目招引,全力招引50亿元、20亿元以上大项目。

锚定公园城市建设发力。抢抓入选全省公园城市建设试点契机,编制完成公园城市规划,在去年建成36个项目的基础设施上,今年再加大投资力度,实施海岸线整治、城市湿地公园等41个项目建设,初步构建起公园城市框架。

锚定社区改造回迁发力。在去年顺利回迁15个社区、8608户居民的基础上,今年再启动7个社区改造,回迁社区12个、居民超过1万户,并确保安置房品质不低于同等商品房。

观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟  
记者 刘文超 杨博文 张孝鹏 刘雅梦  
通讯员 李世政 王汝忠 孟广胤 摄影报道