

早报2月1日讯 1日下午,全市城市更新和城市建设2023年度动员大会召开,深入学习贯彻党的二十大精神,认真落实习近平总书记关于城市工作的重要论述,总结2022年全市城市更新和城市建设工作,部署2023年重点任务,动员全市上下坚定信心、鼓足干劲,埋头苦干、真抓实干,乘势而上推动城市更新建设,切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感,加快建设新时代社会主义现代化国际大都市。

市委书记陆治原主持会议并讲话,市委副书记、市长赵豪志作工作部署,市人大常委会主任王鲁明出席。

陆治原在讲话中指出,推进城市更新和城市建设,是贯彻落实党的二十大精神的实际行动,是贯彻落实习近平总书记关于城市工作的重要指示要求的具体举措,是践行以人民为中心的发展思想的必然要求。去年以来,全市上下齐心协力、加压奋进,推动城市更新建设三年攻坚行动取得显著成效,提高了人民群众的生活品质,实现了城市功能的新提升,拓展了城市发展的新空间,昂扬了干事创业的精气神。一年的工作实践,我们收获了经验体会,形成了行之有效的工作思路数打法,要持之以恒坚持下去,不断加以完善。新的一年,要拿出更加饱满的热情、昂扬的斗志、实干的作风,一年接着一年干,一锤接着一锤敲,持续抓好城市更新建设十大攻坚行动,努力干出新业绩、赢得好口碑,展现新面貌。

陆治原强调,要紧紧抓住城市更新建设的重点任务和关键环节,推动各项工作不断迈上新台阶。要坚持为民造福,深入践行以人民为中心的发展思想,主动问计于民、问需于民,在旧城旧村改造建设等工作中充分听取群众意见,让人民群众得到更多实惠。要坚持政府主导,统筹做好项目组织实施、规划设计、征地拆迁、安置建设等工作,确保高效有序推进。要坚持提高质量,高标准做好片区规划和项目设计,严把各类设施建设质量关,精益求精打造公园城市,确保建成经得起历史和人民检验

青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工活动举行394个城市更新建设项目建设集中开工

陆治原宣布开工 赵豪志致辞 王鲁明出席

早报2月1日讯 1日上午,青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工活动在李沧区举行,394个城市更新建设项目建设集中开工。市委书记陆治原出席开工活动,市委副书记、市长赵豪志致辞,市人大常委会主任王鲁明出席。

今年是青岛贯彻落实党的二十大精神、加快建设新时代社会主义现代化国际大都市建设的关键之年。全市共安排城市更新建设项目建设1286个,其中,新开工项目876个,续建项目400个,开展前期准备工作项目10个。这次集中开工的394个项目,涉及历史城区保护更新、重点低效片区(园区)开发建设、旧城旧村改造建设、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设和公园城市建设等八大领域。

赵豪志在致辞时说,去年以来,全市各级各部门认真贯彻落实市委、市政府决策部署,统一思想、真抓实干,全面推进城市更新和城市建设,各项工作取得重大突破。下一步,要乘势而上,持续用力,一项接着一项干、一张蓝图绘到底,推动城市功能品质不断迈上新台阶。

的精品工程。要坚持产业赋能,结合历史城区保护更新、重点低效片区开发建设,加大招商引资力度,加快导入优质产业资源,实现“腾笼换鸟、凤凰涅槃”。要坚持文化铸魂,深入挖掘历史文化元素,在城市文化建设中更好留住城市文脉。要坚持治理增效,完善长效管理机制,持续深化拆违治乱,以绣花功夫加强城市精细化管理。要坚持法治思维,更加善于运用法治思维和法治方式解决问题、推动工作。要坚持强化要素保障,全力支持城市更新建设项目顺利推进。

陆治原强调,城市更新建设是一项系统工程,要加强组织领导,压实工作责任,持续打出推动工作落实的“组合拳”,确保各项任务落地见效。要突出实干实绩导向,坚持把城市更新建设作为检验干部作风能力的“赛马场”,激励担当作为,充分调动干事创业的积极性。要加强宣传引导,营造良好氛围,广泛凝聚城市更新建设的强大合力。

赵豪志在讲话中强调,各级各部门要把思想和行动统一到市委、市政府决策部署上来,完善工作体制机制,落实工作项目化、项目清单化、清单责任化要求,持续推进历史城区保护更新、重点低效片区(园区)开发建设、旧城旧村改造建设、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设、拆违治乱、李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设等十大攻坚任务,不断提升城市管理水平 and 宜居水平。

会上,播放了城市更新和城市建设2022年度主要成就视频片,市城市更新建设总指挥部办公室、市自然资源和规划局、市住房城乡建设局、市交通运输局、市城市管理局负责同志作了发言。

会议采取视频形式,各区(市)和西海岸新区设分会场。有关市领导,市委有关部委、市直有关单位、中央和省驻青有关单位主要负责同志,市人大代表、市政协委员、市民代表等在主会场参加。

(观海新闻/青报全媒体记者 刘成龙)

阶。要加快项目建设进度,坚持工作项目化、项目清单化、清单责任化,推动项目早建成、早投用。要做好项目建设保障,市总指挥部和各专项指挥部要加强调度指导,各区市和各有关部门要主动担当作为,各相关国有企业要积极发挥作用,形成强大工作合力。要强化真抓实干作风,把城市更新建设作为检验党员干部作风能力的主战场,以过硬作风推动项目建设提速提效,不断取得城市更新建设新突破,为推动新时代社会主义现代化国际大都市建设作出新的更大贡献。

开工仪式上,青岛地铁集团和李沧区政府主要负责同志作了表态发言。

活动最后,陆治原宣布,青岛市2023年一季度城市更新和城市建设项目集中开工。

开工活动采用视频形式,主会场设在青铁·智慧湾项目现场,各区市设分会场。市城市更新建设总指挥部办公室和市直有关部门、企业负责同志等在主会场参加。

(观海新闻/青报全媒体记者 刘成龙)

全市城市更新和城市建设2023年度动员大会召开 深入践行以人民为中心的发展思想乘势而上推动城市更新建设迈上新台阶

陆治原主持会议并讲话 赵豪志作工作部署 王鲁明出席



去年,一批城市更新和城市建设重点项目如期或提前完工,其中打通后的唐路—安顺路成为我市又一条南北大通道。

观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

青铁·智慧湾开启“加速度”

早报2月1日讯 1日,青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式在青铁·智慧湾项目现场举行。青铁·智慧湾项目位于胶州湾东岸,胶州湾大桥以北、环湾路以西,东侧紧邻青岛火车北站交通商务核心区,270度全景环湾海域,航空、公路、轨道立体叠加,占地总面积1.1平方公里,海岸线长达2600米。

按照“饱和投资、长期平衡、配套优先、地下先行”的总体开发思路,青铁·智慧湾项目将充分发挥一体化海陆生态及复合式交通枢纽及双区位优势,利用5年至8年时间,打造“站、产、城、海”融合的湾区核心引擎,构建“半岛科创综合体、未来创智湾区、高端文体综合中心、滨海风情街区”等功能场景,力争建设成为青岛城市新地标、未来智慧城市展示区。

目前该项目已开展策划、定位和规划方案研究,完成规划策划方案国际比选任务书专家评审,北侧岸线整治工程已具备开工建设条件。计划年内完成北侧岸线整治及基础配套设施工程,首批土地获取项目争取全面开工建设。

据介绍,青岛地铁集团是全市唯一担任城市更新建设三年攻坚行动专项指挥部的国有企业,同时还承担了低效片区开发建设、市政设施建设、历史城区保护更新等重要攻坚任务。

2023年,青岛地铁将加快推进32个地铁、市政、铁路和TOD项目建设,加快打造“双一流”地铁,建设“轨道上的青岛”。今年一季度将全力抓紧项目建设进度,以重点项目建设的实际成效助推全市经济社会高质量发展。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 龙怡)

全市城市更新和城市建设2023年度动员大会召开 深入践行以人民为中心的发展思想乘势而上推动城市更新建设迈上新台阶

陆治原主持会议并讲话 赵豪志作工作部署 王鲁明出席

五项重点

项目建设蓄积发展动能
征迁腾地留出发展空间
招商引资推动产业导入
资金筹措保障项目建设
难题破解扫清攻坚障碍

十大攻坚

历史城区保护更新
重点低效片区(园区)开发建设
旧城旧村改造建设
市政设施建设
交通基础设施建设

2023年,青岛城市更新建设启新篇

党的二十大报告提出,“坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市”。在青岛市第十三次党代会报告以及2023年青岛市政府工作报告中,同样多次提到“城市更新”。可以看出,接下来,青岛仍将城市更新和城市建设作为挖掘内需潜力、激发经济活力、厚植民生保障的重要抓手。那么,整个城市更新建设攻坚行动如何在开局之年的基础上乘势而上?记者了解到,2023年全市将抓牢“五项重点”,推动“十大攻坚”。

乘势而上 抓牢“五项重点”

- **项目建设蓄积发展动能**
围绕项目建设这个城市更新建设的“主阵地”,加快推进全年1286个项目建设,抓开工、抓投资,为全市实现一季度“开门红”,高质量完成全年目标任务提供有力支撑。
- **征迁腾地留出发展空间**
紧紧抓住征迁腾地这个“牛鼻子”,最大限度让利于民、让利于企,为项目建设、产业导入以及城市未来发展留出空间。
- **招商引资推动产业导入**
瞄准24条产业链以及专业园区建设,积极对接世界500强、行业头部企业,合力开展项目招引,导入大项目好项目,推动新产业新动能加速成长。
- **资金筹措保障项目建设**
多措并举筹措资金,提前下发政府财政资金,谋划征迁启动资金,发行政府专项债券,综合运用市场化资金,持续为项目建设“输血”,全力保障项目建设。
- **难题破解扫清攻坚障碍**
坚持问题导向,以破解攻坚中的难题为主要任务,深入项目一线开展调研,持续收集难点、堵点问题,建立问题台账,及时研究解决,全力服务攻坚任务推进。

凝心聚力 推进“十大攻坚”

- **历史城区保护更新**
抢抓2023年全省旅游发展大会观摩的历史性机遇,“三位一体”统筹推进历史城区保护更新、5A景区创建和老城区申遗工作。围绕文旅全产业链,聚焦网红潮牌,完成产业招引、业态提升10万平方米,实现李村路、即墨路、四方路、黄岛路、劈柴院开街,推动三江里、太兴里、裕德里等重点里院开业运营,打造宜居、宜业、宜游的历史城区。

- **重点低效片区(园区)开发建设**
围绕腾空土地、招商引资、基础配套设施建设持续发力,实现市北、李沧低效片区开发建设重点突破。加快推进青岛光电产业园、潍柴智慧智造中心、人工智能科技园等大项目落地开工,统筹实现低效片区土地节约集约、产业空间拓展、人居环境提升等,确保腾空土地高效利用。
- **旧城旧村改造建设**
老旧小区改造方面,计划改造老旧小区473个,改造面积1109万平方米,惠及居民13.77万户。抓牢飞线入地、加装电梯、管廊建设等工作,加大改造投入,确保小区内水、电、暖、气、路等基础设施改造内容“应改尽改”。城中村改造方面,计划推进88个项目,惠及居民5.4万户。实现市北区盐滩改造清零,崂山区张村河片区城中村改造全面收尾。
- **市政设施建设**
围绕市政道路、供热、燃气、环卫、污水等市政设施建设,统筹推进实施51个市政道路、19个公用设施和10个立体人行过街设施项目。积极推动重庆路快速路、跨海大桥高架路二期等重大关键项目年内主线通车;全面完成东岸城区清浩取暖“煤改气”工程;开工建设山东路—鞍山路立交等重点民生工程,推进胶州湾第二隧道、青岛官路水库等战略性工程取得关键进展;全年启动30条以上未贯通道路打通工程,其中20条以上建成通车。
- **交通基础设施建设**
加速推动蓝谷至胶东国际机场快速通道、沈海高速公路(南村至青日界段)改扩建、董家口至梁山高速公路、青岛至京沪高铁辅助通道、董家口至沂水铁路等5个重点项目建设。实现唐山路公交换乘枢纽工程、国道204大沽河桥梁项目、明董高速公路、青兰高速(双埠至河套段)改扩建项目、董家口港振华原油库工程、董家口港区原油商业储备库工程等6个项目完工。
- **地铁建设及地铁沿线开发建设**
推进10条地铁线路建设,三期规划7条线路完成“三迁一改”,全面进入土建主

- 体工程施工,力争6号线一期年底实现空载试运行。高标准推进地铁TOD建设,实现观海地、公园里、海信桥上盖商业3个项目完工,加速推进智慧湾、青岛北站等项目建设,以高质量TOD开发引领高质量城市更新建设。
- **停车设施建设**
坚持增量扩容、存量挖潜并重,围绕破解东岸老城区、重点旅游景区停车难题,深度挖掘边角土地资源,加大停车设施建设布局力度,推动停车资源共享,多渠道增加泊位供给。2023年计划实施项目95个,涉及泊位4.8万个,全年新增泊位约2万个。同时,不断加大商场、酒店、写字楼等经营性停车场开放共享力度,全年计划完成经营性停车场开放共享200个以上;进一步扩大住宅小区停车共享范围,完成住宅小区专用停车场开放共享60个以上,持续释放停车资源。
- **公园城市建设**
推进“12131”工程,做好太平山中央公园、浮山森林公园品质提升,完成绿道周边景观节点建设,建立太平山、浮山市级集中统一管理。全力推进滨海绿道建设,启动胶州湾湾底绿道、石老人滨海公园建设,完成城区向海一侧绿地更新。开展重点道路周边公园绿地绿化提升,因地制宜做好高架桥下绿化提升和管护。
- **拆违治乱**
以“三线清零”为重点,对城市主干道沿线、前海一带、太平山浮山周边等区域违建全面治理,集中力量“扫街清违”,拆除一片、巩固一片,持续提升城市形象品质。将拆违与城市“微更新”紧密衔接,突出做好“拆除+”文章,对840个重点片区按照“拆除、整治、改造”三种处置方式,因地制宜实施项目开发、环境改造整治。
- **李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设**
开展河道控源截污、拆违治乱等综合治理,建设1公里以上示范样板段,打造生态宜居的城市“绿腰带”“金腰带”。

观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁

2022年 城市面貌之变



2022年 城市面貌之变

2022年对于青岛城市发展史而言,是具有里程碑意义的一年——把城市发展放在新发展格局中、放在山东发展全局中、放在城市新的历史方位中来审视和谋划,启动实施城市更新和城市建设三年攻坚行动。

事实一再证明,这一民生工程、民心工程事关城市品质提升和民生福祉,也关系到城市经济发展。去年,青岛实施总投资数千亿元的104个基础设施建设项目,在加快补齐城市基础设施短板的同时,也显著扩大了投资需求,为稳住经济基本盘出了大力。攻坚充满艰辛,奋斗结出硕果。尤其是很多发生在老百姓身边可触可感的城市之变,让人耳目一新。

“这一年,青岛城市交通基础设施变化翻天覆地,切切实实是为人民服务!”“路过安顺路十分宽阔亮堂,开车走在路上心里可敞亮了。”……随着城市路网越织越密,老百姓好评如潮。去年,青岛大力推进市政道路“15515+N”工程,唐路—安顺路、杭鞍高架路二期、辽阳路快速路等8条主要市政道路主线通车,打通42条未贯通道路。

刚刚过去的春节假期,浓浓的年味流淌在青岛老城区的街道和里院中,张灯结彩、游人如织,寒冬中老城区人气热度持续攀升。这得益于青岛实施的历史城区保护更新攻坚行动,去年中山路片区入选省城市更新试点名单,中山路历史文化街区也入选省历史文化保护传承示范案例。在提升街区硬件环境的同时,还引入特色餐饮、文化艺术、休闲体验等百余家重点业态,运营面积超过6万平方米。

城市更新,更新的不只是“面子”,最重要的是“里子”,即城市引力。因此三年攻坚行动将“重点低效片区开发建设”作为工作重点,去年市北区老四方工业区、李沧区北客站及周边区域等十大重点低效片区(园区)在建项目228个,全市腾空土地3.04万亩,腾出了充足的产业发展空间。为了让“低效”变“高效”,青岛还形成了顶层设计与聚力征迁、配套先行、项目招引、资金支持、政策赋能等在内的一套“青岛经验”,获全省推介。

观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁