

开跑!节后首日项目开工忙

青岛各区市开足马力、全力推进 重点项目加快建设驶入“快车道”

早报1月28

日讯 人勤春来早,奋进正当时。28日是节后首个工作日,岛城一批重点项目现场呈现热火朝天的蓬勃气象,工人们抢工期、抓进度,推动项目建设驶入“快车道”。各区市相关部门也以“起步即冲刺、开局即决战”的精气神,开足马力、全力推进,保障重点项目有序开工、安全施工,努力实现一季度经济“开门红”。

施工现场一片繁忙

位于上合示范区核心区的尼得科全球电器产业园项目,28日正式破土动工。在施工现场,挖掘机“挥臂振舞”,大型卡车“来回穿梭”,工地上一片繁忙。

“腊月二十九拿证,正月初四进场,正月初七正式开工。为推动项目加快建设,施工团队马不停蹄,土石方开挖、基坑支护、现场生活区搭设等同步推进。”项目建设单位——青岛胶州湾发展集团有限公司工程管理四部部王一鸣受访时说,该项目总投资10亿元,被列为青岛市2023年度重点项目。根据规划,该项目将建设现代、高端、配套齐全的电器产业园区,主要包括生产车间、综合楼、技术中心等建筑和设施,今年将实现主体结构全部封顶,明年6月整体竣工。

据介绍,尼得科全球电器产业园项目由世界500强企业——日本电产株式会社与胶州市上合控股集团共同



市北区的青岛滨海国际中心项目施工现场。

投资建设,主要研发生产销售精密小型电机、中型电机、超大型电机、电子、光学零部件等;项目达产后,年产能预计为1000万台电机、1600万台控制板,年产值达4亿美元,可带动3000余人就业,将打造上合示范区制造业新高地。

正月初六开始有序复工

1月28日,董家口经济区,金能化学(青岛)有限公司90万吨/年丙烷脱氢项目及2×45万吨高性能聚丙烯项目建设现场一片忙碌。铲车、吊车等施工机器引擎轰鸣,工人们全力冲刺忙着钢结构安装,旁边一处厂房内,设备安装及管道配管等工作也在同时快速推进。“工人正月初六入场,目前已有450多位工人有序复

工,过两天还有750多位工人相继到来。”项目建设方负责人总经理助理兼工程部部长张再宾说,项目已经吹响“提质增效”集结号。

“金能二期项目于2021年11月正式开工建设,计划今年12月竣工投产。”张再宾介绍,该项目将新建90万吨/年丙烷脱氢装置生产线1条,新建45万吨/年高性能聚丙烯生产线2条、原料仓储工程及公用工程等辅助设施。其中,90万吨/年丙烷脱氢项目采用的工艺单线产能全球最大;45万吨/年聚丙烯项目采用巴塞尔的Spheripol环管工艺,单线产能国内最大。项目建成后,将形成可观的规模效益,生产过程绿色环保,实现资源的高效利用和科学整合,建立独特的循环经济模式。

据悉,金能化学是董家口经济区高端化工产业的“链主”企业,董家口经济区正聚力重大项目建设,依托链主龙头企业,实施产业链强链补链,加快产业集群化发展。“当前项目已全面复工,接下来我们将科学安排施工计划,增加更多施工人手,按照节点加快施工进度,确保项目早日投产见效。”张再宾说。

60亿元大项目火速推进

胶州湾畔,位于市北区的青岛滨海国际中心项目现场一片火热施工景象。“哐哐”的敲击声、电钻切割声、金属掉落声不绝于耳,6个工种的数十名工人正在对1号楼进行内部施工和外部降水作业。

中建二局青岛滨海国际中心项目党支部书记南军介绍,目前,2号楼主体结构三层混凝土浇筑完成,3号楼及7号楼基础承台及电梯基坑全部砌筑抹灰完成,基础垫层混凝土浇筑完成;4号楼、5号楼及6号楼处于土方开挖阶段;8号楼筏板浇筑完成;9号楼夹层支模架搭设完成;18-2地块1栋超高层总部大楼正进行桩基施工。

青岛滨海国际中心项目规划占地面积约438亩,地上规划建筑面积约52.77万平方米,总投资约60亿元。该项目将引进跨境贸易、金融科技、生物医药等领域优质产业资源,项目建成后将与中国钢研“一院一园”项目、人工智能产业集聚区等项目形成联动。

(观海新闻/青报全媒体记者 锡复春 王凯 马英歌 摄影报道)

兔年首张营业执照落户崂山

首张项目不动产执照、“智税e+”新体验……崂山区各部门打响开工“发令枪”



钟先生在崂山区行政服务大厅领取到了青岛市兔年第一张营业执照。

事+政企合作的服务模式,营商环境进一步提质增效。

新春开门红,崂山区不动产登记中心顺利办结北九水疗养院项目房屋首次登记,完成节后首张证照发放。北九水疗养院位于崂山区北宅街道双石屋社区西侧,

因设施陈旧,不能满足疗养服务功能,崂山旅游集团公司拟对项目进行改造提升。因房屋建设年代久远,存在规划许可证上建设单位与产权登记申请人不一致等问题,区不动产登记中心主动与房屋使用人沟通、对接,并按照“问题产权”的相关

要求,确定按现状办理不动产登记,春节前完成项目现场查看,春节后上班第一天便完成了房产登记的审查审批。

“真是没想到,登记中心工作人员效率这么高,春节后复工首日我们来办理业务,不一会手续就全部办完,当天就完成房屋登记并拿到了不动产权证书!”登记中心工作人员积极饱满的热情和无微不至的服务让企业切身感受到高效、便捷的服务,企业相关负责人为此竖起了大拇指。

节后上班第一天,青岛百瑞劳务派遣有限公司的毕会计来到崂山区办税服务厅自助设备上领购新年的第一张发票,从取号到办完业务整个办税流程只用了2分钟。他说:“春节长假后第一天来办业务,税务窗口工作人员全部到位,智慧化、便捷化的服务让我们办税人的心暖暖的!”据悉,崂山区“智税e+”办税服务厅深度融合5G、大数据、人工智能等前沿科技,囊括了智能识别区、智能导税区、双屏互动区、健康体检区、互动体验区等九大功能区域,实现“全场景智慧化”。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 葛晓蕾 摄影报道)