

探访

世园街道  
北王家上流社区

## “对新小区100个满意”

李沧区世园街道北王家上流社区的王显长,出生于1954年,是一名退休教师。“现在回迁小区的旁边,就是我曾经任教小学的位置,虽然学校已经不在,但是这块土地我无比熟悉。”王显长带着记者在北王家上流社区的安置房小区里参观,顺便回忆起过去的时光。“当时在学校我主要教语文,时不时也教些别的科目,学生都是附近村子里的孩子,这次去安置房抓阄现场,好多学生来跟我打招呼。”王显长说,了解到大家的抓阄情况后,发现许多学生家的房子离自己家很近,大家纷纷表示以后来探望他更方便了。“学生们都喜气洋洋的,看来抓到的房子位置都很理想,其实我这次也有些‘好运气’。”王显长说,他家在拆迁前有三间房,拆迁之后分到70平方米和80平方米的安置房各一套,通过社区为大家争取来的“新拆迁协议”,他补了很少的钱,就拿下了第三套房。

虽然还没拿到新家钥匙,但是王显长已经把小区环境逛熟了。“我有晨练的习惯,喜欢早早起来溜达溜达,打打太极,做做操,新小区的环境非常棒,小广场设计得特别合理,植物也多,即便是楼与楼之间的间距也很大,非常适合锻炼,以后晨练的动力更足了!小区附近就是世园会,出门没走几步就到了,那里植

探访

虎山路街道  
上王埠社区

## “怎么装修我都想好了”

“社区真是给我们这些居民送上了一份新年大礼。听说2月份就能拿到钥匙,怎么装修我都想好了。”1月11日上午,分到房子后,虎山路街道上王埠社区的居民曲志钢经常会到自己的新家附近转一转:“虽然还进不去楼里,但熟悉一下周围环境,看看我自己的房子,想想就开心。”

拆迁之前,上王埠社区多为农村的自建房,老房子通电、通自来水,但没有天然气和暖气。换煤气罐麻烦不说,还不安全。一到冬天,取暖又成了大问题。1月11日分房的时候,配套完善的花园式小区,让上王埠社区回迁安置的居民喜不自禁。曲志钢也不例外,他说:“小区环境很好,旁边就是老虎山公园,交通也便利,附近还有学校。我对新家很满意,分到了房,今年过年心里别提多舒坦了。”

回想起当时村里的环境,曲志钢对记者说:“现在再让我去住老房子,我恐怕也住不惯了。基本生活方面的麻烦还在其次,主要是村里的环境问题。车多人杂,我大儿子就是在老房子里面出生的,他小时候自己在外边玩,我和他妈妈怎么都放心不下。”新小区人车分流的设

物丰富,道路宽敞,可以跟老伙计们一起去溜达溜达,呼吸新鲜空气,也很适合遛遛娃,解放孩子的天性。”王显长对安置房小区真的是100个满意,“老百姓对于居住这件事,图的就是安心、舒心、放心,环境宜人,配套跟上了,服务到位了,那就是一辈子幸福的事情。咱们的安置房,真值得一个大大的赞。”王显长说道。

## 车位电梯配套齐全

去年12月25日,李沧区世园街道北王家上流社区回迁安置房选房仪式正式开启,300余户居民早早来到回迁房安置区等待抓阄。此前,街道、社区成立工作专班,深入分析每一户居民的实际情况,不断优化调整回迁安置方案,充分保障每一户回迁居民的合法权益。早在回迁房建设之初,社区就坚持做优整体功能布局,将户型细化为从60平方米到120平方米不等的多类房型,满足不同家庭实际选择。同时,在小区内施划停车位900余个,且8栋高层及12栋多层均配备电梯,既满足居民停车需求,又方便大家上下楼出行。

目前,小区水电暖配套已经齐全,通信设施“三网合一”,房屋内部整洁明亮,已达到交房入住条件。小区周边环境更是宜人,北靠青岛3A景区竹子庵公园,东邻4A景区青岛世博园,南靠世园大道,更有地铁正在加快施工。周边还有汇川路幼儿园、青岛二中院士港分校等教育资源。

计,让曲志钢由衷地竖起了大拇指:“车进地下,人走地上,这下安全多了。等搬进来,小儿子在小区里面跑跑跳跳,我也不担心了。”

曲志钢有两个儿子,大儿子今年17岁,已经上高二了,小儿子7岁,今年就要上小学。“新房附近就有小学,等房子分下来,装修好,搬进来,刚好不耽误孩子上学。”曲志刚一边算着日期,一边跟记者介绍,这次分房是按照自己老房子的面积1:1置换的,分到了一套80平方米左右套二的房子。“套二,够家里四口人住,就盼着早日住进去了。”曲志钢笑道。

## 2月中上旬就能拿钥匙

2022年以来,虎山路街道以城市更新和城市建设三年攻坚行动为载体,克服各种困难后,上王埠社区安置房项目于2023年1月竣工。

该项目规划为140余户居民提供安置房。其中商品房建筑面积3.2万平方米,安置房2万平方米,安置用地面积10180平方米,建筑面积为20363.96平方米,停车位158个。社区于2023年1月11日至13日进行验房,2月中上旬交钥匙。安置房周边配套完善、交通便利、居住环境优越,靠近老虎山公园,文化氛围较浓,环境区位、市场区位、交通区位都比较好,实现了企业效益和社会效益双赢。

## 新年新居 李沧1095户居民“喜提”安置房

四个超期未回迁项目顺利回迁 记者探访回迁居民开启美好新生活的故事

“一想到马上能住上新房子,心里别提多高兴了!”“这个年将过得格外喜庆!”1月16日,随着李沧区石沟(东区)社区回迁仪式的结束,李沧区苏家(北区)、北王、石沟(东区)、上王埠(二期)社区四个超期未回迁项目的回迁工作全部顺利完成,共惠及社区居民1095户。目前,四个社区的安置房均完成了回迁选房流程,接下来,居民们将陆续搬进新家,过个踏实、祥和的春节,开启美好的新生活。安置房建设和回迁,是关乎群众切身利益的重要民生工程,是政府之诺、群众之盼。李沧区委区政府历来高度重视安置房建设回迁工作,随着青岛市城市更新三年攻坚行动的启动,李沧区委区政府直视安置房建设和回迁工作的痛点难点,从解决实际问题出发,从群众“急难愁盼”入手,采取“搁置争议、依法运作、真抓实干、纾困安民”的思路,积极推动问题解决,回应民众关切,令陷于困境的回迁安置房建设再次掀起建设高潮。



王显长对小区环境很满意。



石沟(东区)社区回迁安置抓阄现场。

探访

虎山路街道  
石沟(东区)社区

## 夫妻俩本命年搬入新家

虎山路街道石沟(东区)社区的居民曲立山和妻子张秀娟即将在自己的本命年搬进新家。“我今年60岁了,爱人和我同岁,都是属兔的。正好这马上就是兔年了,再有10多天,我就要过生日了。分的新房既是我的生日大礼,也是我们家的新年大礼。”曲立山带着记者走在新建成的小区里面,虽然还没有正式拿到钥匙,但小区里面的环境他已经非常熟悉了。“我们居民基本上都来看过,自己将来要住的地方,谁能不上心呢!这是侧门,等大家都住进来之后就会开放了,去前面的超市很方便。除了一户一个的地下车位,那边还有一排地上的停车位,方便大家停车。咱们站的这里是个小花园,老邻居们一起聊聊天,小孩子一起玩都有地方了。比起原来村子里面的环境可好多了。”曲立山一边走着,一边指着小区里的各处无不骄傲地向记者介绍道:“新房子都是6层的,比起有些回迁

的大高层,我还是觉得多层好,公摊也小,住起来也舒服。”

“我们是2010年拆迁的,2017年一期就建成分房了,这次分的是二期。”曲立山说:“这次房子分得正是时候,我的孙子今年11岁了,再和儿子一家住在一起,大户型也开始觉得有些挤了。抓阄的时候,我抓的两套房子正好都在3栋,一套在1楼,一套在3楼。”曲立山兴致勃勃地跟记者说:“我都计划好了,2月份拿到钥匙,装修两个月,5月份就能住进来。我住1楼,3楼留给儿子,等年纪大了,也方便就近照顾。那套大的将来留给孙子。”

“人老了,啥都喜欢新的,能赶在2023年住上新房,别提多开心了。之前虽然不愁住,但一大家子人住一套房,总有些不方便。我自己先想着,也不着急,但有些人家可早就等不及了。”说到新房,曲立山打开了话匣子:“刚分了新房,好多喜事也跟着提上日程了。原来一个村子里面的人,光我知道的,今年准备结婚的有好几个呢,婚期都定在了5月份。装修好新房,马上娶新娘。真的是感谢街道、社区,

这一年半,全都在忙我们二期的建设和分房了,赶在过年前,给我们送上了这么大一一份新年礼物。”

## 多种户型满足不同家庭

石沟社区安置房项目于2010年7月启动。二期安置房项目因原代建单位资金链与债务等问题,历经多次停工复工,成为李沧区四个未完成回迁安置项目之一。针对安置房项目错综复杂的历史遗留问题,虎山路街道回迁专班开展了深入细致的情况调查摸底工作,与涉及的开发商、设计、监理以及施工单位进行了70余轮谈判,掌握了大量详实的基础资料和各方的最终意愿。街道带领社区凭着“一鼓作气、一抓到底、一以贯之、一气呵成”的工作干劲解决回迁难题。早在建设之初,社区就坚持做优整体功能布局,将户型细化为50到120平方米不等的多类房型,满足不同家庭实际选择。目前,小区水电暖配套已经齐全,通信设施“三网合一”,房屋内部明亮整洁,已达到交房入住标准。

## 举措

强化部门协作  
破解回迁难题

“李沧区委区政府高度重视超期未回迁工作,多次专题调度,并成立了以区政府主要领导为组长、分管领导为副组长,区建管局、各相关街道为成员的工作推进专班,着力解决项目推进过程中存在的堵点及难点问题,把这项工作提高到与区重点建设项目一样的关注程度,为推动安置房建设回迁工作奠定坚实的基础。”李沧区城市建设管理局工作人员郭腾徽介绍道,“区建管局作为安置房牵头部门会同各街道办事处全面摸排各个项目建设中存在的问题,同步做好群众工作,及时回应民生关切等。”

在项目建设过程中,李沧区政府、区人大、区政协成立了人大代表、政协委员及职能部门等项目督导组,不定期到安置房现场进行督导,现场协调解决各参建方建设过程中存在的争议、难点等影响施工进度问题,在确保的前提下加快推进项目建设进程。例如,在建设过程中相关职能部门与建设单位对北王项目进行了充分的调研,征求社区居民意见与建议,北王项目于2018年按照程序申请调整、变更设计方案及相关手续,为多层安置房加装电梯,更好地满足了社区居民的生活需求,解决了305户回迁居民垂直出行问题。

## 目标

把顺民意暖人心的  
民心工程做实做好

李沧区委区政府把解决实际问题摆在突出位置,坚持依法依规,坚持以公平公正公开为底线,做深做实做细群众工作为基础、合情合理合法为尺度,依法依规推进安置房建设各项工作,争取让老百姓尽早拿到放心的安置房。在项目推进过程中,邀请律师团队负责拆迁及回迁政策的法律保障工作,协助制定完善拆迁补偿补充方案,坚持公开透明的原则,该给群众的一分钱都不能少,不该给的一平方米也不能多,坚决依法打击非法谋取不当利益者,确保分配结果经得起群众、实践和历史的考验。

民生无小事,枝叶总关情。李沧区四个超期未回迁项目的顺利回迁,体现了李沧区委区政府解决“历史遗留问题”的决心和勇气,是李沧区用心用情办好民生实事的真实写照。下一步,李沧区将继续聚焦聚力旧村改造建设、低效片区开发、市政道路建设、山头公园改造等重点项目,把顺民意、暖人心的民心工程做实做好,回应居民的热切期盼,为青岛市打造新时代社会主义现代化国际大都市贡献李沧力量。

本版撰稿摄影  
观海新闻/青岛早报记者 王彤 崔家琳  
通讯员 吕民辉  
视频剪辑 崔家琳



居民在上王埠社区回迁安置现场合影。

探访

九水街道  
苏家社区(北区)

## 抓阄次日就拿到钥匙

“刚刚抓阄定位,第二天就能拿到钥匙,还分了将近30万元的超期安家费。快要新年了,拿着新房钥匙,拿着钱,别提多开心了。”九水街道苏家社区(北区)的居民苏本志笑着说:“感谢社区两委班子,把好多工作都做在了分房前面,能让我们一分到房接着就能拿到钥匙。”

漫步在环境优美的新小区,居民脸上的幸福之情溢于言表,苏本志一边向记者介绍着小区环境,一边跟老邻居打招呼。“今天能住上新房子,我心里是真高兴啊。多年的愿望终于实现了,马上快过年了,我们又分到了新房子,真的是喜事连连,感谢社区和街道等工作人员的辛苦付出,让我们能在年前分到新房。新房子宽敞又明亮,社区地理位置好,环境也美,周

边都配有幼儿园和学校,生活非常方便,我特别满意。”苏本志说。

九水街道苏家社区(北区)虽然刚刚分房拿钥匙,但附近的生活已经非常热闹了,楼下超市、咖啡馆、宠物用品店等一系列商铺一应俱全。苏本志跟记者介绍道:“前面就是一期,我们2016年就住进来了,旁边的这个小区就是商品房。人多商铺就多,热闹得很。”苏本志有一个儿子和一个女儿,二期分房之前,苏本志和妻子与儿子一家住在一起。随着小孙女逐渐长大,一期分的房子越发觉得不够住了。“老房子是2011年拆迁的,2016年一期分了两套房子,今年二期又分了两套。”苏本志指着一栋楼说道:“其中一套就在这栋的2楼,等过完年我们就装修,装修好后让儿子一家搬来住,小孙女也能有自己的房间了。另一套也装修起来留着备用。”

“比起旁边的商品楼,我们的楼间距可宽敞了。他们建三栋楼的地方,我们建两栋。整个二期一共就4栋楼,还有一个大广场呢。”苏本志得意地说:“楼间距大,采光好,小孩子也能活动得开。我们小区又是人车分流的,小孙女和伙伴在小区里玩儿,我们大人也都放心得多。这可比原来村里的条件好多了。”

## 526户居民顺利完成抓阄

1月12日上午,九水街道苏家社区举行了北区高层回迁选房仪式,社区工作人员宣布了抓阄流程,回迁居民在现场工作人员的引导下,按照协议顺序依次上台抓阄。苏家社区本次共有回迁居民526户,回迁安置房528套高层,60平方米至120平方米等6种户型。截至1月12日下午17点,回迁安置抓阄定位工作顺利完成。