

# 逐梦山海 绘就乡村振兴美好蓝图

## 沙子口街道促进企业转型升级 擎起高质量经济发展“硬支撑”

一幅幅欣欣向荣的画卷，一张张幸福灿烂的笑脸，一个个感人至深的瞬间，无不彰显着沙子口街道新时代文明实践工作的丰硕成果，生动鲜活的文明实践活动，犹如一粒粒文明的种子悄然在广大群众心中生根发芽，让城乡更有温度，让幸福更有质感。

### 靶向发力 为美丽城镇建设“点睛”

一个个大项目、好项目落地生根，一大批支撑作用明显、带动力强、效益显著的重点项目加速建设……这一切都为沙子口街道经济高质量发展注入强劲动力。2022年，沙子口街道全面贯彻“登高望远、勇毅前行”总要求，咬定目标不动摇，快马加鞭抓落实，牢牢把抓项目、扩投资作为推动高质量发展的关键抓手，重点项目建设有序推进，主要经济指标稳步提升。

精准发力，靶向招商，成果斐然。2022年街道重点在项目引培上做文章，引项目、育企业、促融合。

一个项目就是一个增长点，一批项目就是一个增长极。街道以“加速跑”姿态促进大企业倍增发展与中小企业转型升级，全力服务四个30亿以上大项目，特来电总部基地项目进展顺利、组织青啤集团进行两轮方案论证会、复星项目压茬推进、新希望两家企业正在洽谈注册落地；通过“吹哨”会同区自然资源、规划、景区建设部门形成工作专班，推动沙子口街道万里江、崂特工业旅游提升改造项目前期工作按计划进行，组织冠中生态工厂化育苗项目开展土地调查、专家论证、产业论证等前期工作。

双招双引新高地进一步筑牢，紧盯产业链关键核心环节、高附加值环节抓招引、全力以赴“强龙头、补链条、聚集群”、以精准招商链带动产业链的倍增放大……2022年，沙子口街道加快实现传统产业弯道超车，新兴产业换道超车。

沙子口街道以龙头企业为带动，从现有产业链出发，坚持精品战略，招引高质量、高效益项目落地，做到不断延链补链强链。通过加大对新希望、特来电、汉缆、冠中生态、蔚蓝生物、康伦生物、青啤五厂、华东葡萄酒等龙头企业和规上企业服务力度，帮助企业解决土地证办理、容积率提升等10余项诉求，同时就崂山区30亿大项目、内外资考核指标、新纳统企业等指标与企业充分对接，共注册落地龙头企业相关产业企业10余家，挖潜建立小升规、高新技术、专精特新16家企业纳入培育梯队，特来电智能装备成为全区两家实现月度纳统工业企业之一。

2022年以来，沙子口街道把持续培育新的经济增长点，作为激发高质量发展活力的关键举措，积极创新思路措施，做细做好企业纳统服务，以优良营商环境，提振企业发展信心、拓宽投资渠道、做强发展支撑，培育发展了一批上规模优质企业。

街道会同相关部门，对辖区规模工业、房地产、建筑、批零、服务、住宿、交通业、高科技产业、文旅、餐饮民宿、茶叶水产、特色园区等发展情况进行地毯式摸底调研，对企业的税收、营收、产值等指标数据进行统计分析，建立高质量发展企业清



托山海资源，沙子口街道的美丽风光令人向往。

单、龙头企业特色园区“一园一档”清单、土地厂房载体资源清单、特色产业清单共“四张清单”，摸清经济发展现状、短板问题、对策建议，明确工作思路。

### 产业提档 点燃乡村振兴新引擎

聚焦生态提标，增强和美乡村“硬实力”，让乡村“靓”起来。沙子口街道用心用力破解乡村发展瓶颈，踔厉奋发、砥砺前行，绘就乡村振兴美好蓝图。

沙子口街道紧紧围绕市第十三次党代会确定“聚焦宜居宜业推进农村现代化，布局建设一批乡村振兴示范样板片区”的任务目标，按照“环线、节点、成片”的打造思路，将流清河、东麦窑、西麦窑、南窑、大河东、小河东六个地域相邻、产业相融又功能互补的村庄进行有机整合，形成面积约23平方公里、居民7700余人的规模化流清河乡村振兴示范片区。目前，片区已被纳入市级乡村振兴示范片区建设名单。

按照“一年打基础、两年见形象、三年出样板”的总体要求，通过党建统领、生态筑基等8个方面25个重点项目推进示范片区建设，投资总额约3.55亿元。实施西麦窑等四个村人居环境提升项目，开展大河东河流域生态环境提升工程（一期）建设，打造滨河生态景观带与生态会客厅主题公园。

推动小河东村与青岛全球财富打造“登瀛梨雪”精品采摘园，并创建3A级景区；推进大河东村与青岛崂山矿泉水有限公司合作，探索以村集体入股的形式参与崂矿公司（大河东基地）大桶水产业经营；完善流清河海水浴场基础设施配套建设，提升南窑幸福里啤酒海鲜一条街项目。

一年来，沙子口街道聚焦产业提档，增强经济发展“源动力”，让乡村“富”起来。产业是乡村振兴的动力和保障，2022年，沙子口街道通过发展特色产业、发挥乡贤作用、提升人居环境等一系列有效举措，着力推进乡村振兴。街道统筹流清河、南九水、登瀛三条

乡村振兴示范带建设，以“乡村+休闲”为重点，打造了东麦窑等民宿产业集群，以及魔方公园青啤1903、壹露台西餐厅等网红打卡地，帮促麦窑乡村振兴旅游文化运营公司有序运行，乡村休闲产业体系日益完善；以“乡村+艺术”为亮点，启用大石美术馆，打造“大石艺术季”品牌，形成有气质、有格调的艺术乡村；以“乡村+经济”为支点，引导6家规模化茶企成立青岛万里江振兴茶业有限公司，引导大河东村与崂矿、小河东村与全球财富达成合作，实现了实体经济助推乡村发展。

### 幸福花开 推进新时代文明实践新气象

有一种让人温暖的风景，叫文明；有一股汇聚力量的新风，叫实践。2022年以来，沙子口街道积极探索新时代文明实践建设，坚持以群众需求为导向，以培育新时代新风尚为目标，大力推进新时代文明实践提质增效幸福工程。紧密结合乡村振兴，因地制宜，以志愿服务工作为依托，精心设计活动项目，不断加强队伍建设，创新丰富工作载体，为乡村振兴和街道经济社会发展凝聚文明力量。

沙子口街道新时代文明实践建设着重“点”上聚力，“面”上开花。提升打造汉河社区、沙子口社区、中崂社区新时代文明实践站，其中汉河社区依托新时代文明实践站创新搭建的“1+2+3+N”智慧治理体系已入选“中国新型智慧城市百佳案例”。聚焦“老、小、困、心、公”，街道扎实开展“五为”志愿服务，组织举办书法篆刻公益培训50余场次，国学讲堂20余场次，各类文体活动培训40余场次。同时，街道积极探索志愿服务转化爱心积分机制建设，把参与志愿服务活动的时长纳入积分管理，通过星级评定、颁发证书、积分兑换等措施，吸引群众参与志愿服务。街道新时代文明实践志愿服务项目库，入库项目30个。10个社区（村）项目入围崂山区“文明实践·德耀崂山”志愿服务项目大赛，汉河社区打造的“1+N”便民志愿服务矩阵项目入围青岛

市“兴业银行杯”新时代文明实践志愿服务项目创意大赛。

2022年，沙子口街道不断创新理论宣讲模式，健全体制机制，精心组织开展面向基层群众的对象化、分众化、互动化理论宣讲活动，推动党的理论创新成果深入人心，对于坚定干部群众的道路自信、理论自信、制度自信发挥了不可替代的重要作用。

沙子口街道始终把党的创新理论和习近平总书记系列重要讲话、重要指示作为党工委学习的“第一议题”，第一时间组织学习贯彻落实，开展“第一议题”学习12次。组建街道、社区两级宣讲队伍，开展线上线下理论惠民宣讲230余场次，宣传文体旅游中心被评为“青岛市基层理论宣讲先进集体”。扎实开展文明实践活动90余场次，“五为”志愿服务活动60余场次。

针对基层文化队伍活动水平低、活动内容单一等问题，沙子口街道邀请专业老师、文艺团队骨干等开展舞蹈公益培训20余场次，按照“一社区（村）一特色”的目标，组建了沙子口同乐会、望海艺术团、石湾锣鼓队等30余支具有地域特色的文化队伍，开展了居民读书月、“庆七一”“喜迎二十大”等特色文化活动，完成了张氏传统锡艺等5项区级非物质文化遗产项目推荐申报工作，沙子口小学（传统美术）、汉河社区（传统戏剧）成功入选第二批青岛市“非遗特色社区”。自从开设了“积分道德超市”，有效激励群众主动参与文明实践，引导群众树立典型榜样，提升新时代文明实践建设主阵地功能。

2022年，沙子口街道整合资源，培育节会活动效应、推进区域品质升级，发展特色民宿品牌、不断完善旅游要素，形成功能完善的旅游产业链。启动文旅品牌建设三年计划，从品牌创建、品牌定位、品牌发展规划、文旅体验产品开发等方面着手，架构“文旅+”的产业结构，围绕“青岛崂山滨海休闲度假季”开展沙子口特色美食宴、青年创新创业影像征集、沙子口年货潮展等一系列活动。深入挖掘乡村文化资源，成功举办2022年沙子口鲅鱼节，打造“崂山大石艺术季”文艺学术活动品牌，举办了4期主题画展。 观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 韩阳 郝瑞平 摄影报道