

综合执法助力城市更新新征程

崂山区综合行政执法局在队伍建设、城市更新、服务群众等工作中交出满意答卷

真抓实干、勇毅攻坚。2022年，崂山区综合行政执法局以百折不挠的工作状态和“自我革命”的奋进姿态，在队伍建设、城市更新、服务群众等工作中彰显出非凡的综合执法力量，向党和人民交出了一份优异答卷。



拆除违建助力城市更新和城市建设。

增强队伍凝聚力战斗力

崂山区综合行政执法局始终坚持党建引领，以作风能力提升为契机，全力打造严格执法、规范执法、公正执法、文明执法的铁军形象，大力实施“工作项目化、项目清单化、清单责任化、责任考核化”，队伍凝聚力、战斗力和精气神得到了空前提振。全市违建治理现场观摩会、全市综合执法系统“作风能力提升年”现场会相继在崂山区召开，团队先后荣获“山东省‘扫黄打非’先进集体”、青岛市“最美城管团队”，获得青岛市综合行政执法系统“技能大比武”唯一一个团体一等奖，“见第一就争、逢红旗必扛”成为一种常态。

积极回应群众期盼。辖区内鹏利南华人驻业主办证难、海青花园违建占压燃气管道影响居民安全、青山路脏乱差等一大批群众关注的闹心事、烦心事得到彻底解决。坚持“服务挺在执法前”，启动执法服务到户模式，赢得海外业主“家交给您放心”的信任。时刻守护人民群众生命财产安全，凌晨2点封控张村河区域疫情管控区重要路段，第一时间参与三标山森林火灾，聘请党代表、人大代表、政协委员担任义务监督员，全程监督重大执法活动，创新开展“领导干部接待日”，面对面解决群众需求，综合执法持续赢得广大市民的理解、支持和配合。

加快城市更新建设步伐

崂山区综合行政执法局在城市更新和城市建设中争当“开路先锋”，拆除各类违建140万平方米。聚力攻坚张村河



崂山区综合行政执法局局长孙宽松(中)参加“星期三问城管”活动。



崂山区综合行政执法局全力打造严格执法、规范执法、公正执法、文明执法的铁军形象。



党员突击队展现综合执法力量。

两岸“城中村”及峪谷等社区改造，组建综合执法专项整治工作专班，将党支部建在项目上，综合运用“联合约谈+政策攻心”“联合执法+依法拆除”“以拆促谈、以拆促签”等工作方法，盯上、靠上、拼上、豁上，做精、做细、做实重点业户工作，依法对刘家下庄等9个社区293处约4.5万平方米无证房屋进行甄别、拆除。强力保障了张村河两岸改造及虚拟现实产业园等一大批重点项目顺利推进，真正做到拆出民心、拆出民生、拆出品质、

拆出产业，为崂山区在全市城市更新“打头阵、蹚新路”提供执法力量。

全力推进市容秩序“十乱”整治，开展联合执法行动70余次，30条市容秩序示范路、45条背街小巷焕然一新。蹄疾步稳推进老旧街区违建整治，探索形成了“调查摸底、逐户建档，政策宣传、舆论引导，一户一策、法情并重，多方参与、群众监督，和谐整治、结果评估”的“崂山模式”，提前完成2022年35个楼院违建拆除任务，并对2023年计划改造的老旧街

区提前启动拆违整治工作，73个老旧楼院违建清零。严厉整治各领域文化市场违法违规经营行为，联动查处油烟扰民、燃气安全、工地噪音、扬尘污染、道路撒漏、非法取水等各类执法问题，全城市容品质更优、城市文明底色更亮、人民群众获得感幸福感和安全感更足。

踔厉奋发开启新征程

“2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，崂山区综合行政执法局将紧紧围绕‘打造新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口区’这一目标，聚焦城市更新建设、创建全国文明典范城市等中心任务，在持续巩固攻坚成果基础上，踔厉奋发、笃行不怠，阔步城市更新新征程，续写综合执法新篇章！”崂山区综合行政执法局局长孙宽松介绍。

锚定工作目标，深化治违攻坚。聚焦城市更新建设，锚定区委提出的“当标杆、蹚新路”和“三年任务两年完”的工作目标，围绕城市更新和城市建设、老旧街区改造、山头公园整治等重点任务，打好违建整治攻坚战，2023年力争拆除违建80万平方米。蹄疾步稳推进老旧街区违建整治工作，力争2023年2月底前完成64个老旧街区整治任务。压实街道属地责任、执法局整治责任、社区主体责任和联防联控网格化巡查监管责任，强化科技赋能，充分利用无人机、三维影像、图斑比对等科技手段，提高发现、查处、拆除效率，切实提升城市品质形象和群众满意度。

聚焦重点领域，提升执法水平。围绕文明典范城市创建，聚焦市容秩序整治，盯紧盯牢主次干道、农贸市场、背街小巷等重要点位，压紧压实各街道属地管理责任、局机关督导责任、派驻执法中队整治责任、服务外包队伍巡查责任、市容环境卫生责任区业户自治责任、部门联动责任，高标准完成麦岛路、海大路等30条达标路创建工作，推进城市品质提档升级，打造全城市容秩序示范区。

加大文化执法力度，持续开展文化市场违法行为专项治理，严厉打击各类非法出版、印刷活动，坚决防止有害信息和非法出版物渗透扩散，坚决维护好全区的意识形态安全。持续强化建筑废弃物运输车辆和城镇燃气专项整治，坚决维护好人民群众生命财产安全。重拳治理扬尘污染、噪音扰民、非法取水等违法行为，坚决维护好全区生态安全。

狠抓队伍建设，提升执法效能。以学习宣传贯彻党的二十大精神为主线，强化理论武装，引领党员干部不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。强化执法先锋党建品牌引领，促进党建和综合执法业务工作深度融合。严格落实行政执法三项制度，不断完善执法程序、创新执法方式、健全执法协作机制，提高执法效能。构建和完善综合行政执法系统的监督体系、考核体系，重点推动业务监督、纪律监督、落实监督三道防线，纵深推进综合行政执法领域清廉建设，全面持续锻造综合执法干部队伍“凡事讲政治、谋事为群众、干事重实效、成事争一流”的作风能力，打造政治坚定、作风优良、纪律严明、廉洁务实的执法队伍。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇
通讯员 鞠欣桐 孙序鹏 摄影报道