

实干城市更新建设 实绩造福民生福祉

莱西城市更新“六大攻坚”行动 让人民幸福质感持续提升

城市更新既关乎人民群众的获得感、幸福感、安全感,也是城市从“增量扩张”到“存量更新”的转型过程中必须答好的时代课题。2022年莱西市坚决贯彻青岛市委市政府关于城市更新建设各项决策部署,建立总指挥部牵头、专项指挥部部署实施、项目专班具体推进的三级作战体系,深入实施旧城旧村改造、低效片区建设、市政设施建设、交通基础设施建设、停车设施建设、公园城市建设六大攻坚行动,统筹推进年度149个城市更新项目建设。一批至关重要的交通枢纽项目启动实施,一批群众期盼的民生工程全力推进,一批城市基础设施项目取得明显进展,城市发展日新月异,人民幸福质感持续提升,“富强莱西、活力莱西、生态莱西、幸福莱西”的发展愿景落地生花。



颐和花苑老旧小区改造现状图。

民心工程做到心坎上

“政府的政策太好了。今天,我已经把手续全部办完了,钱也发到手了。现在就盼望着安置房又好又快建完,能够早日搬进新房。”莱西市龙水社区草泊片区旧村改造第一位办完手续的村民曹景磊说。旧城旧村改造是顺应群众期盼、改善城市形象的“关键一招”,莱西市坚持“一个政策管到底、一把尺子量到底”,推进草泊村等旧村改造工作。6月份,草泊村利用10天时间完成217户村民签约,11月份,仅用时5天即完成全部房屋拆除工作,跑出了莱西村改加速度。目前正在高标准进行安置区主体建设,让广大群众放心拆迁、安心搬迁、舒心回迁。同时,加快推进55个老旧小区改造,做实墙体保温防水,科学规划停车位,硬化小区内部道路,高标准整治飞线和太阳能,将民心工程做到老百姓心坎里。

“路面变平整了,每栋楼还给做了外墙保温。跟以前相比,这里简直是从头到脚大变样。”莱西市望城街道居民郝雅莉提起刚改造好的小区立刻喜上眉梢。2022年,莱西市老旧小区改造已全面开工,已对55个老旧小区进行外墙保温、楼道粉刷等改造升级,越来越多的群众在老旧小区里也能体验到新房般的环境和便利。老旧住宅小区问题多多、施工复杂,如何把好事做好、做到居民“心坎”上?改造前,莱西市依托街道向居民发放调查问卷,收集改造意愿,并聘请设计师对项目设计思路、初步改造意向等进行专题讨论,合理确定小区改造方案;改造方案确定后,由发改、财政、国土、住建等部门对方案进行联合审查;项目开工后,安监、质监部门全流程监管,并接受居民监督,强化对项目的跟踪督查,确保工程质量,有效提升了工程质量和居民满意度。



苏州路停车场。

新增停车场 便民暖人心

莱西市聚焦人民群众关心的停车问题,精准提升公共服务水平。深入挖掘立体空间,“上天入地、见缝插针”盘活停车资源,2022年新建的苏州路停车场、月湖公园停车场、农商银行停车场、万达地下停车场均已竣工,新增泊位1205个;完成55家机关事业单位停车设施智能化改造,共享泊位3160个;完成15家酒店、商场、写字楼等经营性停车场及万福祥苑小区、紫悦府小区2个住宅小区停车设施开放共享,共享泊位4000个,将市民的“烦心事”变成“宽心事”。

2022年11月24日,苏州路完成

道路交通标线施划,全线贯通;11月25日,辽宁路完成道路交通标线施划,全线贯通……2022年以来,莱西市聚焦畅通交通动脉,大力推进“断头路”打通工作。畅通城市内部循环,确保苏州路、辽宁路2条道路年底工通车,推动黄岛东路、天津路西段等条道路尽快开工建设,加快研究烟台路北延规划,进一步完善城市内部交通网。加强对外联通,加快G308改建、莱荣铁路建设等工程进度,加紧完成G204改线前期手续,推动莱州至青岛高速公路尽快开工,持续完善全市立体交通网络,充分发挥胶东半岛几何中心的区位优势。

推窗能见绿 抬脚即入园

城市的方寸之美就在身边。居住在口袋公园附近的群众纷纷为城市更新建设点赞。为扮靓公园水城,莱西市以滨水景观带、生态绿道串联城市社区,新建成10处口袋公园,推进北京路林荫廊道建设。此外,通过对月湖公园界面重塑、公园水上游览、道路体系梳理、生态恢复、园林建筑修缮等方面全方位多元化改造提升,构建“一带、两轴、三区、十景”的基本格局,打造“河湖联景、林廊环绕”的公园水城,力争建设成为青岛乃至全省知名的城市公园和旅游目的地。

2023年,莱西市将加快推进城市更新建设。顺应城市发展规律和群众期盼,扎实推进城市更新和城市建设攻坚行动,全力创建全国文明城市。加快基础设施建设。启动国道204改线工程,实施省道502等4条国省道大中修,保障莱荣高铁、莱青高速顺利建设。优化公共交通服务,增设公交线路4条,新建公交站亭51个,打通黄岛东路等未贯通路段。实施梅苑路、珠海路等6条道路雨污分流和焦格庄河治理工程。加快地下综合管廊二期工程建设,实施莱西污水处理厂提标改造工程,提高城市基础设施承载力。



莱西市上海路口袋公园。

提升城市生态宜居水平

加快南部新区建设,完成姜夏路提升改造等26项基础设施工程,推进国际招商中心一期、新城公园等项目建设,持续提升配套服务水平。深入推进高铁新城、白酒厂二期等低效片区征迁建设,收储土地3000亩。加快旧城旧村改造,高标准改造老旧街区40个,一体化提升街区环境品质。去年以来,加快公园城市建设,完成月湖公园改造提升工程,实施北京路综合整治工程,建设口袋公园11个、立体绿化27处,让城市景观更美丽、市民生活更舒心。开展水利设施建设提升行动,编制现代水网规划方案,实施洙河综合治理提升、高格庄水库扩容等工程,推动莱西湖、月湖等“五湖联动”,加快打造“河湖联景、林廊环绕”的公园水城。

统筹推进环境卫生、农贸市场等十大攻坚行动,提升沿路广告牌匾档次,拆除违建60万平方米以上,打造香港路等5条示范路。实施铁路、公路沿线环境综合整治,高标准打造国道204特色景观大道。推进空中线缆整治,实现线缆入地10公里以上。试点推行开放式小区和新改造街

区“大物管”模式,提升智慧化物业管理服务水平。深化群众性精神文明创建,广泛开展“不文明现象随手拍”“小手拉大手·共创文明城”等系列活动,争创美德山东省级试点县。

城市建设更新不仅能够有效解决城市发展不平衡不充分的问题,而且能够通过重点低效片区和园区的升级改造,提供产业升级的空间载体。低效片区建设是城市蝶变升级、破局起势的关键。莱西市聚焦高铁新城建低效片区开发建设,全力推动以“腾地扫空、扫尾清零”为主要目标的征地拆迁工作落地落实,依托青岛首个城市更新法律工作站,依法依规收回土地3036亩,一为各类重点项目建设“腾地让道”。2022年四季度,莱西市统筹推进高铁新城征迁和建设,擦亮“莱西教育”金字招牌,以优质教育资源吸引人才聚集,推动项目落地,带动片区发展。在收储的低效地上,优先启动山东文化产业职业学院、国际足球学校、梦想望城旧村改造项目,打造具有枢纽经济特色的现代服务业核心集聚区。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 程强



公园水城。