

老院“微更新”焕发新生机

改造舞阳路8号院、打造周口路社区广场……洛阳路街道大变样

推进项目
快见效见实效

早报1月12日讯 1月12日上午, 记者在市北区舞阳路8号院看到, 昔日脏乱差的小院已被粉刷一新, 院内的违建全部拆除, 路面硬化, 一角处的空地还安装了健身器材。居民的生活环境得到了有效改善。而这只是洛阳路街道城市更新的一个缩影。

市北区舞阳路8号院平房建于20世纪50年代, 为海润集团职工宿舍。周口路社区党委副书记杨阳介绍, 因年代久远, 院内房屋漏雨渗水严重, 经常“外面下大雨, 里面下小雨”。院内杂草丛生, 下小雨时土路泥泞不堪。由于地势低洼, 遇到暴雨, 院内就变成了“池塘”, 积水可没过膝盖。居民私搭乱建的违建房达450多平方米, 用于储物或对外出租, 存在诸多安全隐患。院内的公厕为旱厕, 环境脏乱差, 严重影响居民的生活品质。

去年, 街道在排查辖区自建房改造时, 了解居民改造诉求, 第一时间联合社区、海润集团, 就舞阳路8号院改造进行商议。洛阳路街道将该片区列入城市微更新项目, 由海润集团出资, 街道和社区配



▼改造前的舞阳路8号院。 资料图片

▲舞阳路8号院改造后。 观海新闻/青岛早报记者 刘文超 摄

合, 对舞阳路8号院地下管网重新铺设, 硬化路面, 加固倾斜墙体, 美化平房、加装保温材料, 拆除违建房、旱厕, 重建公厕、配电室、库房、监控室, 并充分利用小院空地, 新增健身器材, 满足院内老人和孩子的休闲娱乐需求。

舞阳路8号院的改造只是洛阳路街道城市更新的一个缩影。去年以来, 洛阳路街道紧抓城市更新和城市建设这一机遇, 打造周口路社区星火广场, 增设形象雕塑、地面彩绘、宣传栏, 增设非物质

文化遗产雕塑, 加装座椅和亮化设施; 对郑州路幼儿园进行环境提升, 修补围墙, 增加墙体彩绘; 修建商丘路40号花坛及廊架, 新增周边居民休闲娱乐空间。

下一步, 洛阳路街道将坚持需求导向, 将居民合理化需求纳入微更新改造方案; 坚持拆违、修缮、后续管理三联动的工作标准, 发挥社区自治组织作用, 落实微更新区域各项设施后续维护措施。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 吴丛竹)



莱荣高铁4月全线铺轨

早报1月12日讯 1月11日, 山东铁投集团组织在烟台海阳市举办莱荣高铁“四电”精品工程样板观摩暨启动仪式, 标志着莱荣高铁由线下全面转入线上工程施工, 为今年建成通车打下了坚实基础。据了解, 截至目前, 莱荣高铁累计完成投资168.2亿元, 完成项目总投资297亿元的57%, 线下工程全部完成, 无砟轨道工程完成85%, 站房金属屋面和外幕墙全部完成, 四电工程有序推进, 计划今年4月1日开始全线铺轨。

莱荣高铁是青银高铁通道向山东半岛地区的延伸, 是胶东半岛地区对外客运交流的主要通道。线路起自青荣城际铁路莱西站, 止于青荣城际铁路荣成站, 全长192.4公里, 全线设莱西站、莱阳丁字湾站、海阳站、乳山南站、威海南海站、文登南站、荣成站7座车站。莱荣高铁青岛段长约7.1公里, 全部在莱西市境内, 于2020年10月开工建设。莱荣高铁建成后, 胶东半岛区域铁路网布局将得到进一步完善, 路网将再次升级提速迈入“高铁时代”, 对解决胶东半岛综合交通网络末端劣势、推动半岛地区与省内其他地区融合发展等具有重要意义。该项目建设后将与潍莱高铁、济青高铁实现全线贯通, 与青荣城际铁路形成一南一北环状运行, 莱西站将成为三线高铁交汇站, 使莱西市变身为区域枢纽。

(观海新闻/青报全媒体记者 周建亮)

拆违有“温度” 治乱有“速度”

崂山区综合行政执法局全力护航民生项目建设

出动无人机在空中航拍, 执法人员天天在管区巡查, 1月12日, 记者从崂山区综合行政执法局了解到, 崂山区全面强化新生违建排查力度, 从严从快拆除违法建设。

保障城市更新项目开建

为保障午山社区配套中学的顺利开建, 金家岭街道综合行政执法中队执法人员组织工人对该区域违法建设进行依法拆除, 累计拆除3100平方米, 有力推进城市更新教育项目顺利落地。

前期, 综合行政执法人员对该区域范围内违法建设进行统一摸排, 经排查, 发现该区域历史遗留的存量违建情况较复杂, 数量较多, 违法建设占地面积近10000平方米, 且大部分房屋用于对外出租从事商业经营或个人居住, 拆除难度较大。执法人员借助无人机巡查、入户调查等多种方式, 对该区域房屋进行了细致排查, 并与当事人多次沟通, 取得大部分业主的理解, 租户也陆续搬离。

自去年12月20日起, 执法人员对该区域内违法建设进行统一拆除, 截至目前, 共拆除存量违建5处, 共计3100平方米, 预计今年1月中旬全部拆除完毕。在拆除过程中, 附近的居民也纷纷叫好。午山社区居民王女士表示, 长时间以来, 自己的孩子都到较远的地方上学, 非常不方便, 这下终于能在家门口上学了, “特别感谢政府, 感谢执法人员。”



随着最后一处违建拆除, 浮山公园违建整治工作完成。

助推老旧街区改造

近日, 崂山区综合行政执法局对位于崂山路13号的小区楼顶违建完成依法拆除, 截至目前, 共拆除小区楼顶违建建设47处, 面积约1030平方米。

崂山区综合行政执法局坚持法规宣传, 政策暖心。前期, 执法人员多次前往该小区进行实地查看, 对小区违建业户逐户走访进行一对一动员, 做实群众思想工作。居民切实感受到改造给小区带来的舒心和便捷, 更加配合执法工作, 为下一步拆除工作奠定了坚实的

基础。

拆除过程中, 执法人员采用人工拆除与机械吊离的方法, 保障现场安全拆除。与此同时积极组织防水公司相关工作人员, 对楼顶进行防水工作, 并根据一家一户的方案及时做好防水, 解除业主的后顾之忧。

浮山公园违建整治完成

随着浮山最后一处违法建设倒地坍塌, 浮山公园违建整治工作圆满完成。近日, 金家岭街道麦岛综合执法中队对浮山大埠东社区莲花池旁的二层建筑进

行了拆除, 面积316平方米。

浮山公园建设项目是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的一项重要内容, 备受市民关注。民之所盼, 政之所向。自去年6月开始, 麦岛综合执法中队陆续对浮山公园内的违法建设进行拆除, 包括麦岛社区、大埠东社区、山东头社区等的山林地用房等。

对浮山公园建设工作中涉及区域内的16处存量建筑, 执法人员对照清单逐一摸排核查, 分类梳理, 建立台账, 并进行实地测量、评估。因多处房屋建设年代久远, 达30年之上, 给下一步的工作推进造成了很大的困难。位于莲花池旁这处二层房屋的违法建设情况较为复杂。执法人员向社区了解情况, 前后60余次入户沟通, 反复做工作、协调, 并妥善解决其住房问题, 制定解决方案, 最终得到了当事人的理解, 同意配合拆除工作。随着对此处二层建筑的拆除, 浮山公园建设项目拆违工作圆满完成, 面积共计3000余平方米。违法建设的拆除全力助推了浮山公园建设。

下一步, 崂山区综合行政执法局将全力做好今年违法建设治理各项工作, 严格落实24小时巡查制度, 对新发现的违建“即查即拆”, 做到拆违不松懈, 坚决打赢城市更新和城市建设三年攻坚战, 推动城市管理工作再上新台阶。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 鞠欣桐 孙序鹏 摄影报道