

# 市南:开发“奥帆至老城”海上线路

打造栈桥、大鲍岛夜景主题灯光秀 建成国内首个“元宇宙历史街区”

## 聚焦区市两会

**早报1月8日讯** 中山路历史城区实施5A级景区标准化管理、开发“奥帆至老城”海上线路、启动1000户居民房屋征收、启动百丽广场改造等50余个项目、建成国内首个“元宇宙历史街区”……市南区把2023年作为加快建设新时代社会主义现代化国际大都市样板区的攻坚之年,锚定“走在前、开新局”,以深化落实“一二五六十”发展思路为总牵引,全力抓住筹办省旅发大会重大契机,更好统筹疫情防控和经济社会发展,更好统筹发展和安全,推动中市式现代化“市南实践”迈出坚实步伐。

### 城市更新

### 提升19条市政道路品质

实施城市更新攻坚行动,市南区要在提升城区功能品质上精准聚焦、持续发力。以迎办全省旅游发展大会为契机,实施旅游品质提升三年攻坚,开展历史城区焕新、旅游秩序整治、景区品质提升、海洋旅游拓展、旅游业态创新、基础设施提升行动,攻坚126项重点任务,奥帆文化旅游区创建5A级景区,中山路历史城区实施5A级景区标准化管理。提档升级中苑等5个旅游码头,改造提升4处海水浴场,开发“奥帆至老城”海上线路,丰富游艇、帆船海上旅游项目,高标准建设奥帆中心和历史城区两个游客服务中心,建成滨海一线8处服务驿站,完善全域旅游标识,贯通滨海步行道,整体提升沿海一线硬件设施、环境景观、旅游业态。拓展“旅游+”产业链,落地沉浸式体验等产业项目,加快丽思卡尔顿等重点项目建设。持续优化五四广场等重点区域旅游市场秩序,打造高品质海岸



市南上街里啤酒节期间举办的天主教堂灯光秀。

观光廊道。

提升城区功能品质方面,将推动中岛组团、南岛组团二期及三期等项目规划设计及土地整理,启动百丽广场改造等50余个项目。打造环境友好型城区,加快补齐社区服务短板,新建、续建停车场项目11个,建设泊位2800余个,开放共享经营性停车场30个、共享泊位5100余个,接入智慧化平台泊位1万个以上,推创泊位级精细化管理模式,解决重点区域结构性停车难问题;新建新能源汽车充电设施400台以上,电动单车集中充电设施110个。

市南区今年还将完成天福苑人行过街天桥建设,对登州路等4条重点道路进行拥堵治理,提升19条市政道路品质。实施23个老旧街区改造项目,改造建筑面积242万平方米,既有居住建筑节能改造250万平方米,加装电梯投入使用100部以上,实现改造后老旧小区物业化管理率达100%,试点打造智慧化

物业管理小区11处。深入开展违建治理,实现台账存量违建清零。完成八大关区域绿化提升,持续做好太平山、浮山综合整治,打造多层次、多维度“花海市南”,建设口袋公园7个,建成林荫廊道7条,打造立体绿化9处,完成滨海步行道二期施工。实施16个城市空间微更新项目,精细化养护11条背街小巷。

### 历史城区焕新 打造青岛湾广场城市地标

市南区将实施历史城区焕新行动,在推进文脉传承与创新上精准聚焦、持续发力。启动1000户居民房屋征收,实施中山路协同区域14万平方米建筑立面、管线和楼院环境整治,完成黄岛路、天津路、河北路、河南路等区域5万平方米建筑修缮,推进中山路片区、苏州路片区等12个重点项目,实施中山路主街、太平路栈桥封闭区域道路铺装焕新及景

观亮化绿化提升工程,推动中山商城人防停车场投入运营。加快推进青岛湾广场建设,打造青岛湾广场城市地标。完成栈桥地下通道改造,打造栈桥、大鲍岛夜景主题灯光秀。

坚持“老里院+新经济”“老建筑+新消费”,植入时尚消费、文化创意、科技创新等新型业态,重点突破中山路主街和大鲍岛等五大街区,推动中山路一号、百盛商厦等地标项目全面焕新,新引入商文旅项目50个,推进城市花坊、最美书店、超感VR体验馆、海洋元宇宙馆等品牌项目开业运营。推出“遇见美食”寻味老城等18条旅游线路,建成国内首个“元宇宙历史街区”,实现中山路整体开街运营。

突出文脉传承推进文化回归。争取中山路历史城区列入世界文化遗产预备名单,多元化、多主体、多渠道推进名人故居“一居一策”保护利用,建立名人故居志愿者制度,对外开放王统照故居等5处名人故居。创办《上街里文史专刊》,实施上街里“历史可阅读”工程,打造10个示范样板项目。成立历史街区文博展馆联盟,构建文博展馆保护开发运营体系。推出高端文化演艺剧场,开展非遗进街区、沉浸式里院话剧、街头艺术秀等文化活动300余场,推出“越夜越美”老城夜色等夜间文旅活动,举办新春“逛街里”节、“上街里”啤酒节等系列时尚节会,让老街里更具时尚范和烟火气。

强化文化旅游深度融合,打造艺术城区,设立“青岛百合奖”,加强与高等院校、艺术机构深度合作,举办国际小提琴比赛、庭院艺术节、原创音乐节、电竞节等艺术节会。做优全省文旅康养强县品牌,打造文旅康养项目10处。擦亮“山东青岛老城近现代建筑国家文物保护利用示范区”金字招牌,打造“文博市南”“青岛博礼”等产品体系,争创省级文化和旅游消费示范园区、国家级夜间文化和旅游消费集聚区。

(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 通讯员 刘洋 摄影报道)

# 城阳:加快建设“四区一园”

新增床位2291张、新增学位8130个……9件区办实事件件惠民生

**早报1月8日讯** 青岛市城阳区第十七届人民代表大会第二次会议于1月6日票决产生2023年重大民生实事项目9件,具体项目如下:

1、医疗服务能力扩容提质(新增床位2291张):全力提高区内医疗机构水平,提高就医的获得感和信任度,全面提升治疗规模,满足就医需求,重点升级改造城阳区人民医院,加快青岛市中医医院城阳院区主体建设、实现青岛城阳骨伤医院主体封顶,投入使用惜福镇街道中心卫生院,新增床位2291张,打牢医疗服务保障底座。

2、扩大教育资源供给(新增学位8130个):加快教育机构建设,平衡区内教育资源,缓解初高中就读压力,全力推进3所高中和14所中小学及幼儿园建设,重点实现民大附中实验学校(公办)、(民办)和流亭街道怡海路中学、红岛湾幼儿园完工,新增学位8130个;完成区实验中学、城阳八中、城阳十中3所学校校园环境改造,提升教育

均衡发展水平,努力实现教育公平。

3、加快国家区域医疗中心主体建设:导入国家级医疗资源,提升市民就医服务质量和平,全面辐射带动全区医疗技术水平和服务能力,加快推进北京大学人民医院青岛医院二期主体建设,建成立足山东、辐射华东的国家区域医疗中心。

4、解决供水能力不足问题:对供水存在问题的31个商住小区和44个农村社区供水主管网、入户管网、二次供水设施和计量水表实施改造,建设流亭街道白沙河以南区域配套给水管道总长度3480米,改善提升老旧小区供水能力,逐步实现供水能力不足清零。

5、推进棚户区改造(完成4个社区惠及2000户):加快棚户区改造建设,改善市民住房条件,提升居住环境,全力推进50个续建棚户区改造工程,新启动7个社区、7033户改造,重点实现大胡埠、东程、西河套、南万等4个棚户区改造项目完工或主体封顶,进一步加快城市化进程。

6、改造提升老旧小区(16个):解决老旧小区设施陈旧、外观破旧等问题,重点改造提升192栋楼、6144户居民的16个老旧小区的外墙保温、屋面防水、绿化提升、充电桩、社区服务用房等,进一步改善市民居住环境,消除安全隐患,提高生活质量。

7、供热能力提升(新增供热面积400万平方米):满足新建小区市民供热供暖需求,提升居住品质,加快推进供热项目建设,重点抓好供热一次网、二次网及换热站配套、小庄能源站一期,新铺设供热管道50公里、新增供热面积400万平方米,进一步提升全区供热能力。

8、促就业保市场稳定(新增就业3.8万人以上):畅通人力资源供需渠道,为企业和求职者搭建更加精准的对接平台,全面做好各项稳就业促就业政策,促进就业率稳步提升,年内实现城镇新增就业3.8万人以上。

9、改造居民生活污水管网(修复约

1000处):加强人居环境建设,缓解汛期排水压力,完成88条市政道路、305个小区排水检测工作,检测雨污水管道1700公里,对小区管网错接混接约1000余处点位进行彻底整改,有效提升城市品质和居住体验。

2023年城阳区将加快建设“四区一园”,不断开创湾区都市活力城阳建设新局面,全力以赴做到“五个攻坚突破”。

(一)攻坚突破先进制造业集聚区建设,加快打造实体经济更具竞争力的现代化。

(二)攻坚突破创新创意引领区建设,加快打造创新驱动发展的现代化。

(三)攻坚突破中日韩地方经贸合作先行区建设,加快打造对外开放深层次推进的现代化。

(四)攻坚突破胶东经济圈消费中心区建设,加快打造服务业优质高效的现代化。

(五)攻坚突破人文生态幸福家园建设,加快打造全体人民共同富裕的现代化。

(观海新闻/青岛早报记者 刘世杰)