

# 市南:全域打造“高颜值”旅游环境

## 更高标准建设“花海市南” 建设“百步一景”滨海景观带

### 聚焦区市两会

早报1月6日讯 停滞9年的财富中心焕新为总投资51亿元的青岛涉外法务中心项目,延续13年之久的八大湖小区项目1033户居民实现回迁,22年未解决的新贵都违建全部清零,存续20余年的泰州路临建危房彻底解决……在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,市南区向存续多年的历史遗留难题出击,优化了市民的生活环境,利用更新契机,导入引领性强的新业态、新产业,极大地提升了区域发展动能,精致城区建设实现新突破。

### 文旅赋能激发老城活力

四方路里院的市井烟火新场景、银鱼巷原创潮趣新场景……在修旧如旧的里院里,可以感受到老城勃勃向上的新兴魅力,感受到青岛宜居宜业宜游的幸福指数。市南区精心筹备的首届上街里啤酒节于去年7月下旬在中山路一带举办。这次创新探索真正使老城区成为让老市民怀旧、让新市民了解青岛历史、让广大游客欣赏老城建筑文化的地方。啤酒节策划推出丰富多彩的主题活动、消费场景和打卡点位,累计吸引市民游客近百万人次打卡,带动会场及周边商超、餐饮、住宿等服务业营业额翻倍,彰显了老城区精彩活力、业态丰富、人气聚集的崭新形象,成为文旅赋能激发老城区活



改造后的三江里成为文艺大院。

力、精准引流赋能实体经济的生动实践。

市南区把历史城区保护更新列为“头号工程”,6条攻坚战线31项任务、10大战区60个项目取得明显进展。创新“历史场景再现,文旅业态导入,文化科技体验”三位一体更新模式,提升城区文化软实力,积蓄产业发展新动能,城区面貌焕然一新,文旅融合发展提档升级。中山路片区入选全省城市更新试点名单,中山路历史文化街区入选山东省历史文化保护传承示范案例,市南区连续三届获评“山东省文化强省建设先进示范区”。

市南区重塑中山路的文化轴心功能,聚焦文博、光影、节会等资源禀赋,不

断丰富“上街里”IP文化内涵,推进“旅游+文史”“旅游+元宇宙”融合发展,疏浚文化之源、打造时尚街景、活化历史建筑、放大节会效应,将节会“流量”转化为街区“留量”,持续锁住“人气指数”,历史城区成为建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆的“文化客厅”。

### 高标准建设“花海市南”

市南区以城市更新和城市建设三年攻坚行动为抓手,全域提升打造“高颜值”旅游环境,加快22个城市单元更新,更高标准建设“花海市南”,将城区建设

做精、做细、做美、做韵。完成9处立体绿化、4处口袋公园、7条林荫廊道建设,8个山头公园整治,结合林荫廊道建设完成200个节点建设,栽植、换栽各类草花约210万株。建成全市首个社区音乐口袋公园和无偿献血主题公园,“花海市南”景观梯次呈现。

市南区城市管理局局长佟峻介绍,浮山防火通道(绿道)改造提升工程,新建1825米绿道已全部贯通,新增绿化3万平方米,山林抚育18.8万平方米,打造的是历史、文化和主题特色鲜明的山头公园,理念从市民公园向全域景区转变。

已完工的城市公园建设滨海步行道提升项目,对沿海一线(团岛西陵峡路—奥帆中心西)的滨海步行道游径系统及其沿线的公共绿地空间实施提升改造,完成木栈道地面铺装3900平方米,护栏安装1500米,目标是打造青岛“百步一景”的滨海景观带,推动建设“面朝大海、春暖花开”的最美海岸线。宁夏路与银川西路交叉口立交桥下口袋公园融合了石磨盘、拴马柱等大尧村民俗文化,把城市历史文化元素有机融入公园建设,让市民和游客在享受美景的同时感受到历史文化韵味……整个市南呈现给外界的是一个全域大景区的美好形象,这个全域大景区在“西提东优”的总体思路下,突出全域融合发展,以滨海一线为纽带,培育西部历史文化旅游区、东部奥帆时尚旅游区,形成大旅游发展格局。这个全域大景区正在变得环境更美、管理更优、成色更足。

(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 通讯员 王玮 摄影报道)

# 市北:加装既有住宅电梯百余部

## 今年10项区办实事还包括改造1017座居民楼、新建一批学校等

早报1月6日讯 1月6日,市北区发布今年10项区办实事项目,涉及提升居民住房品质、提高出行便捷度、改善城区环境面貌、优化教育资源配置等内容。

提升居民住房品质。新增公共租赁住房租赁补贴家庭1200户,实施老旧小区改造,涉及居民楼1017座,加装既有住宅电梯100部以上。

提高出行便捷度。整修道路50条以上,贯通道路4条,建设停车场11处,其中竣工交付7处,新增泊位3000余个,沧口路天桥建成并投入使用。

改善城区环境面貌。修缮历史风貌建筑6万平方米,建设5处口袋公园和1条城市绿道,打造20个垃圾分类五星小区。

优化教育资源配置。交付使用双山小学等2所学校、重庆南路99号等3所幼儿园,新建大沙路学校、劲松三路小学等4所学校。

丰富群众文体生活。开展“乐艺市北”文旅嘉年华惠民系列活动,扩建市北区图书馆,新建全民健身场地6处,规划彩虹健身步道22条,新建、更新健身器材及儿童娱乐设施1000件。

夯实医疗卫生基础。开展“两筛两补”免费服务,对10万名“三高”患



已经建成的宣化支路口袋公园。资料图片

者提供健康管理服务,免费为适龄女生接种国产二价HPV疫苗5000人以上,新建市北区公共卫生中心。

稳就业促创业。新增城镇就业4万人,政策性扶持创业5000人。

加强公共安全保障。继续为全区居民购买灾害民生综合保险和家庭综合保险,安装防坠落设施1000套以上,创建优秀规范化市场5处以上。

兜牢基本民生底线。完善养老服务中心15处,升级养老服务站44处,打造1处示范性失智老年人日间照护中心,实施残疾儿童康复训练救助,实现重度困难残疾人托养服务全覆盖。

增强基层服务效能。改善6处以上社区办公服务用房,提标建设街道便民服务中心。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

### 相关新闻

## 河西剩余片区改造安置房建设3月启动

早报1月6日讯 作为市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点攻坚项目,河西剩余片区改造项目自去年12月7日启动以来,居民积极响应、踊跃签约。

河西、河崖旧村改造项目位于黑龙江南路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域。按照计划就地安置,待房屋建成后,选择房屋补偿的居民即可搬进新家。片区将规划建设九年一贯制学校、体育文化中心等,争取今年3月率先启动安置房建设。河西街道办事处主任王刚介绍,此次项目改造搬迁涉及居民1222户,截至1月6日,已经签约1197户。

据了解,为保证改造项目高效推进,签约和拆除工作同时进行。河西实业总公司党委委员、副总经理王琳秋介绍,居民签约后,将房子腾空、水电销户,交了钥匙就可以领到一笔费用,其中除过渡费外,还包括搬家费以及腾房奖励。河西村村民袁本适告诉记者,此次拆迁,村民们大都十分满意,积极签约、腾空房屋。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 冀晔 袁影)