

市北区副书记、区长刘新学做客民生在线

# 盐滩村今年将启动改造



**早报1月3日讯** 1月3日下午,市北区委副书记、区长刘新学做客民生在线,围绕“增进民生福祉,共创美好生活”主题与网民进行在线交流。

新年伊始,刘新学对2022年市北区工作简单盘点,向广大网民展示了“市北答卷”。他指出,过去一年,市北区始终把保障和改善民生作为一切工作的出发点和落脚点,大力推进145个城市更新领域重点项目,已竣工完成105个。其中,完成历史城区7.5万平方米整体性保

护更新,海泊路、高密路相继开街;欢乐滨海城2.1公里岸线加固整体完工,太平山等10座山头公园整治按时完成;贯通宁安路等5条“断头路”,新建公共停车场17处,开放共享停车场43处,新增泊位1.3万个以上;高质量完成53处、259栋老旧小区改造,1.47万户居民的生活居住环境明显改善;因地制宜完成108个“微更新”项目,城市边角空间变身停车场、健身广场等便民设施。同时,聚焦群众关心关切的就业、教育、养老、医疗等民生领域,全面完成15件区办实事,新增城镇就业4.76万人,升级20处居家社区养老服务站,开办富源路小学新校区和3所幼儿园,开工建设区妇幼保健中心,新建医疗机构27所、公立社区卫生服务中心4所,实现了民生事业的新发展、新提升。

城中村拆迁改造是提升城市形象、

改善老百姓生活质量的迫切需要,也是市北区城市更新和城市建设的攻坚难点。作为历史遗留项目,盐滩村的拆迁牵动着老百姓的心。刘新学介绍,市北区高度重视城中村改造工作,将该项目作为城市更新和城市建设的重要内容,全力推进。盐滩村因涉及“一地两证”等诸多历史遗留问题,严重制约了项目推进,为此,市北区已积极对接项目单位的上级主管部门,目前,该历史遗留问题已有了解决路径,计划于2023年启动项目改造。“郑州支路项目何时拆迁”也是本次网谈市民关注的热点问题。刘新学回复,郑州支路项目涉及9栋楼座,目前,市北区正结合片区城市更新规划及项目情况梳理论证,下一步将结合论证情况,特别是片区居民意愿,确定征收时间。

学校建设是至关重要的民生工程和

民心工程。网谈中,多数市民关注万科未来城学校建设进展。刘新学回应,万科未来城学校及幼儿园规划为45班九年一贯制学校和12班幼儿园,前期受土壤修复等相关问题制约未能开工,目前已组织施工单位进场施工。除此之外,刘新学还透露,蚌埠路以北、宁乡路与合柳路合围区域规划为中小学及文化体育混合用地,目前市北区已就土地征收、拆迁补偿标准等与该区域涉及的多土地权属单位密集对接沟通,市北区将争取与权属单位尽快达成一致意见,早日实现学校开工建设。

(观海新闻/青报全媒体记者 余瑞新)

## “民生在线”下期预告

网谈时间:1月4日下午2:30—4:00  
网谈单位:市税务局

## 青岛男篮遭遇四连败

昨日负于江苏队后主教练刘维伟称“我们需要摆正自己位置”



青岛国信水产男篮内线防守吃紧。 资料图片

**早报1月3日讯** 1月3日下午,在CBA联赛第22轮一场比赛中,青岛国信水产男篮面对本赛季黑马江苏队,内线不足的弊端暴露无遗,最终95:101败下阵来,遭遇四连败。

此前,双方曾在本赛季对战两场,各自取得一场胜利,这也是两队第三次交手。上场比赛受伤的王睿泽因伤缺战,这让青岛队缺少了一个稳定的得分点。本赛季加盟青岛队的新援席益民,第一次进入大名单并获得首发位置,与里斯、杨金蒙、赵嘉义、吕俊虎组成首发五虎,布莱克尼、吴冠希率领江苏队出战。里斯连得5分,席益民造成刘志旭违体犯规,连罚带突得4分,青岛队取得9:0开局。里斯状态明显回升,开场两分钟就有8分进账。新秀席益民在三分线外展现射术,送出一记三分。首节比赛,青岛队28:26领先。席益民首秀表现出色,出战8分钟得到7分1次助攻1次抢断。

次节,赵嘉义三分命中,个人得分已经上双。利用青岛队连续失误,江苏完成比分反超。刘维伟再次将首发阵容换上,面对江苏队的联防,青岛队始终无法找到很好的破解方式,34:45落后。亚当斯替换上场后,收到一定效果,先是助攻杨金蒙三分命中,接着利用突破制造犯规罚球得分,半场结束,青岛队44:53落后。作为球队的第一大杀器,尤金在出

战6分钟的情况下只得到2分。

下半场,里斯继续带队出战,而江苏队则利用规则优势,派上了威廉姆斯和布莱克尼双外援出战。面对江苏队的联防,青岛队的进攻一筹莫展,在分差已经被拉大到15分后,尤金再度披挂上阵。64:76,第三节结束青岛队落后12分。

尤金两罚命中,突破得分,布莱克尼三分回应。青岛队进攻端始终无法形成连续得分,而以内线为主的江苏队稳扎稳打保持优势。青岛队最终95:101败下阵来。全场比赛,青岛队四人得分上双,里斯20分,赵嘉义22分,杨金蒙14分,尤金13分。江苏队布莱克尼得到全场最高的29分。

“我们需要摆正位置,青岛队不是强队,特别是球队重建,队员比较年轻,我们在困难时看不到朝气。我们之前的四连胜多少有些运气成分,大家在与强队比赛中,不立足自己把拼劲展现出来,很难取胜。”赛后,刘维伟显然不满队员们的发挥,“今天篮板球,上半场抢了22个,下半场只有13个,整场35个篮板球很难赢球。摆正位置,就是要大家明白自己的位置在哪,需要做什么。我们最近比赛表现得不太好,锻炼价值不大。年轻人输球,也得有价值。我们教练肯定有责任有义务去把球队带好,但球员也要好好思考总结。”

(观海新闻/青报全媒体记者 许诺)

## 国家知识产权局公布商标品牌建设优秀案例

### 海尔、青啤成功入选

**早报1月3日讯** 日前,国家知识产权局为积极推进商标品牌战略实施,加快探索商标品牌促进区域和产业经济高质量发展的新路径新模式,总结推广各类主体开展的有效做法和典型经验,经过有关单位申报、地方推荐、专家评审等环节确定108个商标品牌建设优秀案例。青岛市市场监督管理局推荐的海尔集团《海尔一创全球引领的生态品牌》和青岛啤酒股份有限公司《百年青啤焕新路中国品牌跃迁时》榜上有名并分别位列企业经营类前2名,占全省三分之一。

青岛市市场监督管理局以提高自主创新能力和核心竞争力为目标,围绕创新服务型执法理念,发挥商标品牌引领作用,促进全市经济高质量发展。指导商标业务受理窗口和商

标品牌指导站强化行政分类指导,夯实品牌发展基础,支持各类市场主体实施商标战略。建立重点联系机制,帮助有需求的企业完善商标使用、许可、档案记录、风险防范等管理制度,规范企业商标品牌管理。提供便利化、高质量的指导和服务,减少商标注册漏洞,避免遭遇商标等纠纷。主动跟踪对接企业商标政策、质押融资、商标维权等需求,积极解决市场主体和社会公众需求和困难。

截至去年年底,全市新增商标注册5.64万件,全市有效注册商标量达到44.32万件,比2021年增长13.2%;马德里国际注册商标有效量近5000件,居全国前列;办理商标权质押融资登记10.66亿元。

(观海新闻/青岛早报记者 孙晶 通讯员 刘宏生)

## 1月起房贷族月供减负

### 5年期以上LPR有望开启新一轮下调

**早报1月3日讯** “新年收到的第一个好消息是房贷月供减少了42元。”路先生告诉记者。于近日收到的房贷还款提醒显示,他的房贷利率已于2023年1月1日重新定价,每月应还本息从2665.88元变为2624.20元,减少了42元左右。

和路先生一样,不少市民近日发现新年房贷月供将有所下降。这一好消息得于5年期以上LPR的下降。2022年全年,5年期以上LPR共下降三次,分别是在1月20日,从4.65%降至4.6%;5月20日,从4.6%降至4.45%;8月22日,从4.45%降至4.3%。经过三次下降,5年期以上LPR累计下降了35个基点。

按照现行的房贷利率政策,住房商贷利率以最近一个月相应期限LPR为定价基准加点形成。若存量贷款用户的房贷利率是锚定LPR的非固定利率,且重新定价日是在1月1日,则贷款利率会在每年的1月1日按照上年12月20日的LPR加点重新计算。也就是说,这部分购房者今年的房贷利率将随着LPR下调35个基点,

每月实际月供相应下调。

在实际执行中因为每位购房者贷款期限、实际贷款利率的差异,实际减少的利息也各有差异。另外,还有一些购房者将房贷利率重定价日设为贷款发放日的对应日,到了贷款发放日,只要LPR低于上年水平,这部分购房者的房贷月供也会随之下降。

进入2023年,5年期以上LPR是否有下行的可能?虽然2022年12月公布的LPR与前期持平,但多位专家认为,今年5年期以上LPR还有进一步下降空间。一位分析人士表示,为引导房地产市场尽快实现软着陆,除全面落实“金融16条”、强化保交楼等供给端支持外,持续降低居民房贷利率,推动楼市需求端企稳回暖是关键所在,且具有较强的紧迫性。另外,多位业内人士认为,从近期金融数据来看,居民贷款特别是中长期贷款增长乏力,反映出居民消费意愿和能力有所不足,应继续引导LPR尤其是5年期以上LPR适度下行,减轻居民住房消费负担,促进房地产市场平稳健康发展。

(观海新闻/青报全媒体记者 丁倩倩)