



318个老旧小区“焕新颜”

29个城中村启动签约 10个项目完成回迁 9.2万户居民生活“提质”

推进项目
快见效见实效

早报12月22日讯 22日,市政府新闻办召开发布会,介绍2022年青岛市旧城旧村改造建设攻坚行动实践情况。

318个老旧小区改造完成

2022年计划改造318个老旧小区,惠及居民9.2万户,改造户数位居全省第一,目前已全部完工。青岛市旧城旧村改造建设指挥部办公室创新“五员”工作法,一季度实现开工率“逆势上扬”,住建部向全国、省住建厅向全省进行推广。

坚持里外并重,改出老旧小区居民“幸福感”。夯实“基础类”改造,扮靓老旧小区“面子”。以满足居民安全需要和基本生活需求为基础点,通过实施“拆、清、改”等措施,统筹推进防盗窗拆除,违法搭建和违法占绿清理,供热、供水、供气等管网改造,移动、电信、联通、有线电视等管线束规整入地改造,以及建筑物屋面、外墙、楼梯、道路等公共部位维修改造等工作,全面补齐老旧小区设施短板。

突破“完善类”改造,丰富老旧小区“里子”。以满足居民生活便利需要和改善型生活需求为突破口,注重小区内部外墙、道路、绿化、停车位等基础设施升级改造与外围市政系统建设相关联,协



李沧区东南新苑小区改造后面貌焕然一新。
观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

同推进小区周边市政基础设施配套改造、商业网点优化亮化、背街小巷整治等工作,全力提升老旧小区功能品质。目前,已加装电梯270多部、增加停车泊位8000多个、外墙节能改造220万平方米、安防智能感知设施6048多套、公共休闲健身场地94片、6.3万平方米,对216个小区进行了适老化改造。

丰富“提升类”改造,焕发老旧小区“活力”。以丰富社区服务供给、提升居民生活品质为闪光点,贯彻“向地下要空间,

向空中要效益”理念,在改造中集约高效利用土地,深入挖掘小区内空间资源,整合小区零星碎片化、空闲土地等社会资源,改建、增设社区医疗、养老、助餐、便利店、家政等生活设施,打造便民消费圈,全面提升居民的幸福感和满意度。

29个城中村启动签约

在城中村改造方面,2022年计划启动改造29个城中村、推进58个续建项

目。目前,29个城中村全部启动签约,签约率达96%;58个续建项目有力推进,其中10个项目已经完成回迁。部分区加压奋进,提前启动计划外6个城中村改造,其中崂山区4个、城阳区2个。主城区最大城中村片区——张村河片区改造实现突破,计划三年改造的12个城中村,首年即启动签约8个。

成功将城中村改造项目纳入国家棚改计划,享受减免配套费和各类计提基金,发行约3%利率棚改专项债券、每户约5000元的中央奖补资金等优惠政策,共申请中央补助资金4.59亿元;通过发行政府专项债、引入社会资本、引导居民出资等方式,累计筹措资金228亿元,有效破解改造工作财政压力大、资金缺口大问题。

加强对87个项目的服务调度,紧扣目标任务,把握时间节点,跑步进场、挂图作战,高质高效完成今年既定的续建、签约、拆迁等各项工作。一是建立问题清单和销号制度。组织各区市梳理需市级协调解决的问题17项,组织市有关部门和单位进行了集中研究、分类处理。二是强化政策保障。已编制《旧城旧村改造政策汇编》并下发各区(市),收录城中村改造方面国家、省、市及外地文件29份。三是强化市区(市)联动。及时总结李沧区戴家社区创新“预签约”模式、平度市“速迁奖”征收激励机制、崂山区张村河片区“城市更新贷”融资等方面的经验做法供各区(市)借鉴,形成全市上下“一盘棋”的格局。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

打通42条未贯通道路

重点推进胶州湾第二隧道等12个项目 11处人行过街设施全部开工

早报12月22日讯 22日下午,市政府新闻办召开2022年青岛市市政设施建设工作新闻发布会。今年以来,我市把市政设施建设作为一个主攻方向。胶州湾第二隧道、跨海大桥高架路二期、唐河路—安顺路打通等一批重大项目高效推进并取得关键性进展,未贯通道路打通等一批民生实事全面完成年度目标,为市民朋友带来了看得见、摸得着的实惠。

推进12个重点项目建设

市政道路建设方面,全力打通城市交通“主动脉”,畅通“微循环”。今年重点推进12个重点项目建设,包括7个续建项目和5个新建项目,同时在全市范围内打通42条未贯通道路。

7个续建项目包括:胶州湾第二隧道、杭鞍高架二期、唐河路—安顺路打通、海尔路—银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通和威海路平战结合地下道路。其中:胶州湾第二隧道斜井工程于2020年10月开工,主线工程黄岛端于2021年底开工,青岛端于今年4月份开工,计划2027年建成,目前正加快推进主线掘进;杭鞍高架二期工程主线桥梁于8月23日建成通车,较原计划提前97天;唐河路—安顺路打通、海尔路—银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通都是近年来市民呼声较高的城市主干道和重要节点,这几个项目都是2021年12月开



杭鞍高架二期工程提前实现主线通车。
观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

工建设,海尔路—银川路立交已于今年10月25日实现银川路主桥通车,较原计划提前2个多月,唐河路—安顺路打通、枣山东路拓宽的崂山段、铜川路打通也都在下个周建成通车。

5个新建项目包括:辽阳路快速路、跨海大桥高架路二期、南京路拓宽改造、劲松五路打通、四流路打通,所有项目均实现了年度的计划目标。其中:辽阳路快速路计划年底前实现主线桥梁通车;

跨海大桥高架路二期年底前将完成主线桥梁主体结构施工,明年建成通车;南京路拓宽改造已于10月底建成通车;劲松五路打通在完成南半段通车的年度目标基础上,即将实现全线通车,提前完成明年的攻坚目标。

未贯通道路打通列入今年的市办实事,目前已经有36条道路建成通车,还有6条将在下周实现通车,届时将超额完成今年打通30条以上的工作目标。

关停燃煤锅炉19台

在公用设施建设方面,统筹实施胶州湾海底天然气管线等一批重量级、标志性项目,加快完善供热、环卫、水务等公用设施配套,不断提升城市承载力和公共服务水平。为落实“碳达峰、碳中和”战略,降碳减排提升生态环境品质,实施清洁取暖“煤改气”项目7个,今年关停燃煤锅炉19台,建设燃气锅炉21台,节能减排工作取得了新成效。为做好我市天然气源头供应保障,推进胶州湾海底天然气管线工程,这条国内涉海距离最长的城市天然气管线将于年内通气投用。截至目前,今年实施的17个项目,已完工7个,完成投资45.6亿元。

11处人行过街设施全开工

人行过街设施建设方面,我市选取车辆通行量大、周边居民小区密集、市民呼声较为强烈的道路节点,通过建设人行天桥或地下通道,解决市民关注的学校、医院、景区、园区、商圈和主干道等区域的“行人过路难”问题,让市民出行更安全、便捷。2022年计划开工建设立体人行过街设施11处,截至目前,11处项目已全部开工,计划外项目开工2处,总计13处,年内完成9处,其余4处将在明年上半年全部完成。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 刘万君)