

# 崂山擦亮总部经济“金名片”

又有16家企业获得省市级总部企业认定

**早报12月15日讯** 日前,根据山东省发展和改革委员会、青岛市商务局的公示信息显示,青岛市有17家企业入选首批省级总部企业,青岛市本年度新认定33家市级总部企业。其中,崂山区海尔集团、特来电、歌尔微电子等3家企业拟入选首批省级总部企业;国药医疗健康等11家企业和青岛银行等2家复核企业拟认定为市级总部企业。

## 拥有85家市级总部企业

总部企业是构建“高精尖”经济结构的重要推动力。近年来,崂山坚持“落地一个项目、带动一个产业”的理念,以市场的逻辑、资本的力量、优质的资源要素,全方位搭建优质产业“生态圈”。

围绕打造总部经济高地有关要求,崂山区重点引进了光大理财、青岛银行、北京银行、浙商银行、联储证券等现代金融业总部项目;落户了歌尔全球研发总部、东华软件全国副中心、能链石化等战略性新兴产业总部项



歌尔微电子公司青岛总部大楼。 资料图片

目;引进了鲁花道生、利华益、富海能源、盒马鲜生等现代商贸业总部项目,总部经济发展得到有效支撑。同时,崂山区充分挖掘资源培育壮大本土企业,鼓励企业向总部化转型,推动存量总部企业增资扩产。截至目前,全区共有经市级认定的总部企业85家(含

拟认定企业),上年度实现地方经济贡献约48亿元。

## 共推出45条惠企政策

近年来,崂山区强化政策支持,加强对总部企业、头部企业的吸引力度。

在全区企业家和产业领军人才大会上,对外发布了涵盖经济发展贡献奖励、人才奖励、产业发展奖励、招商引资奖励、优化政策服务环境等产业集成政策。率先发布了先进制造业、科技创新、楼宇经济和高端中介服务等四个支持实体经济高质量发展专项激励政策,深度对标北京、上海、深圳、苏州等先进地区,全面吸收了省内、市内各兄弟区市的优势政策,加强对总部企业、头部企业的吸引力度,回应企业诉求,全力打造政策洼地,共推出45条惠企政策,连续三年每年安排2.6亿元资金,真金白银支持企业发展。

崂山区优化营商环境,助力总部项目加速落地。推动行政审批提速提效,整合全区行政审批和公共服务事项,大力推进政务服务“好差评”、企业开办智慧“一窗通”、建设项目审批提速等重点领域改革。对重点企业、项目审批事项,安排专员帮办代办,联合审批“一站”办好。歌尔全球研发中心落户崂山,其与崂山区合作的微电子产业园项目,以“拿地即拿证”的方式,以最快效率拿到土地证,进入开工建设阶段。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 于悦)

## 助力打造乡村振兴齐鲁样板先行区 崂山乡村振兴论坛后天举行

**早报12月15日讯** 为深入学习贯彻党的二十大精神,助力打造乡村振兴齐鲁样板先行区,由中共青岛市委党校、青岛市农业农村局(市乡村振兴局)、崂山区委区政府主办,中共青岛市崂山区委党校、崂山区农业农村局(区委农办)、青岛市“一带一路”(上合组织地方经贸合作)研究中心承办的崂山乡村振兴论坛,将于12月18日在崂山区蓝海大酒店召开。

## 邀重量级嘉宾研讨交流

党的二十大报告中指出:“全面建设社会主义现代化国家,最艰巨最繁重的任务仍然在农村。坚持农业农村优先发展,坚持城乡融合发展,畅通城乡要素流动。加快建设农业强国,扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。”

此次论坛,将邀请来自中央党校经济学部、中国市场经济研究会,全国乡村振兴有关部门及权威新闻

媒体的知名领导专家,青岛市对口东西协作相关地区乡村振兴局领导,沿黄河流域和全国党校系统研究人员和提交论文作者代表,以及在乡村振兴领域作出卓越成绩的本土企业代表,线上线下同步展开高端研讨交流,为更好地全面推进“五大振兴”提供解决方案。其间,还将签署《关于共建山东乡村振兴研究院崂山分院战略合作协议》,举行山东乡村振兴研究院崂山分院、崂山区乡村振兴研究院、青岛市情研究中心崂山调研基地揭牌仪式,并为崂山区乡村振兴智库联盟单位暨第一批专家智库服务团成员代表颁发聘书;与会人员还将实地调研崂山区东麦窑村等4个观摩点,切实感受乡村振兴战略实施以来崂山区城乡新变化和新跨越。据悉,本次论坛因规格高、主题鲜明、专家众多而倍受关注,中央电视台、人民网、农民日报、学习时报等多路媒体给予充分报道。

## 主题融媒专刊将上线

由青岛日报社读报参考编辑部同步策划推出的山东省第一本“东西协作·乡村振兴·共同富裕”主题融媒专刊,收录88篇全国专家学者的高质量调研报告和论文,从多个维度全面展现青岛认真学习贯彻二十大精神,在产业、人才、文化、生态、组织振兴五个领域的火热实践与生动图景,来自崂山区有关部门和重点龙头企业的典型经验一并展现。该专刊立意新颖、内容丰富、印刷精美,将在论坛期间上线。

(观海新闻/青报全媒体记者 侯玮莉 张大伟 赖积滨)

## 青岛中和拍卖公司拍卖公告

受委托,我公司定于2022年12月23日9:30在中拍平台(paimai.caa123.org.cn)对以下标的进行拍卖。

**一、拍卖标的:**即墨区原蓝村镇稻乡村中学占用土地使用权(围墙围合范围内,其中集体土地建设用地使用权面积8446.6m<sup>2</sup>、无证面积8352.8m<sup>2</sup>)及地上建筑物、构筑物、树木,综合起拍价650万元。

### 二、拍卖标的的展示时间、地点:

自公告之日起,在标的所在地看样。

**三、竞买登记手续办理:**2022年12月21日16:00前持有效证件和竞买保证金650万元缴纳凭证到青岛市即墨区通济街106-1号办理。

**四、竞买人条件:**限即墨辖区内注册在营企业。

**五、咨询电话:**0532-83556888 68619888

公司网址:www.qdzhpm.com

微信公众号:中和拍卖

青岛中和拍卖有限责任公司  
2022年12月16日

## 上月新房售价环比“三连降” 二手房售价同环比均降态势也已持续5个月

**早报12月15日讯** 15日,国家统计局发布2022年11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。11月,各线城市商品住宅销售价格环比下降,一线城市同比涨幅回落,二、三线城市同比下降势趋缓。其中,11月青岛新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,同比上涨0.2%;二手住宅销售价格环比下降0.7%,同比下降3.2%。从数据来看,这已经是新建商品住宅销售价格环比“三连降”,而二手房售价同环比均降态势也已持续了5个月。

## 新房价格环比下降0.2%

据国家统计局发布的数据,2022年11月青岛新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,同比上涨0.2%。相较于10月,11月青岛新建商品住宅环比降幅相同;同比涨幅扩大0.1个百分点。从全年来看,在今年3月至6月,房价曾出现“四连涨”的局面,8月也曾出现0.3%的环比涨幅。但从9月开始,售价由涨转跌,进入11月已经是连续3个月呈现下降趋势。

同比来看,1—9月青岛新建商品住宅销售价格同比涨幅持续收窄,10月同比涨幅与上月相同,进入11月同比涨幅微扩。相较于1月同比上涨3.7%,11月青岛新建商品住宅销售价格同比涨幅回落3.5个百分点。从户型来看,11月岛城新建商品住宅90平方米以下、90—144平方米、144平方米以上三种户型的销售价格环比分别上涨0.1%、下降0.1%、下降0.5%;从同比来看,分别上涨0.1%、0.1%、0.3%。

## 二手房降价已持续5个月

二手房方面,2022年11月岛城二手住宅销售价格环比下降0.7%,同比下降3.2%。相比于10月,11月岛城

二手住宅销售价格环比降幅相同;同比降幅扩大3个百分点。从7月岛城二手住宅销售价格同环比均下降,截至11月已连续5个月下跌。从环比来看,2022年1—11月岛城二手住宅销售价格环比以下跌态势为主,仅3月(环比上涨0.2%)和6月(环比上涨0.5%)上涨,其余月份均下跌,跌幅持续在0.1%—0.7%范围内。

## 政策拉动 楼市有望复苏

针对持续低迷的市场,不少业内人士认为,在政策的拉动下,楼市有望迎来“春天”。58安居客房产研究院分院院长张波指出,11月房地产相关政策频出,尤其是证监会在股权融资方面调整优化5项措施,对房企的意义重大,通过股权融资的发力,将有力推动房企解决资金问题,给行业以关键的“喘息”机会。但由于需求侧的信心恢复在11月还未明显体现,市场依然处于底部,因此房价也并不会很快转跌为升。随着12月开始疫情防控政策的不断优化,社会经济面整体向好的大趋势将体现得更为明显,这对于需求侧的入场会起到根本性拉动作用。

贝壳研究院市场分析师刘丽杰则指出,今年市场的下行是房地产行业经历上一个高速发展周期后的回落,房企风险外溢、疫情频繁扰动等因素又加深了下行的幅度。当前供给两端的支持政策均在落地执行中,疫情防控政策的调整有望加快长期观望情绪的结束。针对未来市场,刘丽杰指出,企业融资支持政策将加快保交楼的实质性进展,消费者对购买新房的观望情绪有望缓解,促使今年部分延迟的购买需求在2023年逐步释放,多项改善性需求支持政策也促使换房需求在2023年入市,预计2023年市场将逐步呈现量价趋稳走势。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)